

Создано: 04.12.2025 в 17:47

Обновлено: 12.02.2026 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9287116888>

Адмирал, АН Адмирал

**79312681728**

**Кудрово, улица Пражская, д. 15**

**6 500 000 ₽**

Кудрово, улица Пражская, д. 15

Улица

[улица Пражская](#)

Шоссе

[Мурманское](#)



## Квартира

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

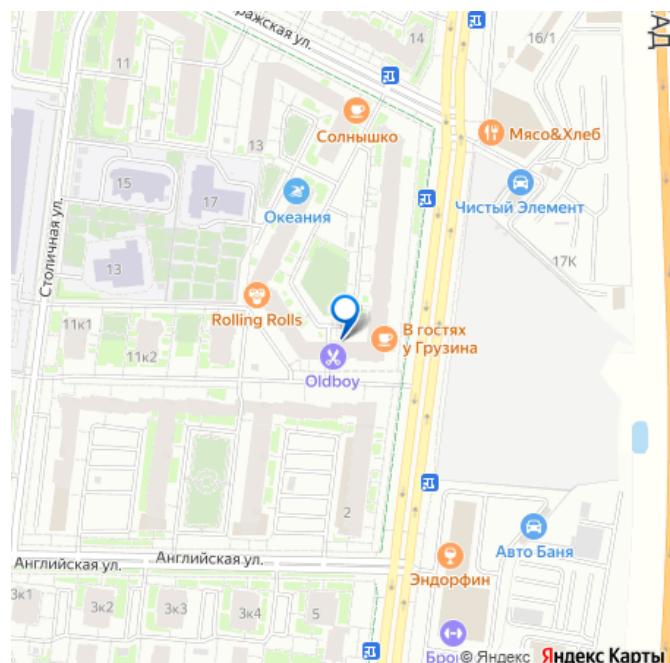
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Строение

Монолитное

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

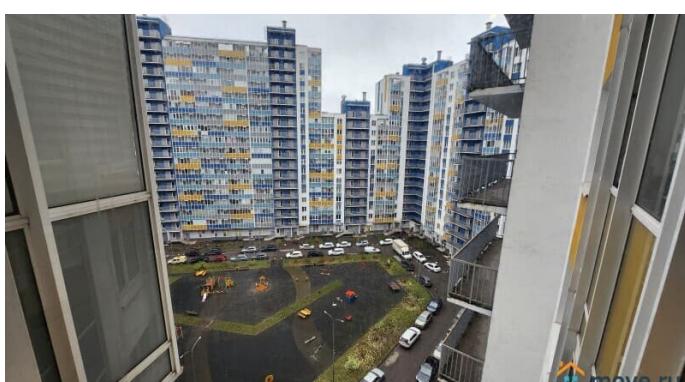
В прямой продаже просторная студия 32,2 кв.м в ЖК комфорт-класса Вернисаж. Этаж 10/20 монолитного дома 2017 года постройки. Окна выходят во двор.

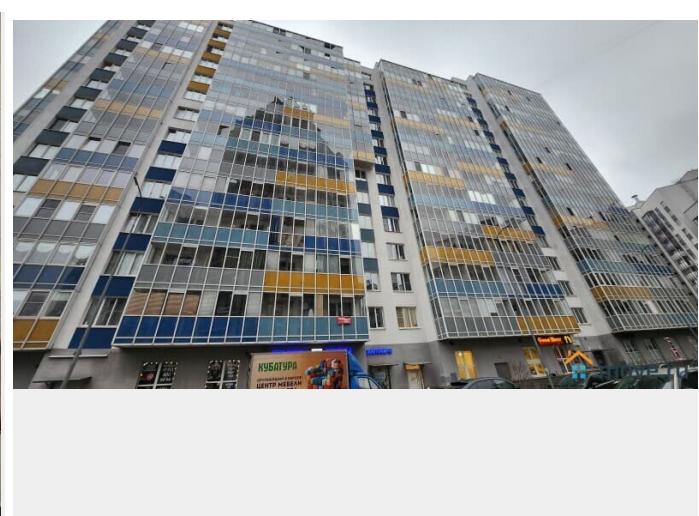
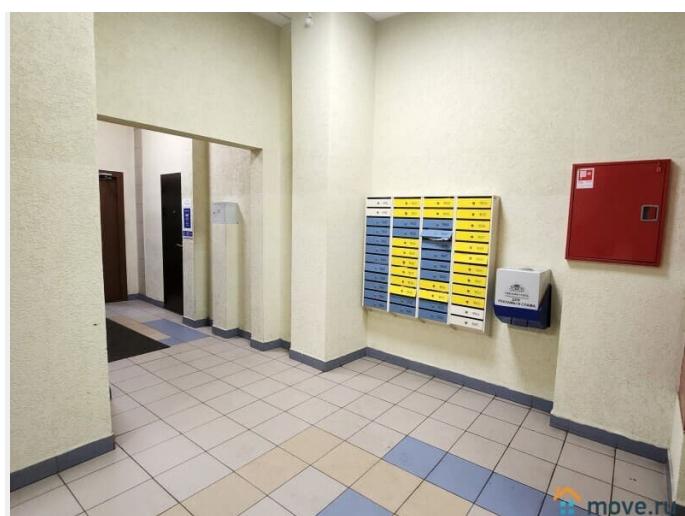
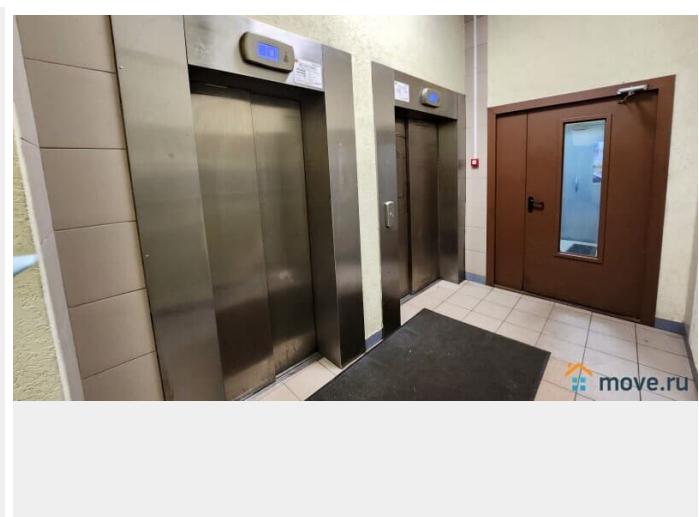
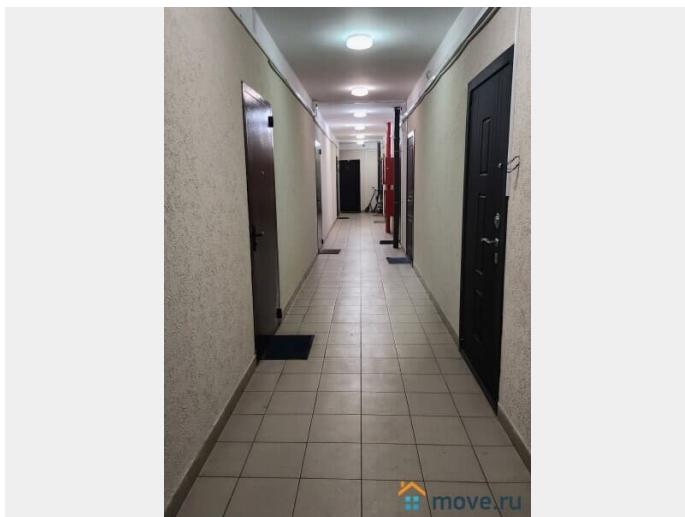
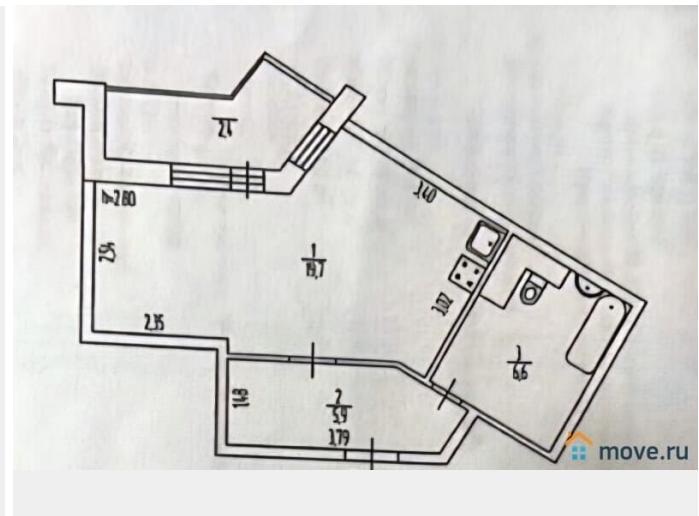
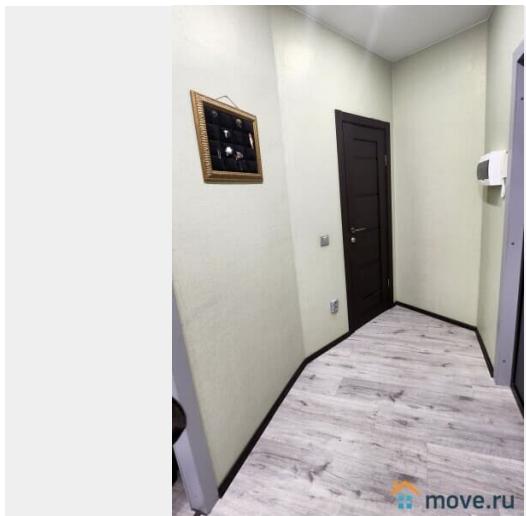
Планировка действительно удачная для студии. Жилая площадь 19,7 кв.м грамотно зонирована на кухонно-гостиную и спальнюю часть, благодаря чему нет ощущения тесноты. Пространство выглядит цельным и логичным, подходит как для жизни одного человека, так и для пары. Совмещенный санузел увеличенной площади, что редкость для студий, установлен водонагреватель, что обеспечивает бесперебойное горячее водоснабжение. Выполнен качественный евроремонт, квартира не требует вложений.

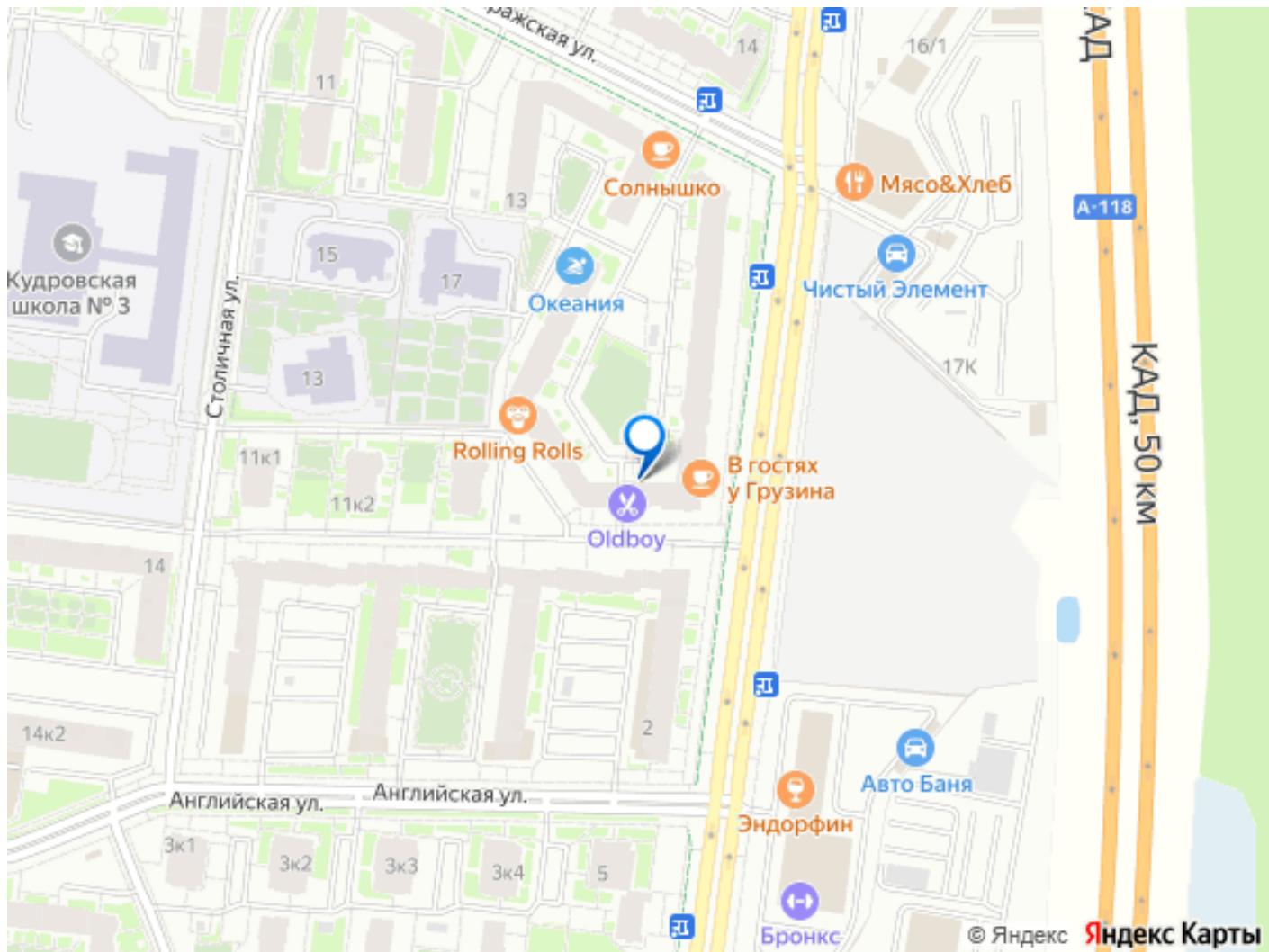
Студия полностью укомплектована и продается с мебелью и техникой. Новым владельцам остаются встроенная кухня с духовым шкафом и варочной панелью, посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, водонагреватель, встроенные шкафы и гардеробная зона, обеденный стол со стульями и диван. Застекленная лоджия, которую удобно использовать как дополнительное пространство для отдыха,

хранения или рабочего места. Дом расположен в активно развивающемся районе Кудрово. До метро Улица Дыбенко 10-15 минут на автомобиле, рядом удобный выезд на КАД. В пешей доступности супермаркеты Лента и Магнит, торговые центры МЕГА Дыбенко и Смайл Сити, аптеки, кафе, салоны красоты. До ТРК МЕГА Дыбенко и Мега-парка около 15 минут пешком. В районе много новых школ, детских садов, спортивных площадок и прогулочных зон. Рядом расположен Оккервильский парк, что особенно ценно для отдыха и прогулок на свежем воздухе. Один взрослый собственник, в собственности более пяти лет. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр.









Move.ru - вся недвижимость России