

🕒 Создано: 22.06.2025 в 14:17

Обновлено: 05.02.2026 в 11:16

Галина

79818450551

Кудрово, Дерибасовская

370 000 ₽

Кудрово, Дерибасовская

Шоссе

[Колтушское](#) ~7 км от КАД

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

528 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

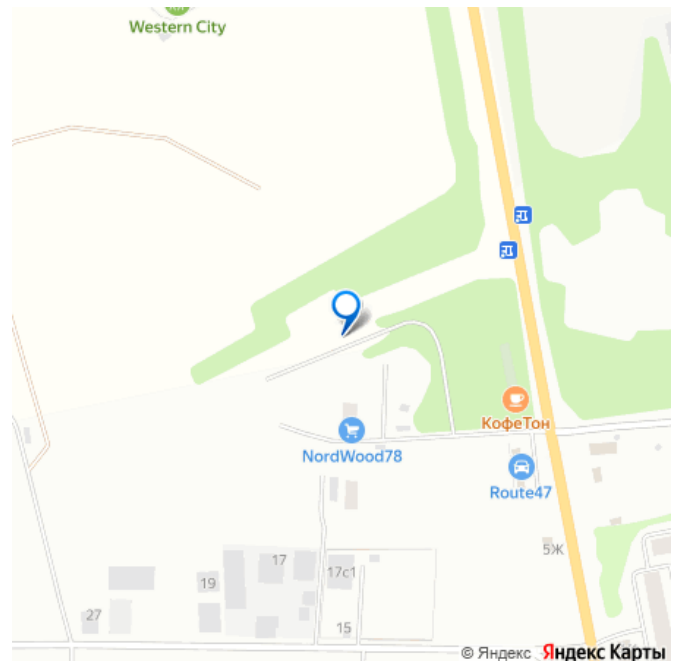
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются новые помещения под склад или производство от 528 м.кв. - 1440 м.кв. рядом с СПб(Всеволожский район). Полностью закрытая территория , круглосуточная вооруженная охрана с ежечасными обходами территории и видеонаблюдение 24/7!

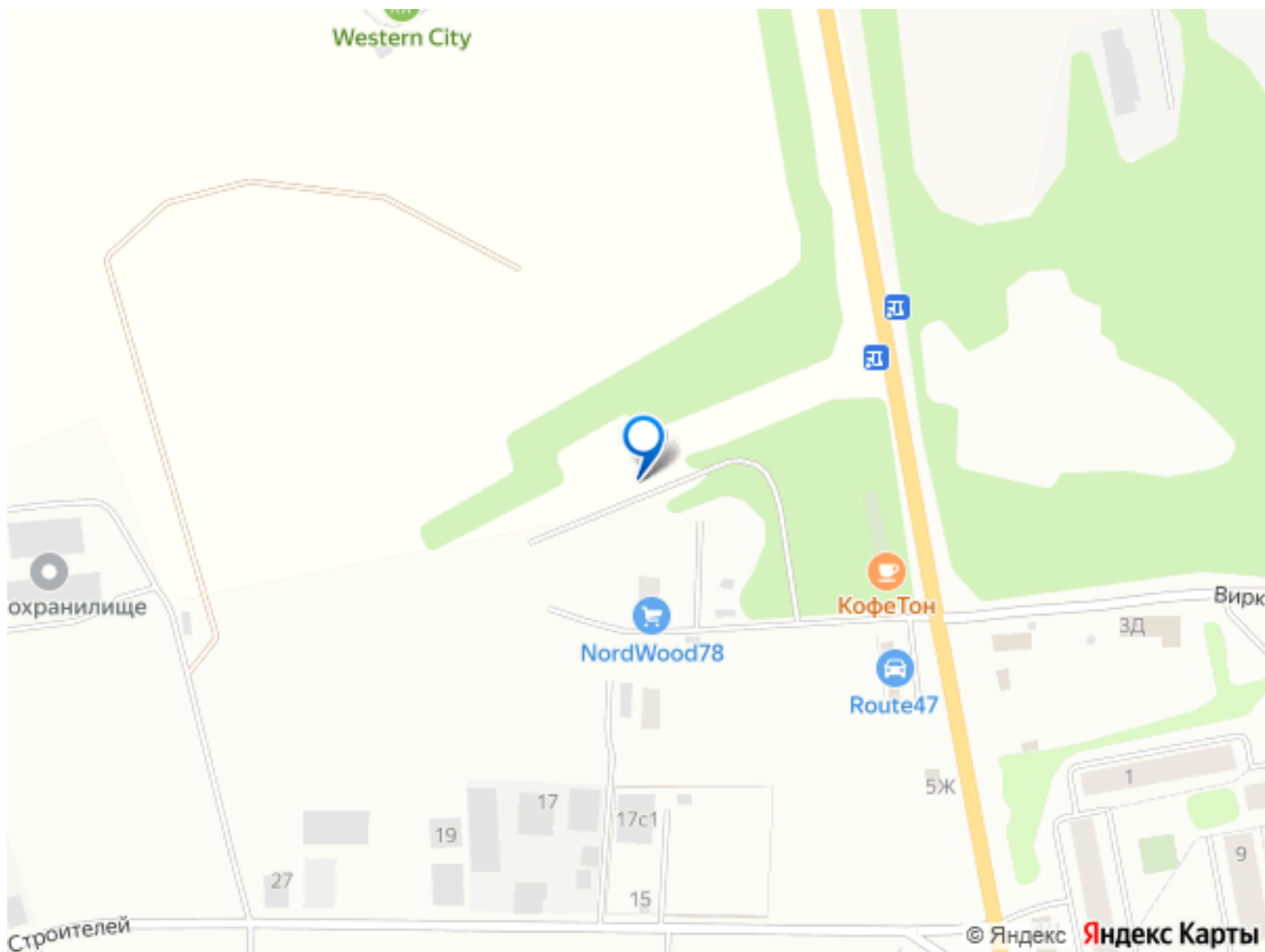
Имеется множество парковочных мест , удобный въезд на территорию для автомобилей любых габаритов! Прекрасная транспортная доступность, 1 км до развязки ВСД , 15 минут от КАД , из города можно добраться и через Свердловло и через Янино и через Мурманское шоссе
Сроки сдачи зданий : 1296м2 17.08.2025 ; 528м2 17.08.2025 ; 1440м2 15.12.2025 864м2 15.12.2025 В

для заметок



каждом здании : 1. Газовое отопление (автономная котельная) 2. Электричество с возможностью подачи любых мощностей 3. Центральный водопровод, вода соответствует ГОСТ 4. Бетонный обеспыленный пол 5. Канализация 6. Возможность внесения любых конструктивных корректировок по договоренности А также: 1. Подана декларация на получение статуса Промышленного парка (со сниженной налоговой ставкой для резидентов парка) 2.Благоприятные соседи (крупные арендаторы) 3. Юридический адрес 4.Возможен долгосрочный договор аренды 5.Круглосуточная работа кпп .Бесплатный въезд 6.Подъезд по асфальтированной дороге .7. Ровно 3 остановки от метро Дыбенко на автобусе 485 8.Прямая аренда от собственника (без комиссии) 9.Интернет 10.Ухоженная территория 11. Большая площадь прилегающих территорий под любые нужды





Move.ru - вся недвижимость России