

Создано: 27.10.2025 в 18:17

Обновлено: 02.01.2026 в 22:34

<https://spb.move.ru/objects/9286069731>**Адмирал, АН Адмирал****79217741278****Кудрово, Солнечная улица, д. 2****5 699 000 ₽**

Кудрово, Солнечная улица, д. 2

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

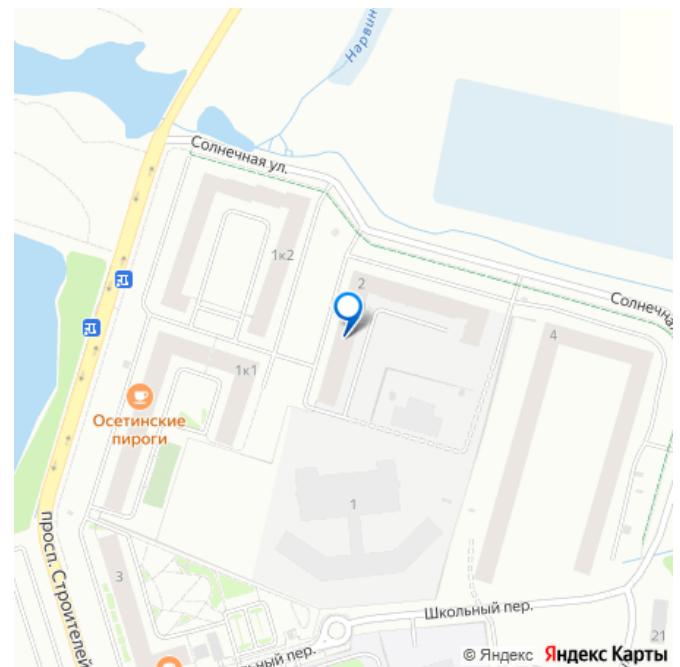
Строение

Монолитно-кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается хорошая однокомнатная квартира в ЖК "ID КУДРОВО" в доме 2024 года постройки (дом комфорт-класса). В квартире застройщиком выполнена предчистовая отделка (whit box) и гидроизоляция. Квартира расположена на 2-ом этаже 12 этажного кирпично-монолитного дома. Квартира имеет просторную кухню гостиную 12,8 м<sup>2</sup> и небольшую спальню 10 м<sup>2</sup>. Высота потолков 3 м. Вдоль всей квартиры расположена большая лоджия с панорамными окнами. Выходы на лоджию есть из кухни и из спальни. Окна квартиры выходят на юго-восточную сторону в закрытый двор на благоустроенную территорию с детской, спортивной площадками и зонами отдыха. В доме удобные холлы, бесшумные современные лифты. Есть магазины, пункты доставки. Закрытый двор, можно спокойно отпускать на прогулку детей, они всегда будут на виду. Во дворе дома свой детский сад и школа. В шаговой доступности футбольный клуб Кудрово и английский детский сад. До гипермаркета Лента 7 минут пешком. Дом расположен на окраине жилого

массива, поэтому здесь нет посторонних людей. Тихо и спокойно. В доме есть магазины, пункты доставки. Удобный быстрый выезд на КАД. До метро "Дыбенко" 4,3 км - 12 минут на автомобиле.

