

**Алла Алтухова**

**79219180553**

🕒 Создано: 18.12.2025 в 01:20

🔄 Обновлено: 19.01.2026 в 01:54

**Колтуши, улица Верхняя, д. 5к1**

**10 500 000 ₽**

Колтуши, улица Верхняя, д. 5к1

Улица

[улица Верхняя](#)

Шоссе

[Колтушское](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

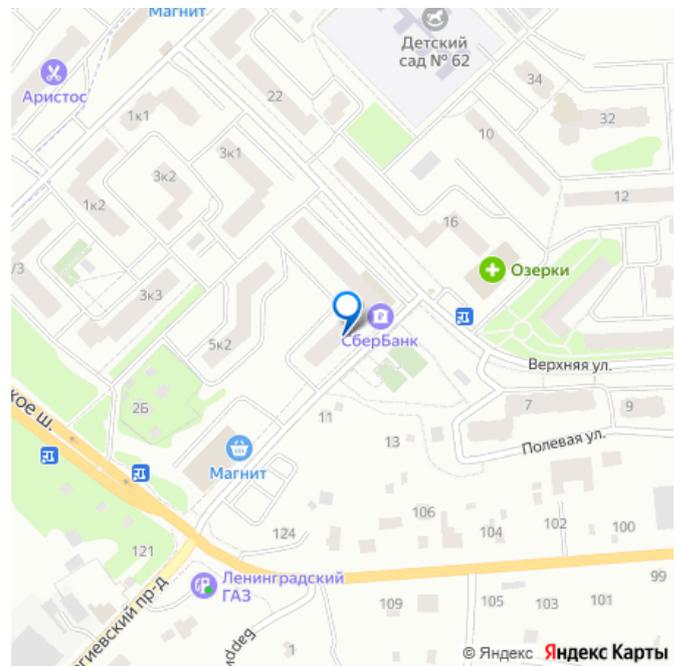
Строение

Монолитно-кирпичное

для заметок



Тип комнат	раздельные
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Год постройки	2011 г.
Покупка в ипотеку	да

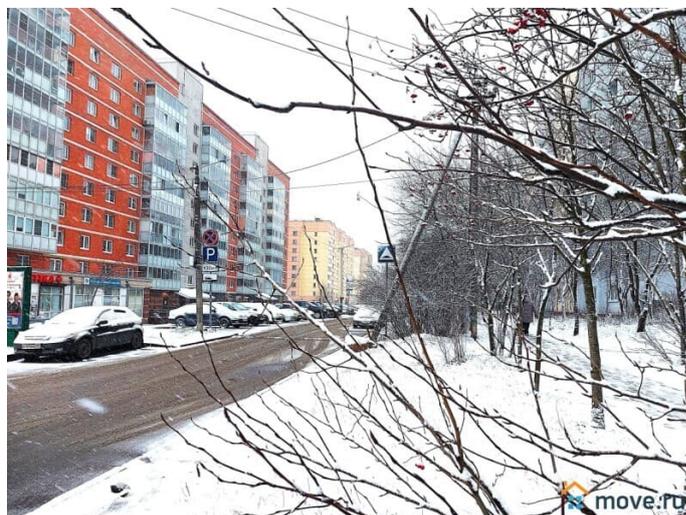


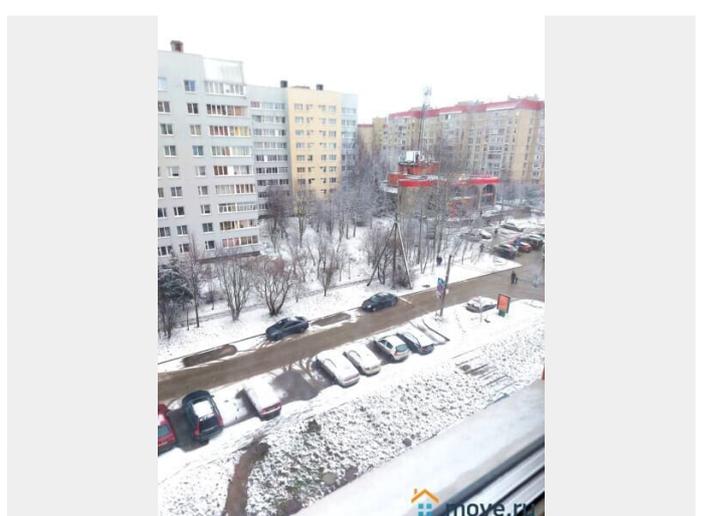
возможна ипотека, возможен торг, свободная планировка, интернет, лифт, парковка

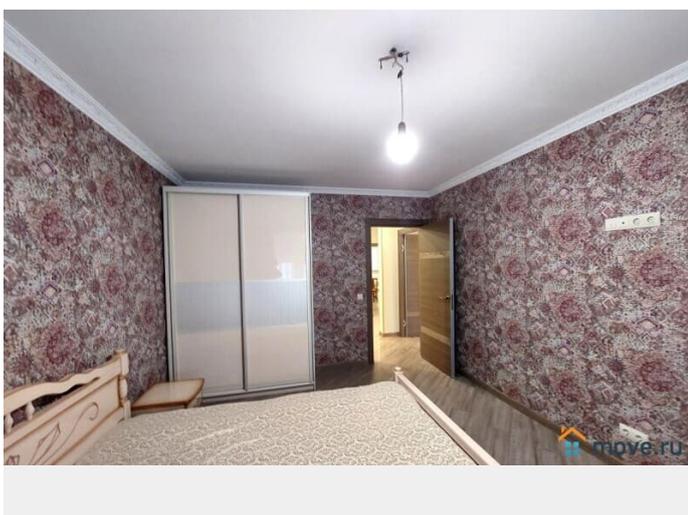
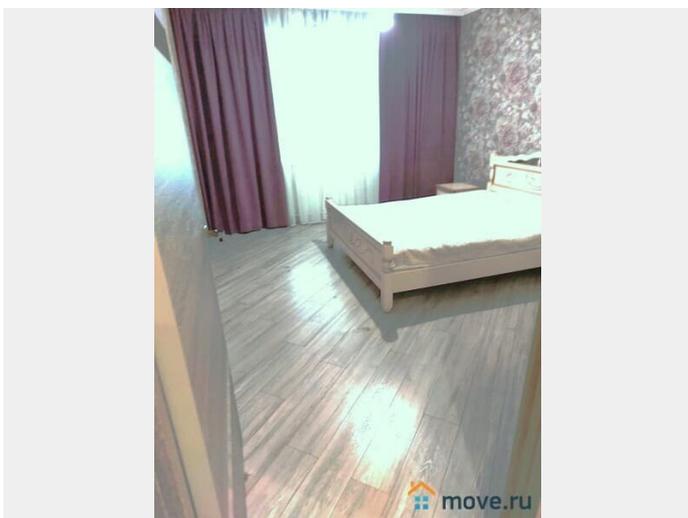
## Описание

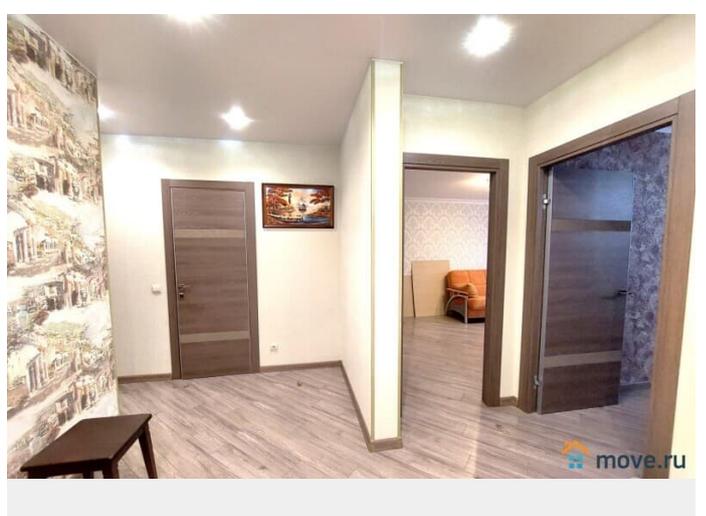
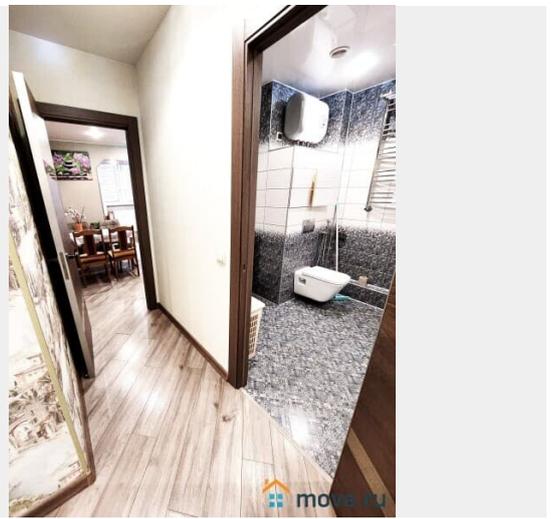
Просторная 2-х комнатная квартира. Прекрасное расположение: 15 мин. тр. до м Дыбенко; 20 мин. тр. до м Ладожская (Ладожский ж/д вокзал); до Центра Петербурга; 30 мин. тр. до аэропорта Пулково, до Всеволожска 10 мин. Идеальный вариант для тех, кто хочет одновременно жить и работать в мегаполисе и получать спокойствие загородной жизни, свежий воздух и комфорт. Рядом парки, озёра, леса и заповедники. Современный кирпично-монолитный дом 2011г.п. Новый благоустроенный интенсивно развивающийся, и уже обжитой, район в пригороде Санкт-Петербурга. В пешеходной

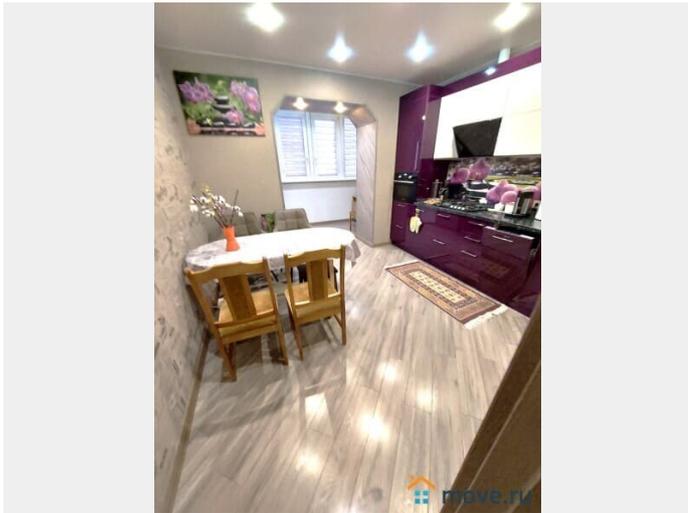
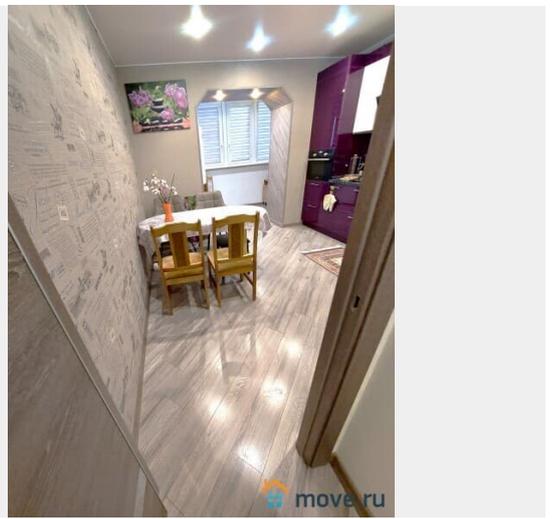
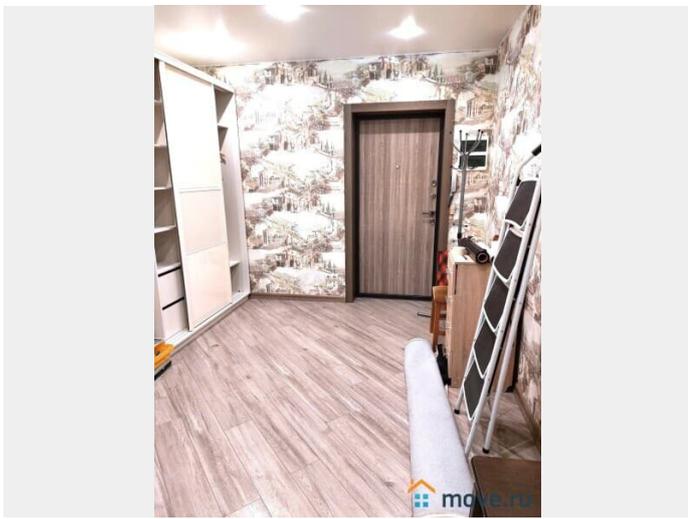
доступности вся инфраструктура: банки, медицина, почта, магазины, кафе, пекарни, аптеки, различные социальные услуги. Удобная транспортная развязка. Остановка автобусов и маршруток рядом с домом. Во дворе свободная парковка. Сама квартира в идеальном состоянии. Сделан собственником качественный ремонт с использованием дорогих современных материалов (пол, потолок, двери; стены; замена электрики; установлена новая сантехника и техника). Тщательно продуман каждый метр. Очень уютно и комфортно. Достаточно заехать и жить. Квартира 2-х сторонняя, радует и располагает. Удачная планировка. Комнаты изолированные (20+16). Просторная кухня, тёплый пол с выходом на лоджию (15 мкв). Кухонный гарнитур с посудомоечной машиной и подсветкой завораживает своим необычным красивым цветом. Достаточно просторная прихожая - холл (15м). Чистые парадные. Благополучные соседи. Отдельный «тамбур» на две квартиры. Установлены видеодомофоны и камеры в парадных. Прямая продажа. Нет обременений. Вся сумма в договоре. Фото соответствуют. Показы по договорённости реальным Покупателям. Агентам просьба не беспокоить.

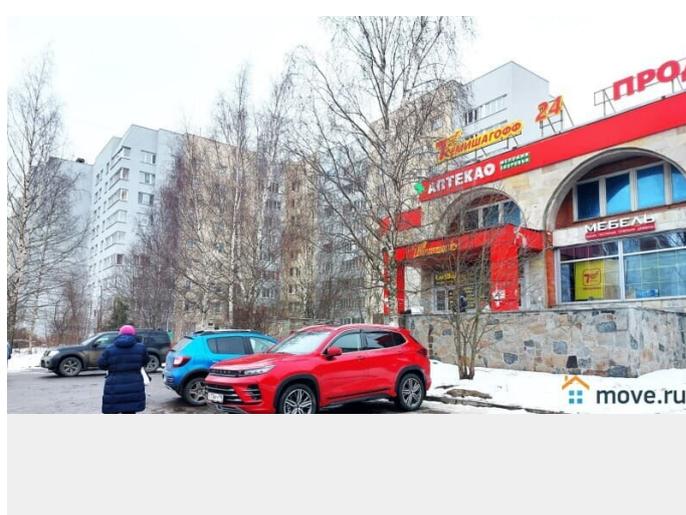
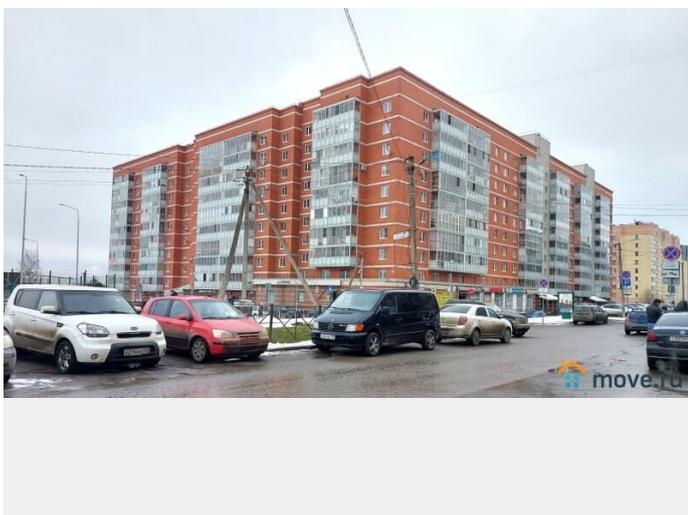
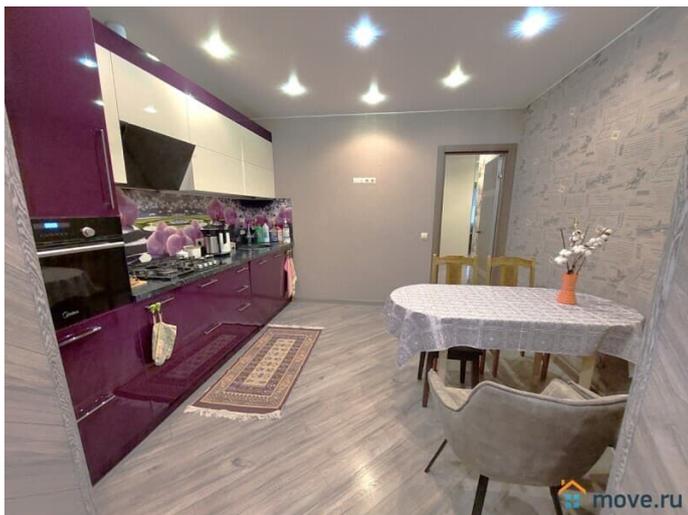


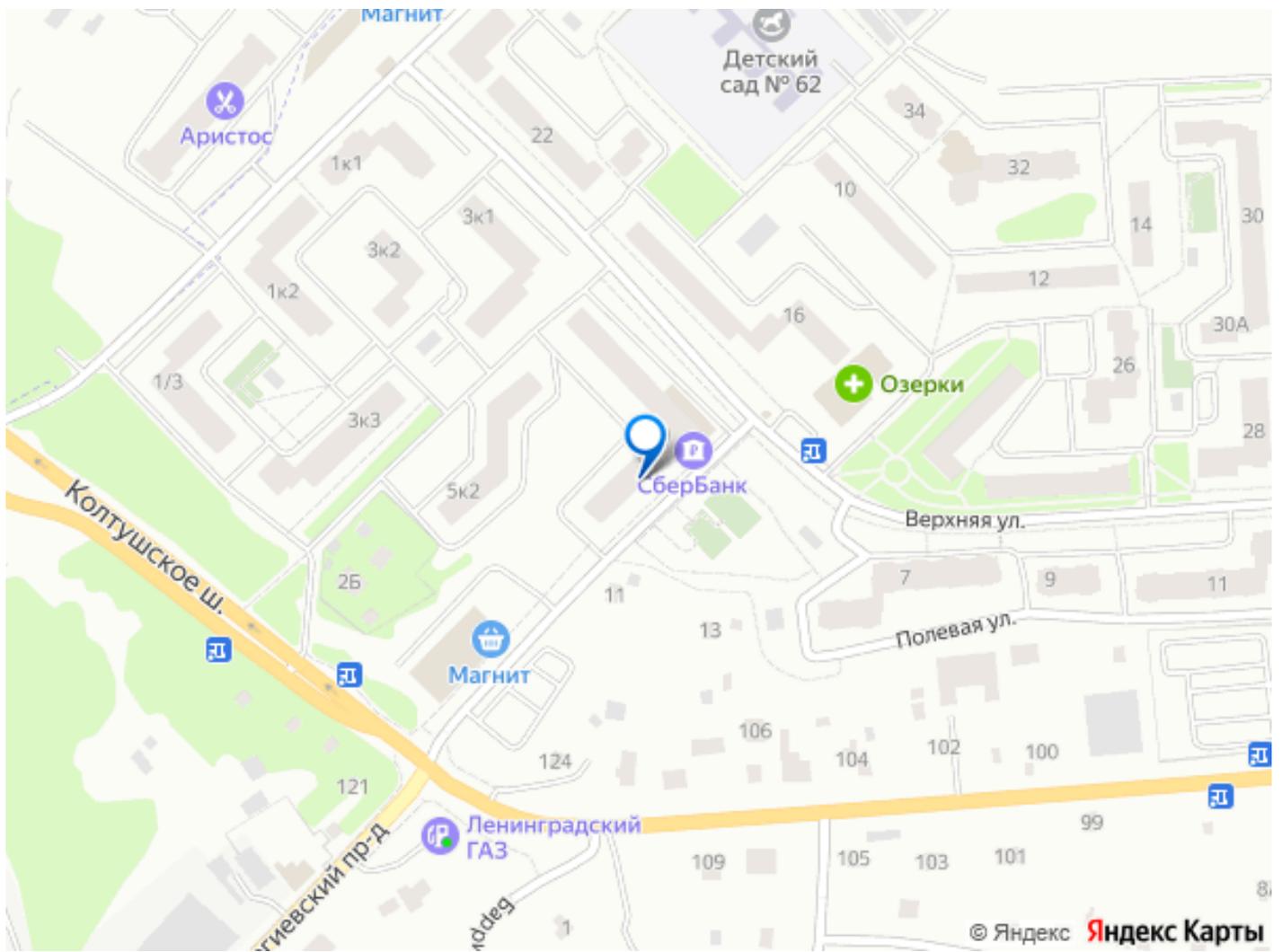












Move.ru - вся недвижимость России