

Создано: 18.12.2025 в 01:20

Обновлено: 19.01.2026 в 01:54

<https://spb.move.ru/objects/9287461235>

Алла Алтухова

79219180553

Колтуши, улица Верхняя, д. 5к1

11 160 000 ₽

Колтуши, улица Верхняя, д. 5к1

Улица

[улица Верхняя](#)

Шоссе

[Колтушское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, интернет, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-х комнатная квартира.

Прекрасное расположение: 15 мин. тр. до м

Дыбенко; 20 мин. тр. до м Ладожская

(Ладожский ж/д вокзал); до Центра

Петербурга; 30 мин. тр. до аэропорта

Пулково, до Всеволожска 10 мин. Идеальный

вариант для тех, кто хочет одновременно

жить и работать в мегаполисе и получать

спокойствие загородной жизни, свежий

воздух и комфорт. Рядом парки, озёра, леса и

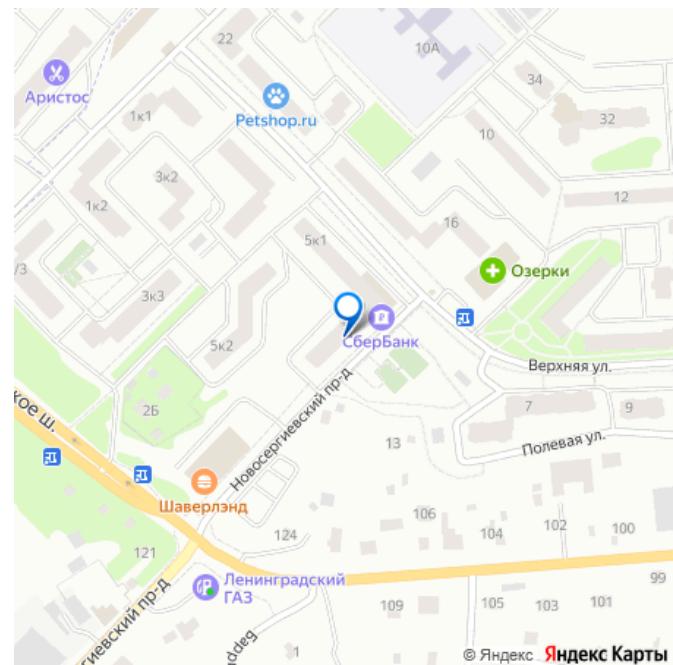
заповедники. Современный кирпично-

монолитный дом 2011 г.п. Новый

благоустроенный интенсивно

развивающийся, и уже обжитой, район в

пригороде Санкт-Петербурга. В пешеходной



доступности вся инфраструктура: банки, медицина, почта, магазины, кафе, пекарни, аптеки, различные социальные услуги.

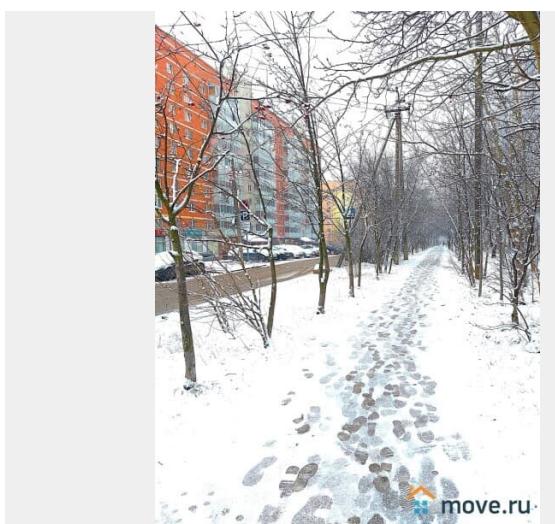
Удобная транспортная развязка. Остановка автобусов и маршруток рядом с домом. Во дворе свободная парковка. Сама квартира в идеальном состоянии. Сделан собственником качественный ремонт с использованием дорогих современных материалов (пол, потолок, двери; стены; замена электрики; установлена новая сантехника и техника).

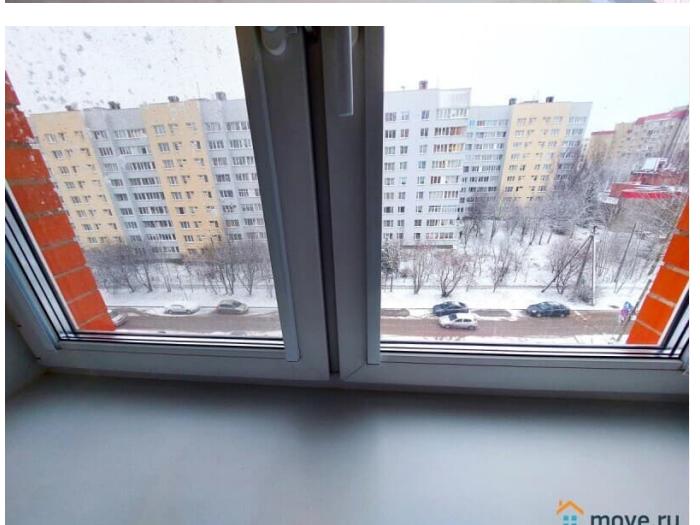
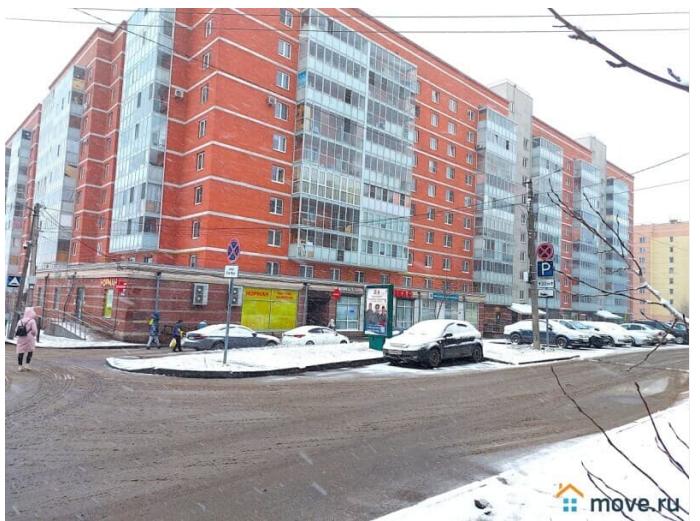
Тщательно продуман каждый метр. Очень уютно и комфортно. Достаточно заехать и жить. Квартира 2-х сторонняя, радует и располагает. Удачная планировка. Комнаты изолированные (20+16). Просторная кухня, тёплый пол с выходом на лоджию (15 мкв).

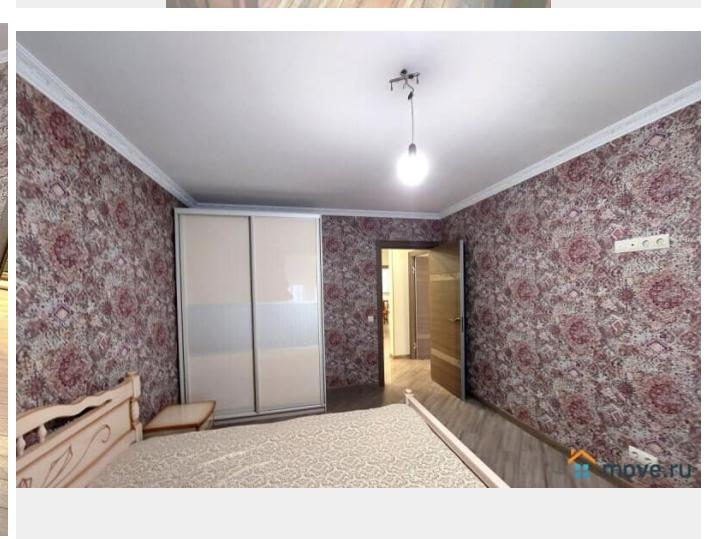
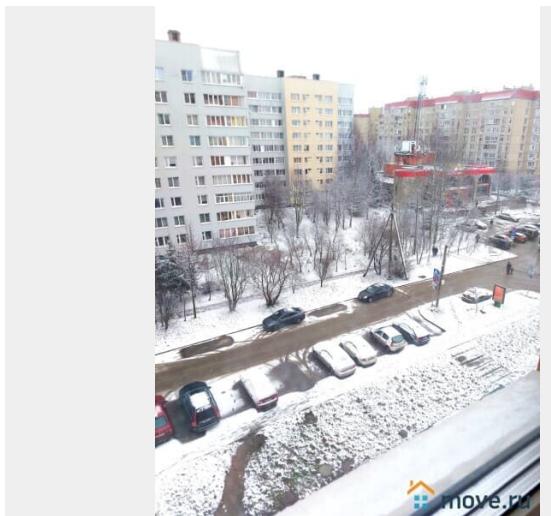
Кухонный гарнитур с посудомоечной машиной и подсветкой завораживает своим необычным красивым цветом. Достаточно просторная прихожая - холл (15м). Чистые парадные. Благополучные соседи. Отдельный «тамбур» на две квартиры. Установлены видеодомофоны и камеры в парадных.

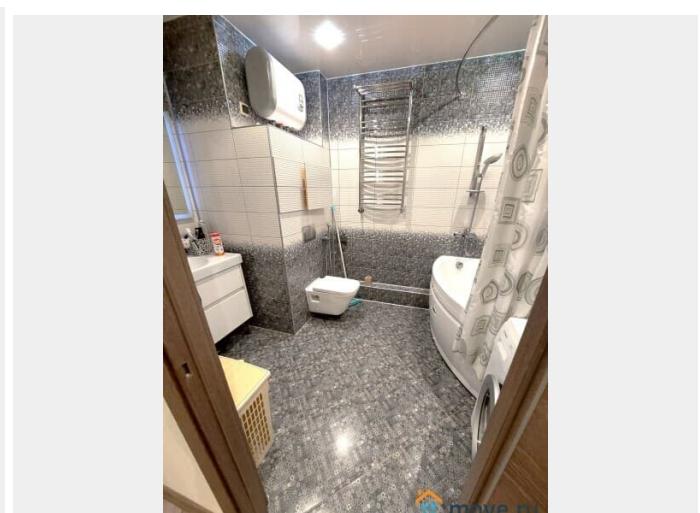
Прямая продажа. Нет обременений. Вся сумма в договоре. Фото соответствуют.

Показы по договорённости реальным Покупателям. Агентам просьба не беспокоить.











move.ru



move.ru



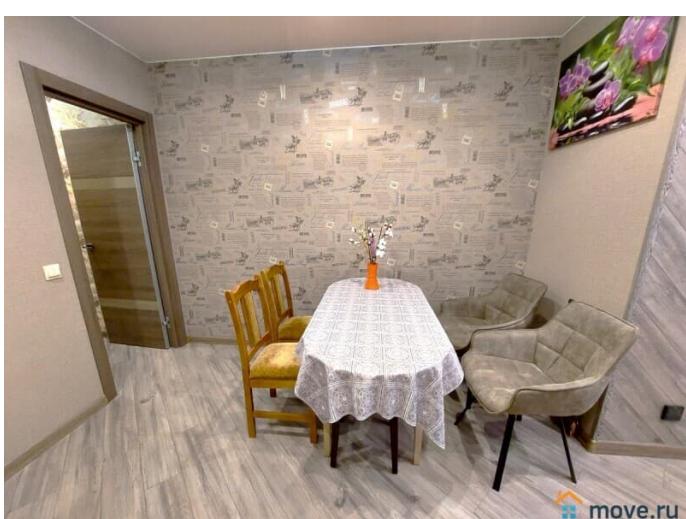
move.ru



move.ru



move.ru



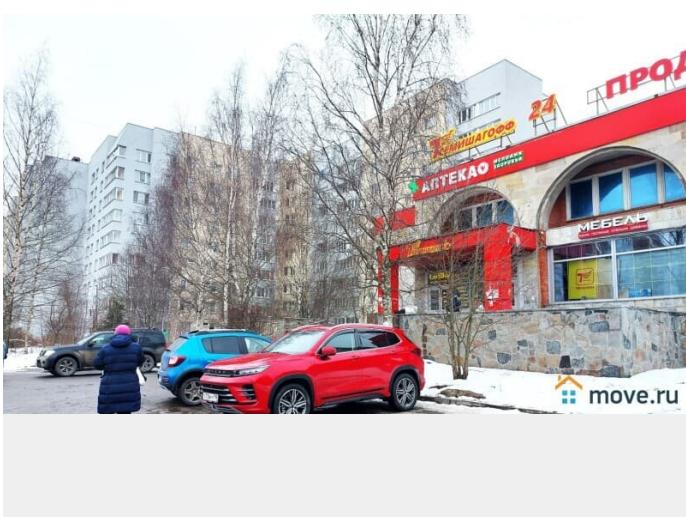
move.ru

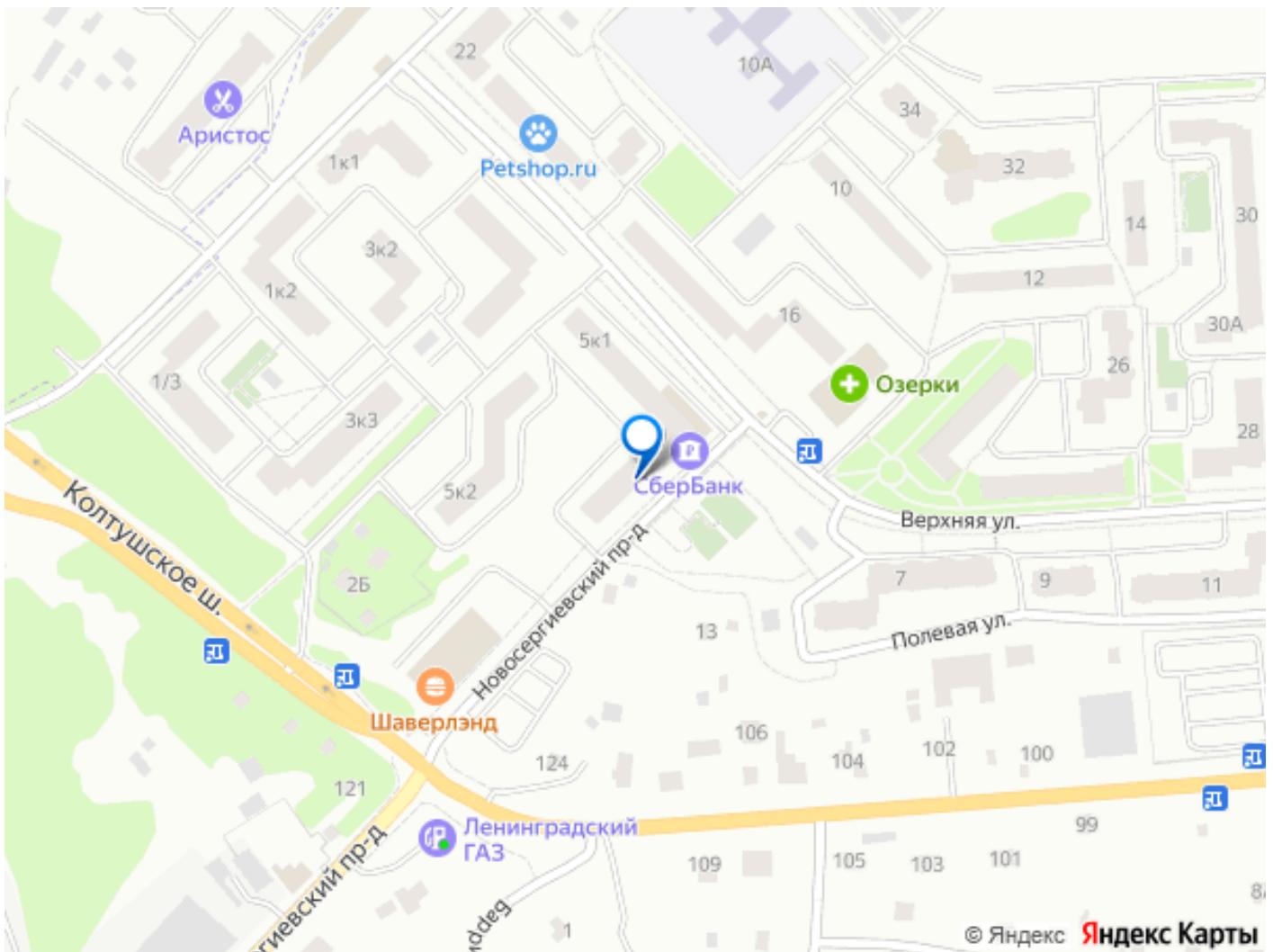


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России