

Создано: 22.01.2026 в 17:02

Обновлено: 22.01.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9288189125>

Виктор Иванович, частное лицо

**7(930)068-24-77**



**Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское городское поселение, деревня Ям-Ижора**

**70 000 000 ₽**

Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское городское поселение, деревня Ям-Ижора

Шоссе

[Московское](#)

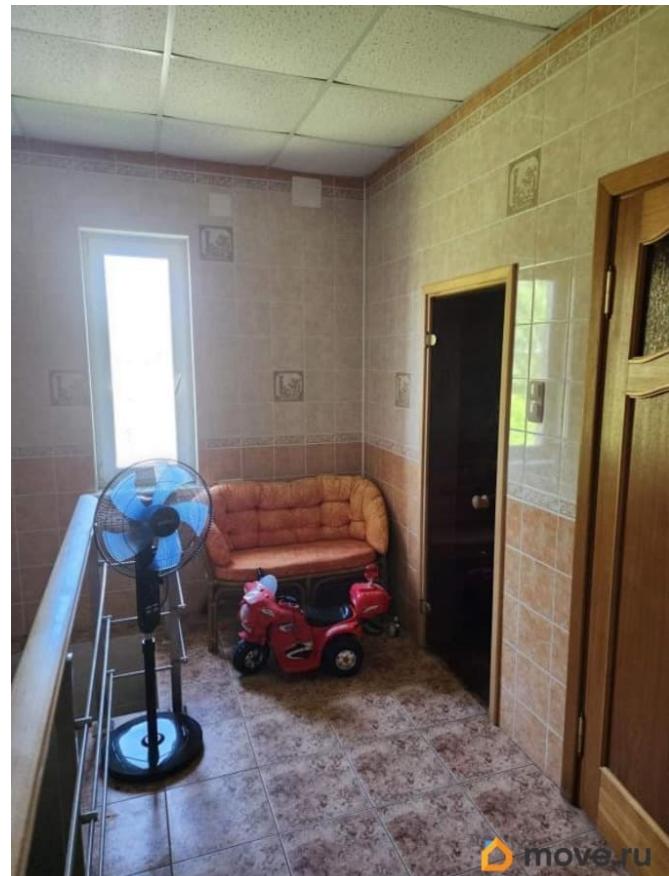
**Коттедж**

Площадь участка

90 соток

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>



 move.ru

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

отопление, канализация

**Описание**

ПРОДАЁТСЯ за НАЛИЧНЫЙ и БЕЗНАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ. Также возможна рассрочка и лизинг!  
Дом построен в 2012 году по технологии несъёмной опалубки. В цокольном этаже гараж на две машины, бильярдная, кладовая, бассейн. На первом этаже прихожая,

комната, зал, с камином. Зал имеет второй свет, высота потолка 6 метров. Столовая, кухня, зимний сад, лоджия 12 кв.м., котельная с одним электрическим котлом и двумя газовыми котлами (один для дома, второй, для бассейна), сауна, душ, туалет. На втором этаже три спальни, гардеробная, ванная комната 26 кв.м., с гидромассажной ванной и душем, лоджия, с гимнастическими тренажёрами. На первом этаже один туалет, на втором два и один туалет в мансарде.

Мансарда площадью 49 кв.м. В дом ведут три входа: парадный, второй - хозяйственный, с противоположной стороны и третий, через гараж, в цокольном этаже. Дом расположен на участке 90 соток. Участок 90 соток, состоит из семи участков, площадью от 9 до 13 соток. Каждый участок имеет свой электрический трёхфазный ввод со счётчиком, всего 105 киловатт. Право собственности на каждый участок закреплено свидетельством о регистрации.

Участок имеет пять въездных ворот - двое ворот электромеханические (одни сдвижные, вторые распашные) и трое ворот обычные. Выезд с участка на две улицы, один на Колпинскую, второй выезд на внутреннюю улицу садоводства. На участке гараж на две машины с автомобильной ямой и мастерской (гараж и мастерская под одной крышей). В этом же комплексе находится генераторная с генератором на 15 киловатт и автоматическим вводом в работу в случае отключения электричества. Есть две теплицы площадью 28 кв.метров каждая. Есть плодовые деревья, кустарники, по всему участку посажены сосны. На участке оборудован вольер для собаки площадью 18 кв.метров и навес для хозяйственных нужд площадью 36 кв.метров. Двор площадью 250 кв.метров замощён плиткой. [#7933169#]

