

Создано: 14.10.2025 в 11:47

Обновлено: 05.02.2026 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9285681254>**Галина****79818450551****Кудрово, Дерибасовская, д. 5****1 180 000 ₽**

Кудрово, Дерибасовская, д. 5

Шоссе

[Колтушское](#) ~5 км от КАД**ПП - Производственное помещение**

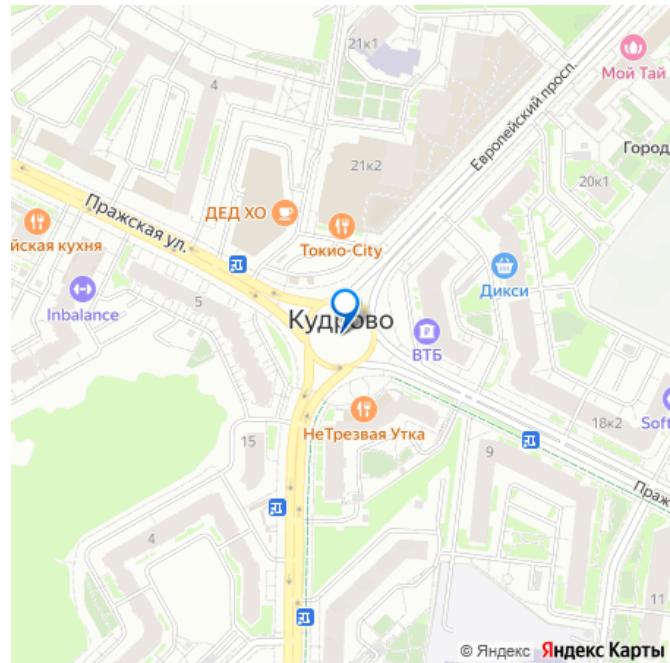
Общая площадь

1572 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

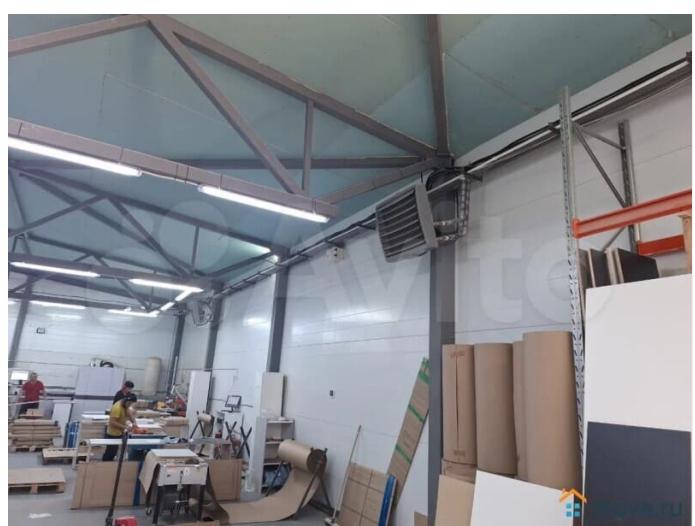
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения 1572 м. кв Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское городское поселение, д. Разметелево, Дерибасовская ул., 5Б. Цена аренды 1180000 рублей в месяц. Полностью закрытая территория , круглосуточная вооруженная охрана с ежечасными обходами территории и видеонаблюдение 24/7!

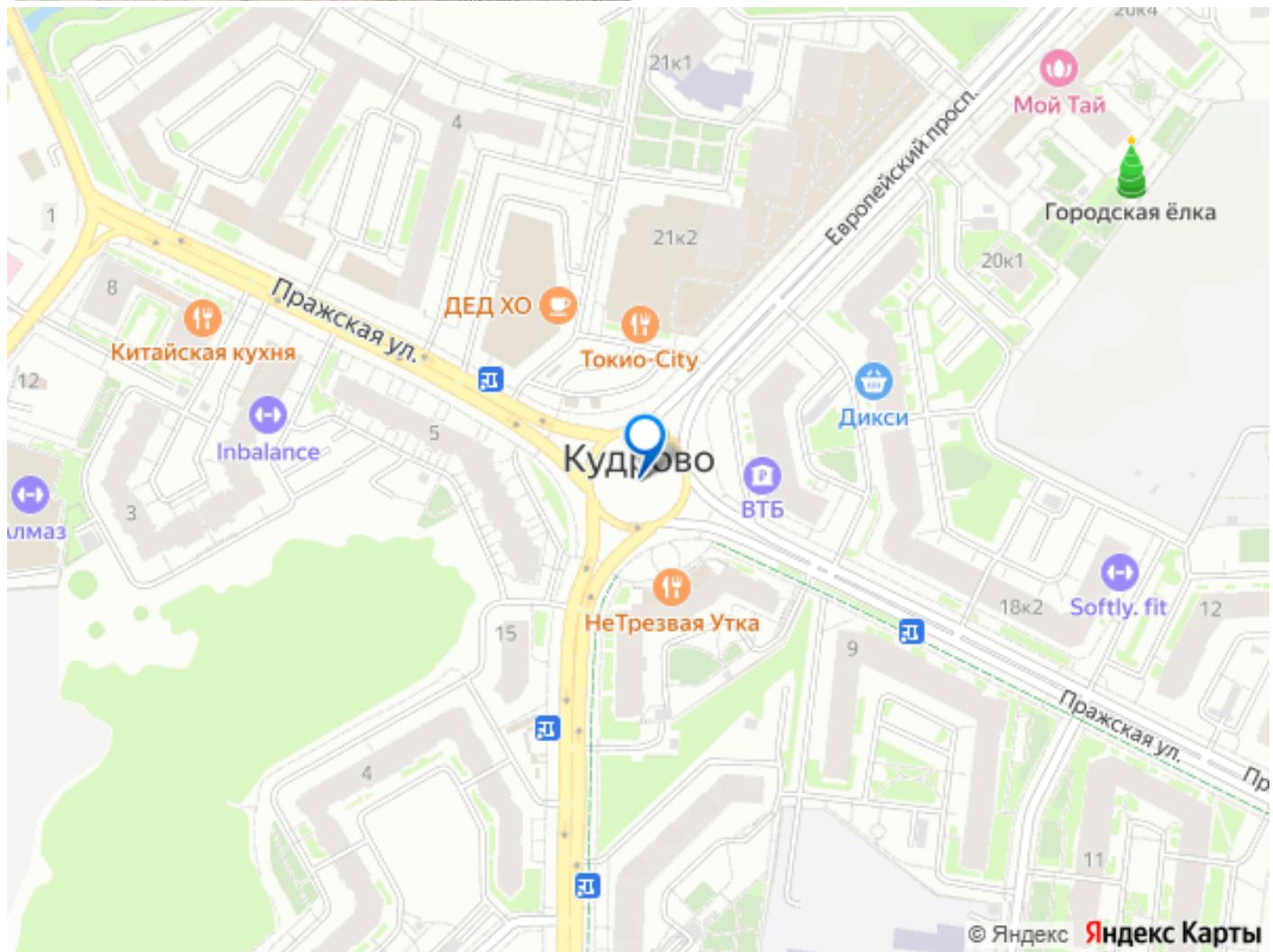
Имеется множество парковочных мест , удобный въезд на территорию для автомобилей любых габаритов ! Прекрасная транспортная доступность, 1 км до развязки ВСД , 15 минут от КАД , из города можно добраться и через Свердлов и через Янино и через Мурманское шоссе 1. Газовое

отопление (автономная котельная) 2.
Электричество с возможностью подачи
любых мощностей 3. Центральный
водопровод, вода соответствует ГОСТ 4.
Бетонный обеспыленый пол 5. Канализация 6.
Возможность внесения любых
конструктивных корректировок по
договоренности 1. Подана декларация на
получение статуса Промышленного парка (со
сниженной налоговой ставкой для
резидентов парка) 2. Благоприятные соседи
(крупные арендаторы) 3. Юридический адрес
4. Возможен долгосрочный договор аренды 5.
Круглосуточная работа кпп 6. Бесплатный
въезд 7. Подъезд по асфальтированной
дороге 8. Ровно 3 остановки на автобусе 485
от метро Дыбенко 9. Прямая аренда от
собственника (без комиссии) 10. Интернет
11. Ухоженная территория 12. Большая
площадь прилегающих территорий под
любые нужды





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России