

🕒 Создано: 22.06.2025 в 14:17

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:02

**Галина**

**79818450551**

**Кудрово, Дерibasовская**

**370 000 ₺**

Кудрово, Дерibasовская

Шоссе

[Колтушское](#) ~7 км от КАД

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

528 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

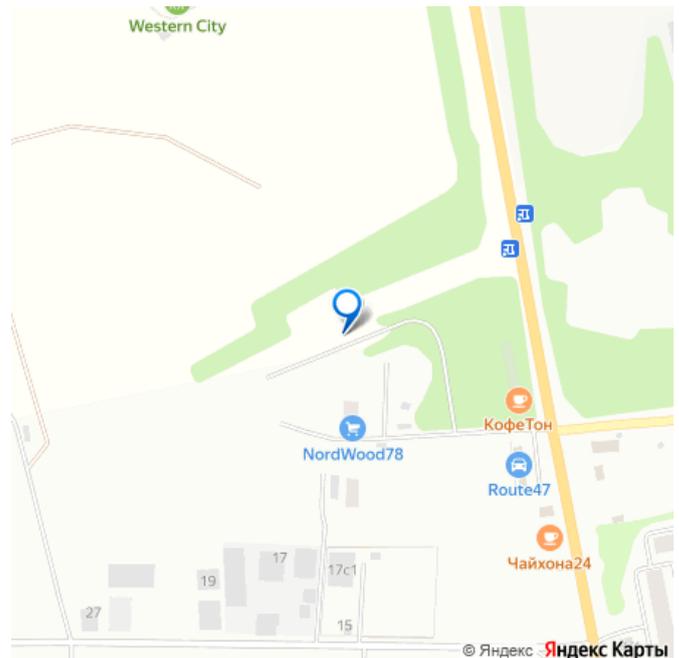
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

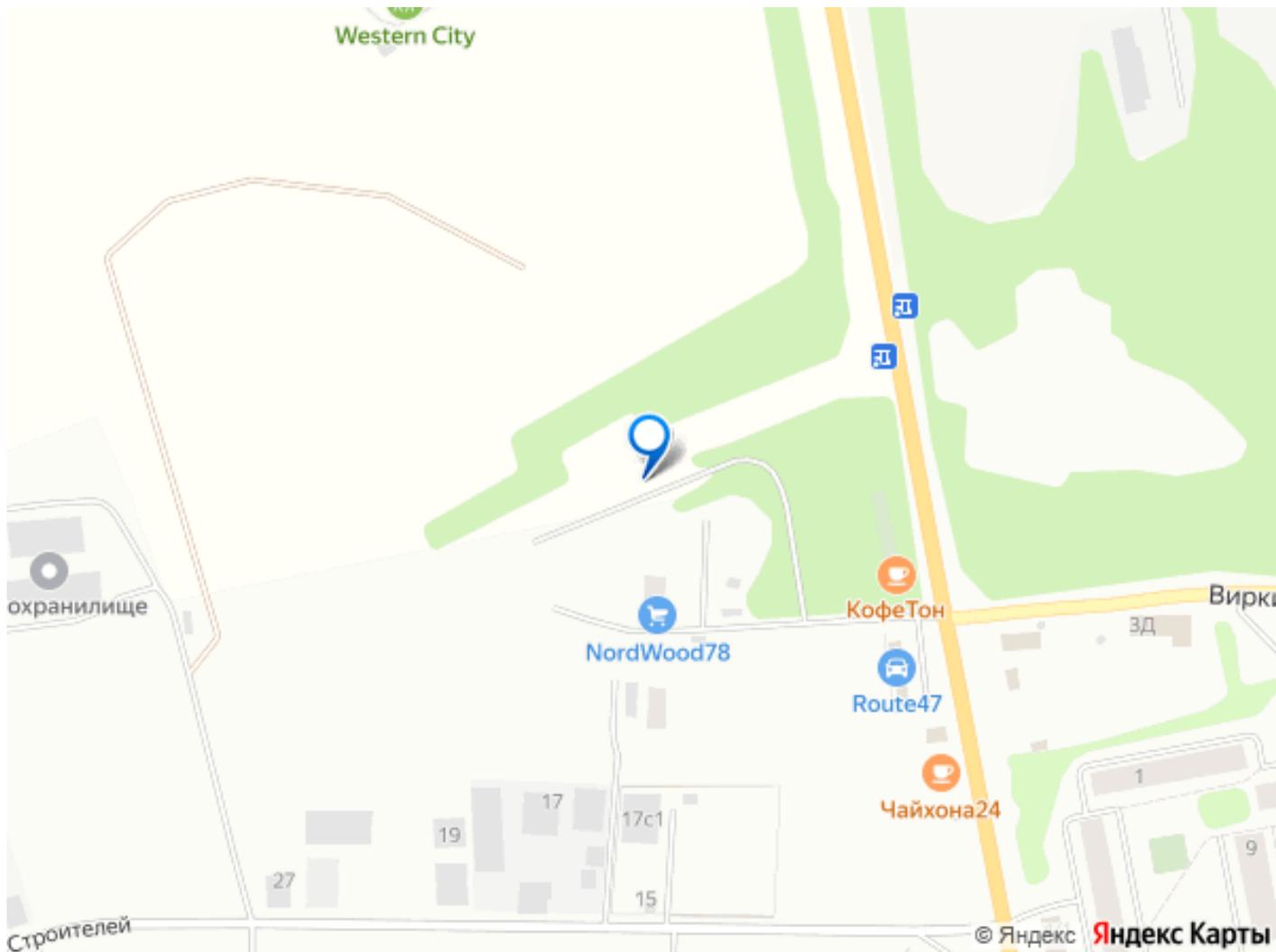
Сдаются новые помещения под склад или производство от 528 м.кв. - 1440 м.кв. рядом с СПб(Всеволожский район). Полностью закрытая территория , круглосуточная вооруженная охрана с ежечасными обходами территории и видеонаблюдение 24/7! Имеется множество парковочных мест , удобный въезд на территорию для автомобилей любых габаритов! Прекрасная транспортная доступность, 1 км до развязки ВСД , 15 минут от КАД , из города можно добраться и через Свердловло и через Янино и через Мурманское шоссе Сроки сдачи зданий : 1296м2 17.08.2025 ; 528м2 17.08.2025 ; 1440м2 15.12.2025 864м2 15.12.2025 В

для заметок



каждом здании : 1. Газовое отопление (автономная котельная) 2. Электричество с возможностью подачи любых мощностей 3. Центральный водопровод, вода соответствует ГОСТ 4. Бетонный обеспыленный пол 5. Канализация 6. Возможность внесения любых конструктивных корректировок по договоренности А также: 1. Подана декларация на получение статуса Промышленного парка ( со сниженной налоговой ставкой для резидентов парка ) 2.Благоприятные соседи (крупные арендаторы) 3. Юридический адрес 4.Возможен долгосрочный договор аренды 5.Круглосуточная работа кпп .Бесплатный въезд 6.Подъезд по асфальтированной дороге .7. Ровно 3 остановки от метро Дыбенко на автобусе 485 8.Прямая аренда от собственника ( без комиссии ) 9.Интернет 10.Ухоженная территория 11. Большая площадь прилегающих территорий под любые нужды





Move.ru - вся недвижимость России