

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:36

Обновлено: 30.03.2026 в 14:36

**Лариса**

**79013202350**

**Кронштадт, улица Мануильского, д. 37**

**16 790 000 ₺**

Кронштадт, улица Мануильского, д. 37

Улица

[улица Мануильского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

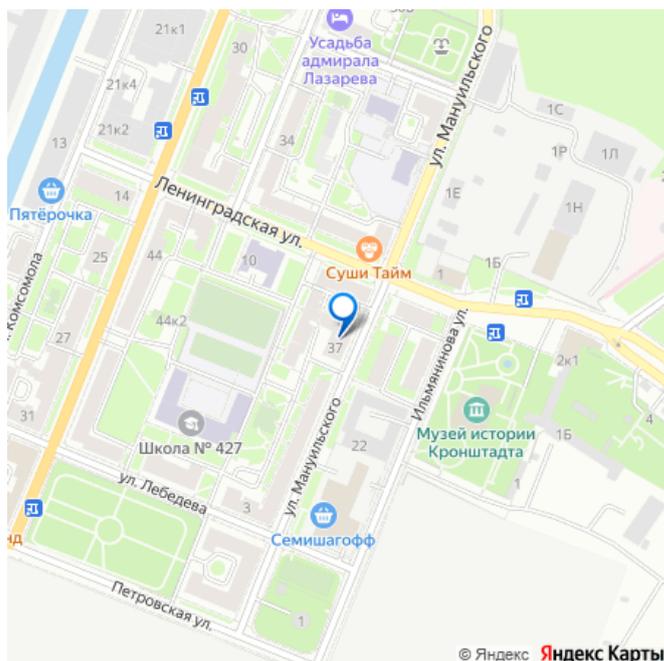
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка

## Описание

Предложение для те, кто ценит неповторимый колорит старого Кронштадта! В теплом кирпичном доме, с отличной шумоизоляцией, расположена просторная 2-х комнатная квартира со светлой, на 3 окна, кухней-столовой (24, 4 кв.м.), удобной спальней (11,6 кв.м.) и большим кабинетом (20,3 кв. м.), который разделен на две функциональные зоны- собственно кабинет с окном и комнату свободного назначения: для ребенка, гостей, вторую спальню или гардеробную. Прихожая с окном, просторный сан. узел (7,7 кв.м.) с сауной. В квартире была выполнена и узаконена перепланировка, проект в наличии. Планировка очень интересная, прекрасно подойдет семье из трех человек или паре. Отдельного описания стоит дорогостоящий дизайнерский ремонт: полный демонтаж полов, сан. технических труб, стояков, батарей, ветхих перегородок, окон, электрики. Вычищено все до лаг и сделано заново. РЕМОНТ ДЕЛАЛИ ДЛЯ СЕБЯ!!! Идеально ровные стены и полы, очень дорогие и красивые стеклопакеты с

расстекловкой, сплит система (три кондиционера), двойные металлические двери с системой блокировки, теплые полы. Для ремонта использовали качественные европейские материалы: бесшовные английские обои, итальянский керамогранит, пробка, натуральные двери из массива с ручной росписью. В сан. узле установлен гидробокс с несколькими spa - режимами, хамамом и гидромассажем, бойлер, саунаэлектрорепечью Harvia? стиральная машина Miele. Встроенная кухонная мебель заказывалась в Италии, вечные столешница и раковина из искусственного камня, встроенная бытовая техника: винный холодильник, духовой шкаф с режимом СВЧ BOSH, встроенный 2-х камерный холодильник, газовая панель BOSH, посудомоечная машина SIEMENS, вытяжка . Обеденная группа из натурального дерева выполнена по индивидуальному проекту в реставрационной мастерской. Итальянская спальня с кроватью King-size и ортопедическим матрасом. Кабинет/гардеробная выдержана в классическом английском стиле, оборудована скрытой системой хранения и книжными шкафами, которые полностью решают вопрос с размещением одежды, обуви, текстиля и мелкой бытовой техники. Изящное 2-х уровневое освещение хрустальные и кованные люстры и бра никого не оставят равнодушными. Это Объект о котором трудно рассказать, его нужно ВИДЕТЬ!!!. Прямая продажа, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное для Вас время.

