

Создано: 30.01.2026 в 22:15

Обновлено: 30.01.2026 в 22:15

<https://spb.move.ru/objects/9288533797>

Марина

79602425411

Кудрово, улица Ленинградская, д. 9/8

8 690 000 ₽

Кудрово, улица Ленинградская, д. 9/8

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

10/18



 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2014 г.

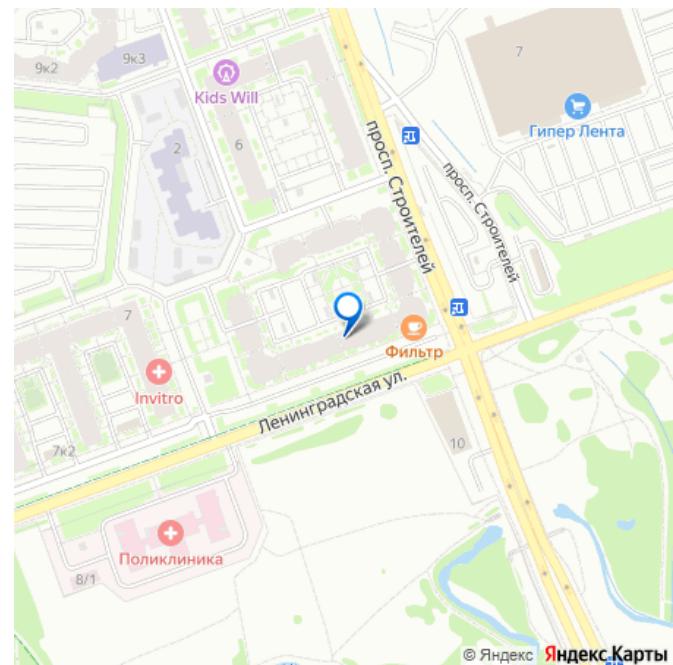
Покупка в ипотеку

да

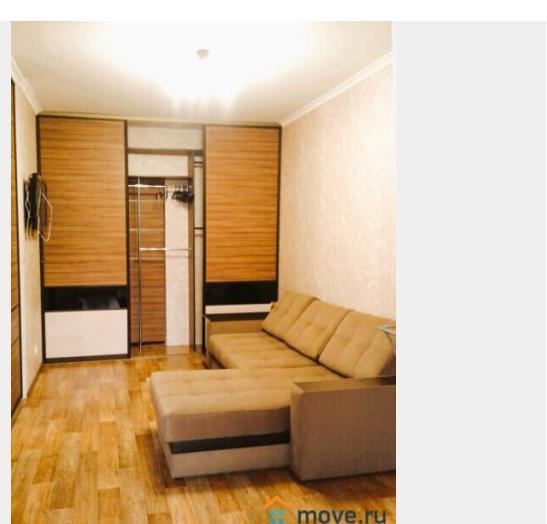
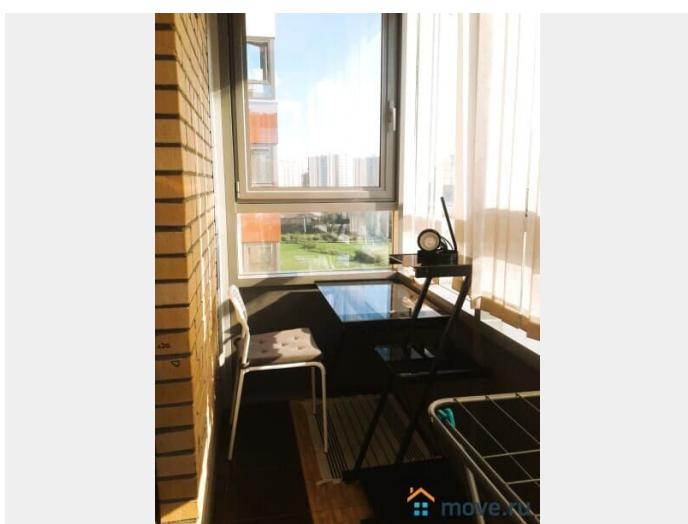
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт, парковка

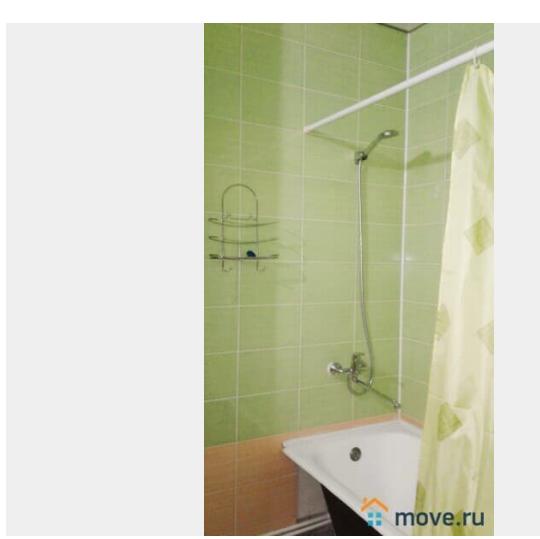
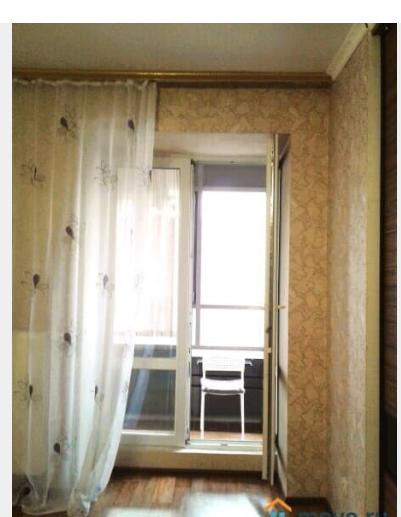
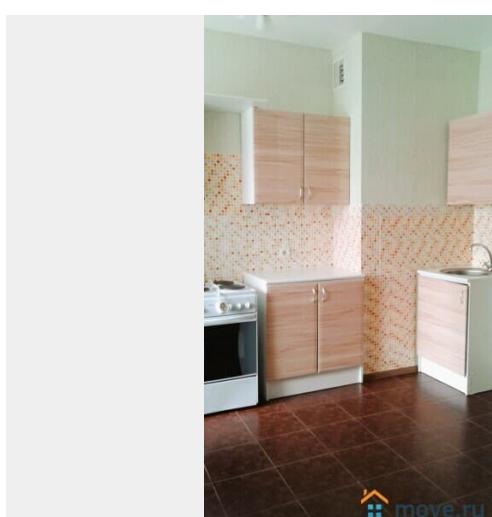
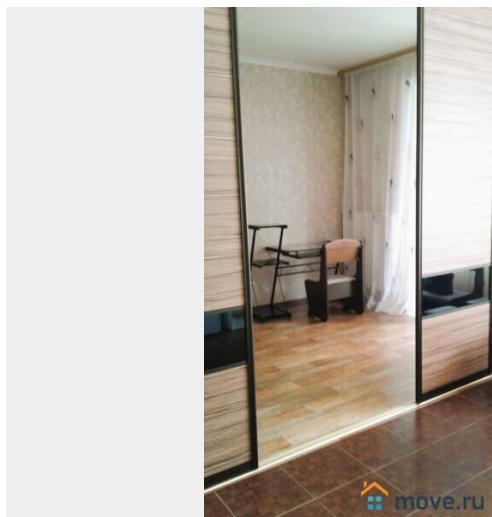
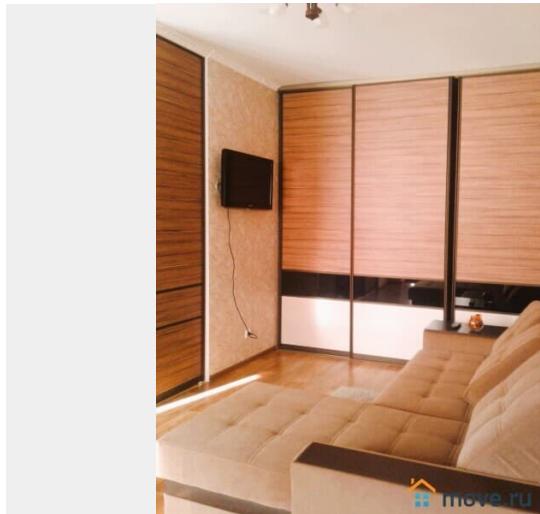
Описание

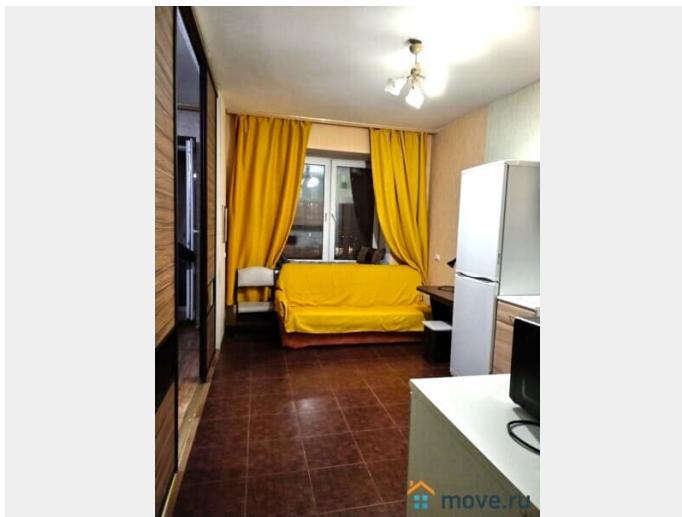
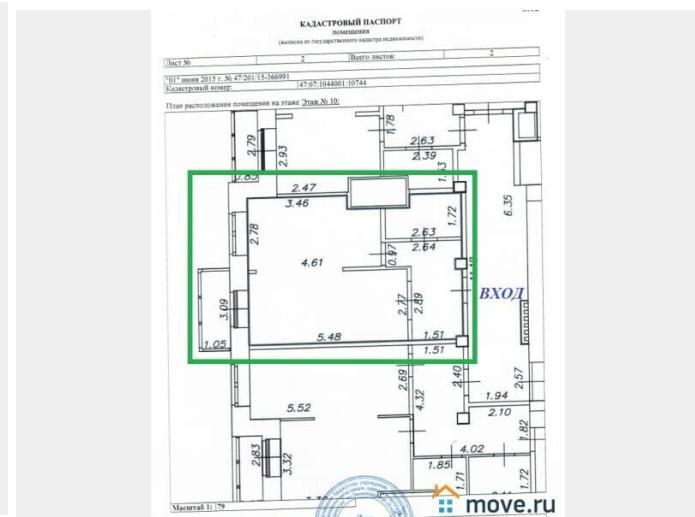
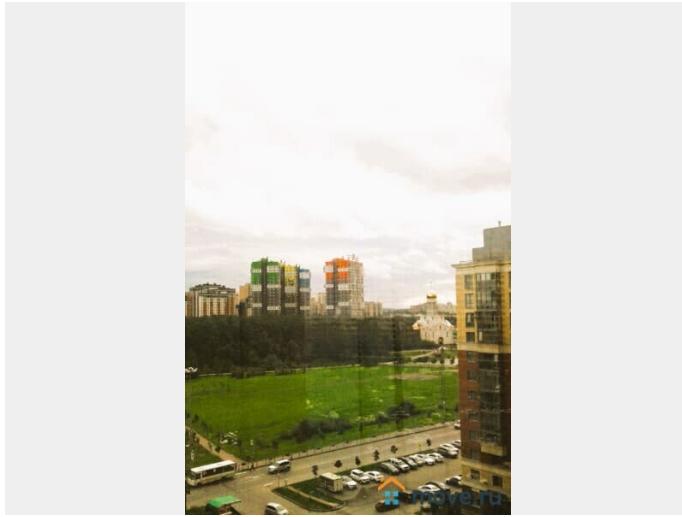
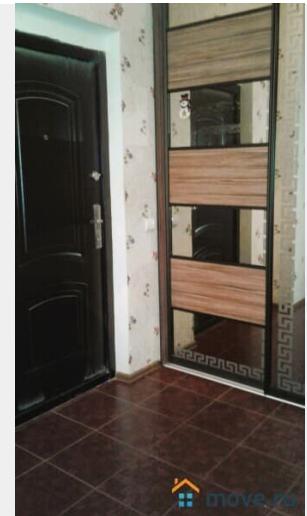
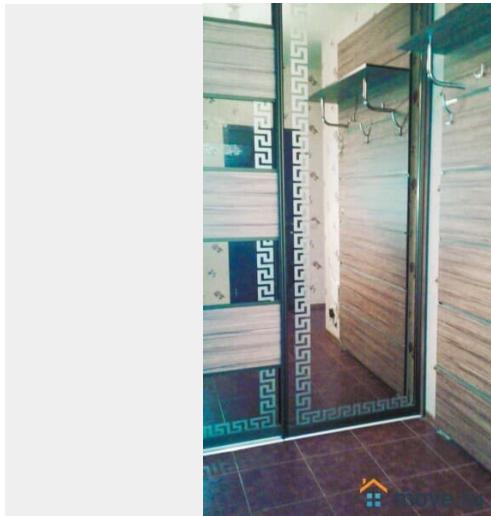
Предлагаем к продаже уютную однокомнатную квартиру в современном ЖК «Капитал», от крупного застройщика «Строительный трест», с прекрасной локацией дома. Общая площадь: 39,3кв.м., расположена на 10 этаже 18ти этажного дома. Удобная правильная планировка: просторная кухня 12,5кв.м. (со встроенной кухней и бытовой техникой, а в обеденной зоне размещен вместительный раскладной диван), комната: 15,2кв.м. (установлен на всю длину стены встроенный шкаф-купе. Из комнаты имеется выход на просторный балкон). Высота потолка 2,7м. с Балкон с панорамным остеклением может служить и кабинетом в летнее время. Санузел 4,1кв.м. совмещенный, просторный, с установленными большой ванной,

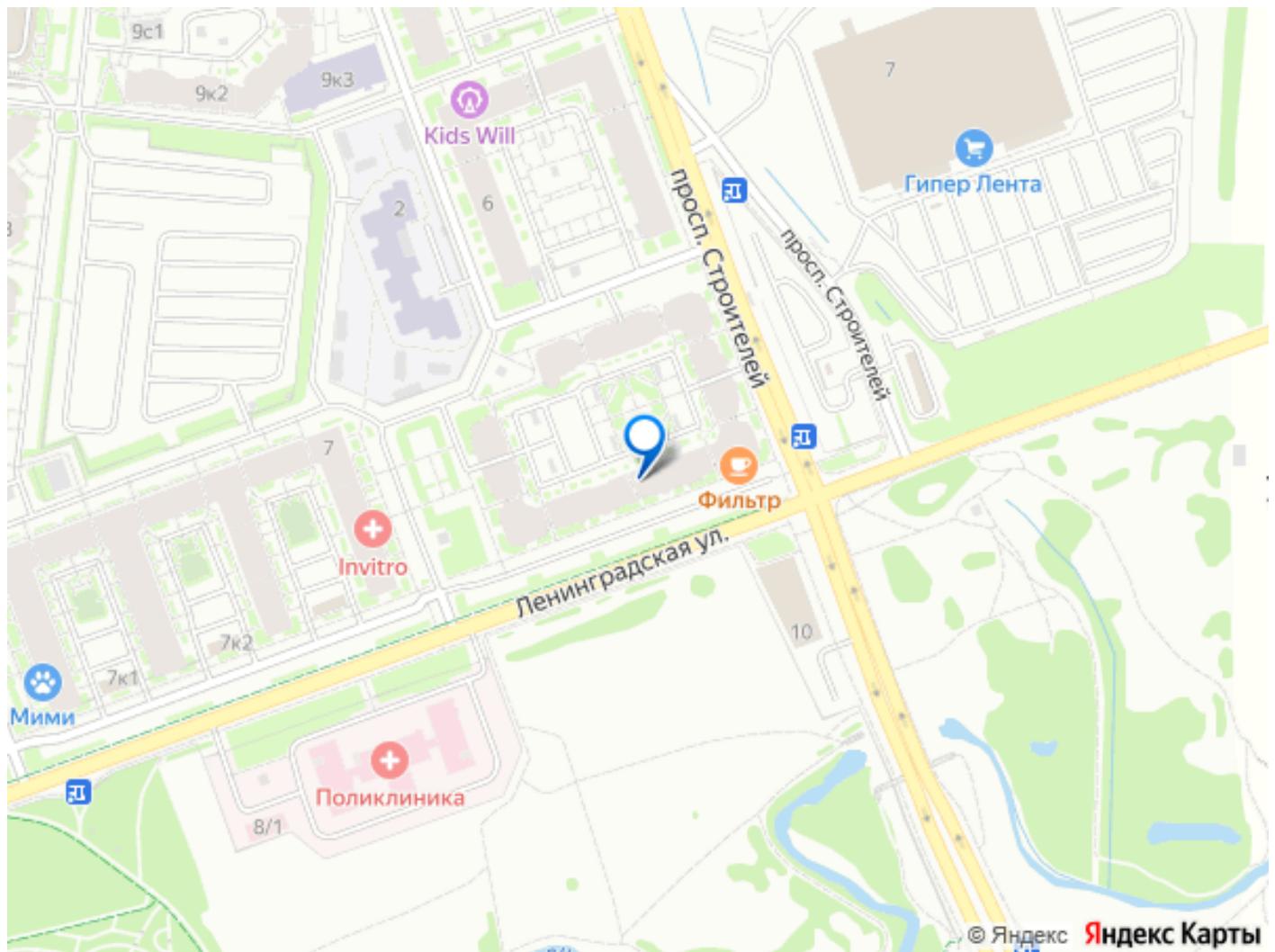


умывальником, унитазом и стиральной машиной. Прихожая-7,5кв.м.- просторная входная зона, где установлен большой, вместительный шкаф-купе. Во всех комнатах и помещениях установлены радиаторы с терморегуляторами, что позволяет регулировать расход отопления. Чистая парадная. Пассажирский и грузовой современные лифты. Квартира идеальна для проживания или сдачи в аренду. До метро ул.Дыбенко 18мин. пешком или 5 мин.транспортом. Развитая инфраструктура: магазины, детские площадки, детский сад, школа,торговый центр, парк. Отличное транспортное сообщение. ДОКУМЕНТЫ: Квартира продается впервые. В собственности у одного взрослого собственника более пяти лет (приобреталась по Договору долевого участия), без использования мат. капитала. Подходит для покупки с использованием ипотечных средств. Без ограничений/обременений, арестов, без долгов. Покупателю одобрение ипотечного кредита (при необходимости), полное юридическое сопровождение бесплатно. Скидки на % ставку по ипотеке Сбербанка. Просмотры по договоренности. Звоните.









Move.ru - вся недвижимость России