

Создано: 22.06.2025 в 14:17

Обновлено: 05.02.2026 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9281565565>**Галина****79818450551****Кудрово, Дерибасовская****370 000 ₽**

Кудрово, Дерибасовская

Шоссе

[Колтушское](#) ~7 км от КАД**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

528 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

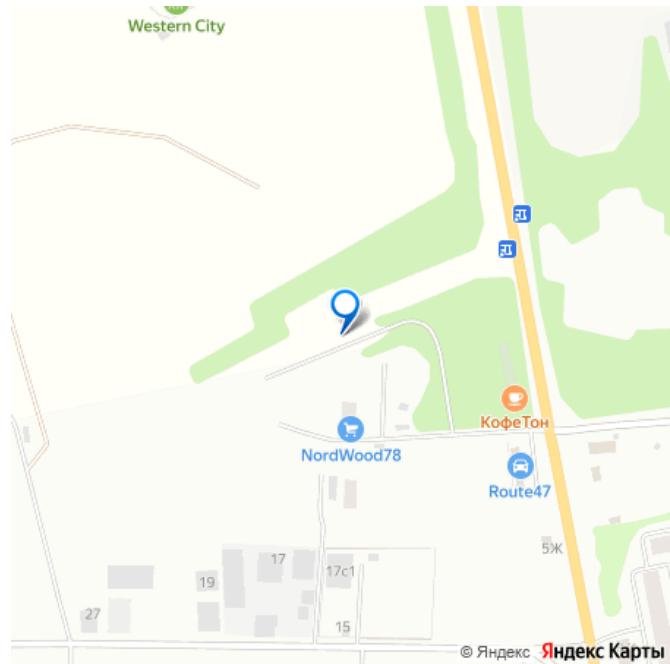
Тип сделки

Сдаю

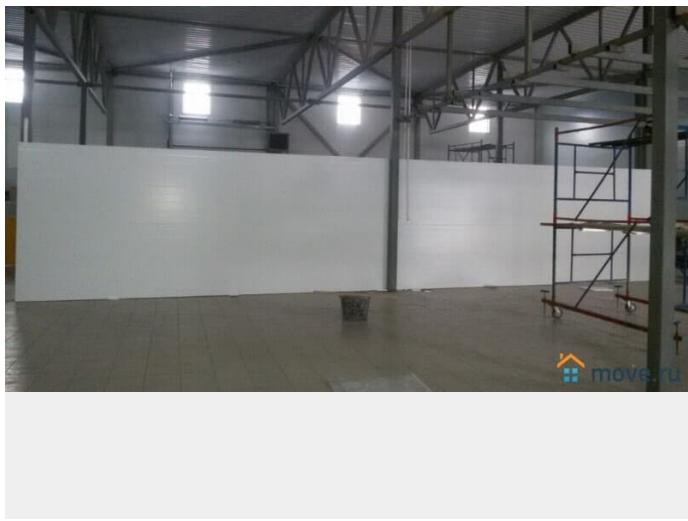
Раздел

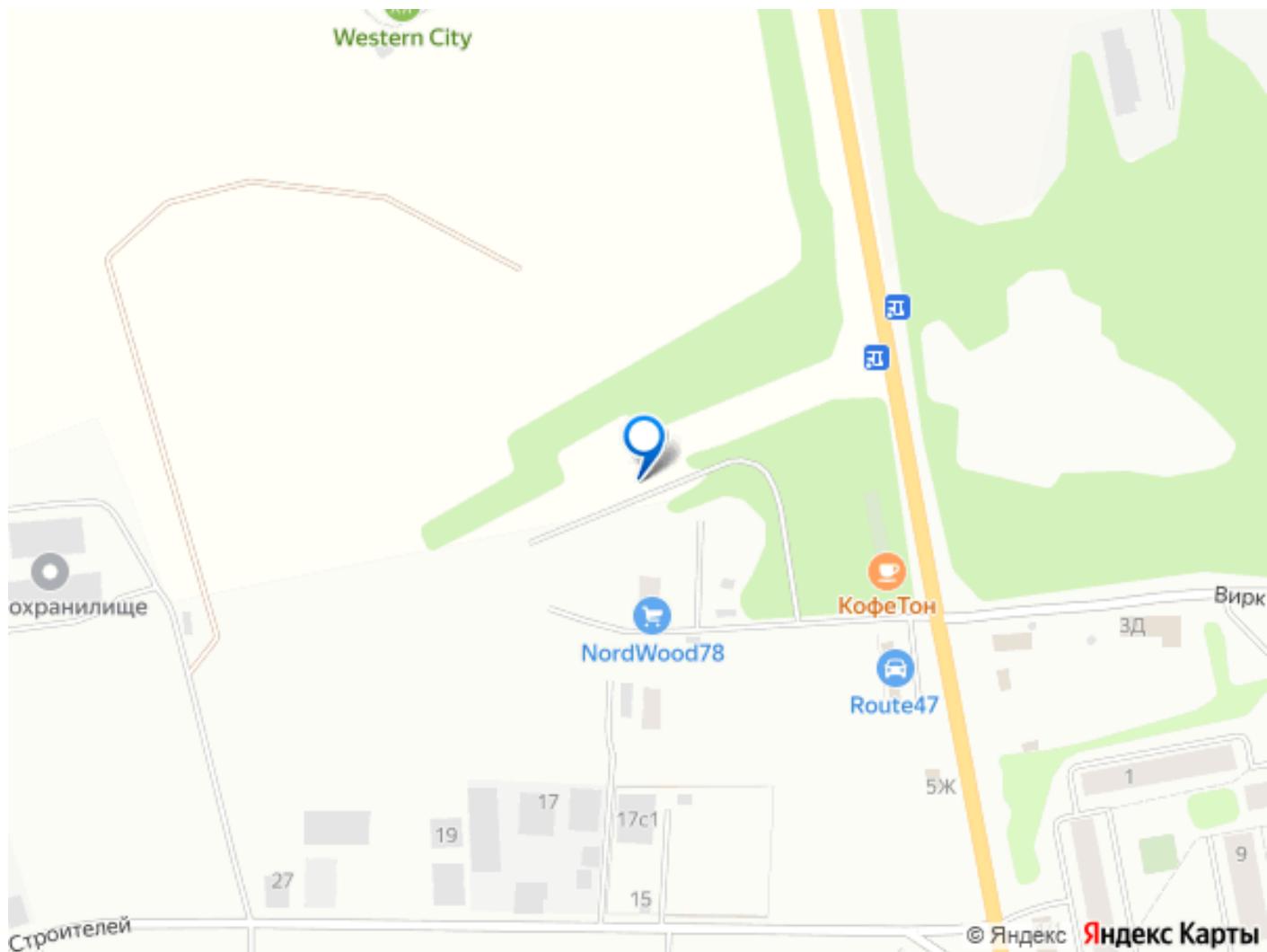
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаются новые помещения под склад или производство от 528 м.кв. - 1440 м.кв. рядом с СПб(Всеволожский район). Полностью закрытая территория , круглосуточная вооруженная охрана с ежечасными обходами территории и видеонаблюдение 24/7! Имеется множество парковочных мест , удобный въезд на территорию для автомобилей любых габаритов! Прекрасная транспортная доступность, 1 км до развязки ВСД , 15 минут от КАД , из города можно добраться и через Свердлово и через Янино и через Мурманское шоссе Сроки сдачи зданий : 1296м2 17.08.2025 ; 528м2 17.08.2025 ; 1440м2 15.12.2025 864м2 15.12.2025 В



каждом здании : 1. Газовое отопление  
(автономная котельная) 2. Электричество с  
возможностью подачи любых мощностей 3.  
Центральный водопровод, вода соответствует  
ГОСТ 4. Бетонный обеспыленый пол 5.  
Канализация 6. Возможность внесения любых  
конструктивных корректировок по  
договоренности А также: 1. Подана  
декларация на получение статуса  
Промышленного парка ( со сниженной  
налоговой ставкой для резидентов парка )  
2.Благоприятные соседи (крупные  
арендаторы) 3. Юридический адрес  
4.Возможен долгосрочный договор аренды  
5.Круглосуточная работа кпп .Бесплатный  
въезд 6.Подъезд по асфальтированной  
дороге .7. Ровно 3 остановки от метро  
Дыбенко на автобусе 485 8.Прямая аренда от  
собственника ( без комиссии ) 9.Интернет  
10.Ухоженная территория 11. Большая  
площадь прилегающих территорий под  
любые нужды





Move.ru - вся недвижимость России