

🕒 Создано: 14.10.2025 в 23:00

Обновлено: 17.12.2025 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9285681422>

Алексий

79219813860

Коммунар

2 490 000 ₽

Коммунар

Шоссе

[Киевское](#) ~20 км от КАД

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

11.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

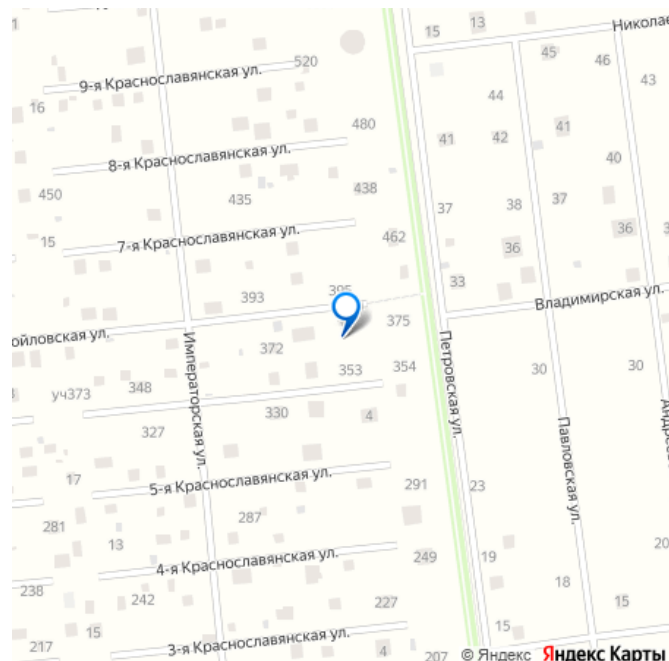
возможен торг, электричество

Описание

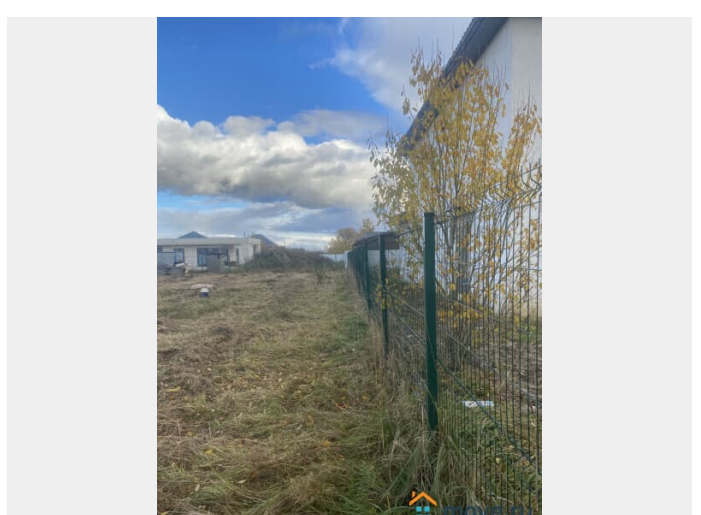
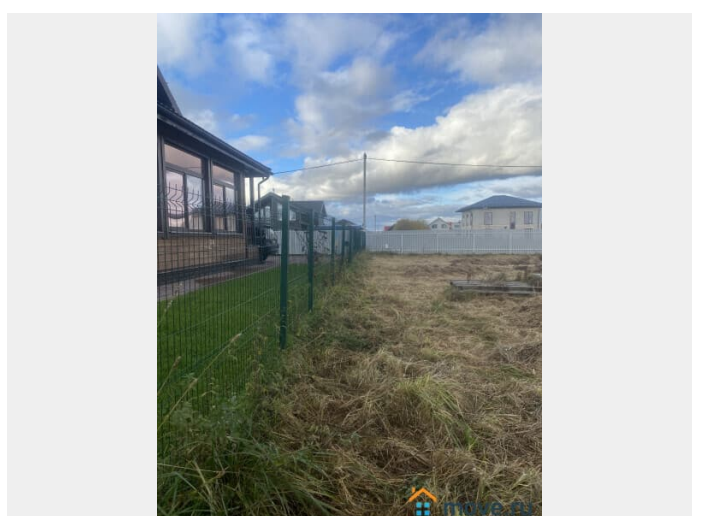
Прямая продажа от собственника! Без посредников! Об участке: Отличный ровный и сухой участок в коттеджном посёлке "Графская славянка". К участку уже подведено электричество (15кВт) и установлен счётчик электроэнергии. По периметру участок ограждён металлическим забором с калиткой и широкими въездными воротами для автомобиля: по одной стороне- металлический штакетник белого цвета, по трём другим сторонам- забор сетка гиттер зелёного цвета. Установка забора производилась профессиональной компанией. Участок был облагорожен, на



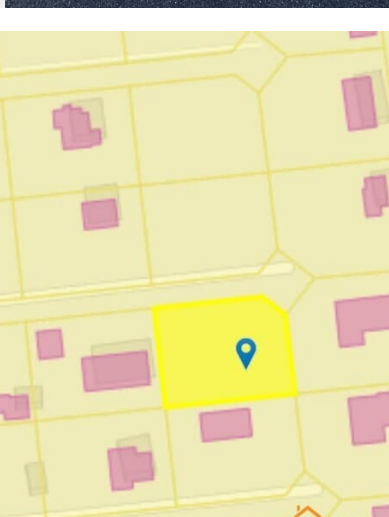
участке произведена посадка газона. Сейчас на фото видно покосенную траву (к моменту съёмки не успели вывезти-вывоз будет осуществлён в ближайшую неделю-две). Участок уже имеет адрес. На данном участке можно строить дом, регистрировать его и оформлять постоянную прописку. Подведение газа к участку осуществляется за доп. плату-посёлок газифицирован. Бурение скважины неглубокое-залегание водного слоя всего 20 метров. Юридически участок чист и без обременений. Собственник один. О самом коттеджном посёлке: Посёлок имеет два въезда/выезда со шлагбаумом, электронной пропускной системой, камерами видео наблюдения и охраной. Посёлок оборудован спортивной площадкой для занятий спортом и активных игр с мячом, хорошей детской площадкой, беседками, архитектурными малыми формами, скамейками, асфальтированными прогулочными зонами вдоль водоёма с рыбой (рыбу можно ловить и употреблять в пищу) и утками, улицы и прогулочные зоны освещены. На территории самого посёлка имеется магазин с продуктами повседневного спроса, административные здания управления и охраны посёлка. Посёлок обслуживается управляющей компанией. Организован вывоз мусора, в зимний период производится очистка и уборка снега. Территория посёлка ухоженная и постоянно происходит её благоустройство + повседневное поддержание территории в ухоженном виде. Транспортная доступность: Отличное транспортное сообщение с Санкт-Петербургом и пригородами. По киевскому шоссе до ст. метро Московская 30 минут, до КАД 20 минут. По местной линии до г. Коммунар 10 минут, до г. Павловск 15-20 минут, до г. Пушкин 20-30 минут.

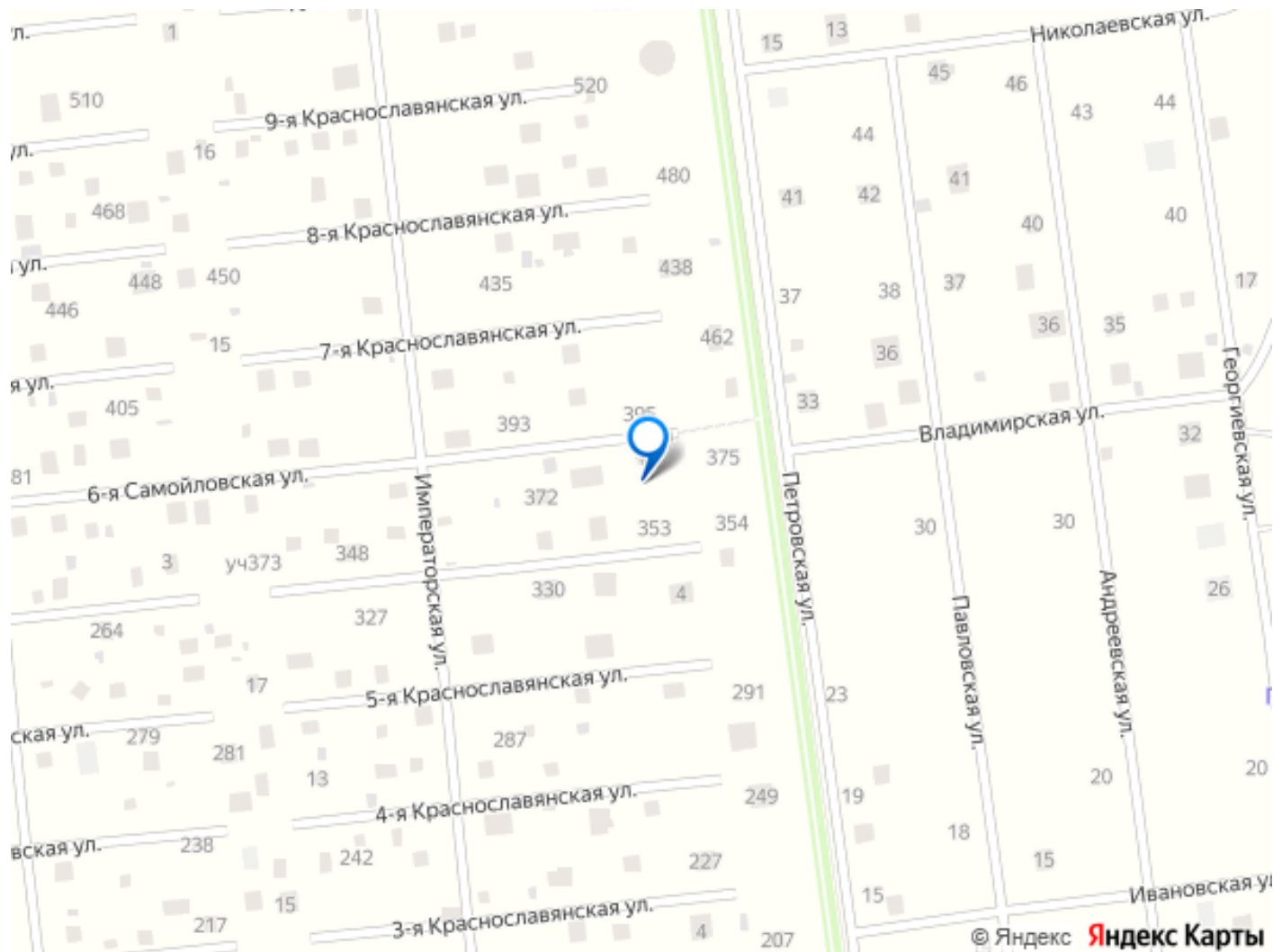


Инфраструктура в радиусе 3-20км: В доступности дошкольные образовательные учреждения, детские сады, школы, колледжи, техникумы, университеты, поликлиники, больницы, кружки для детей, магазины, гипермаркеты, строительные магазины и гипермаркеты, торговые центры, салоны красоты, хоккейные и спортивные площадки, различные секции, фитнес, железнодорожные станции и вокзалы, рынки, фермерские хозяйства с экологичными продуктами. Природа: Рядом с посёлком поля, леса, и реки (р. Славянка и р. Ижора). Летом и осенью в близлежащих лесах можно собирать ягоды и грибы. Непосредственно в водоёме самого посёлка водится сазан, щука, карась, карп, белый амур, плотва. P.S. фото и видео сделаны 11 октября 2025г.









Move.ru - вся недвижимость России