

Создано: 02.03.2025 в 15:23

Обновлено: 13.12.2025 в 09:12

<https://spb.move.ru/objects/9273770371>

Юлия Краснова

**79214392177**

Куттузи, Уланская, д 5

**7 150 000 ₽**

Куттузи, Уланская, д 5

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

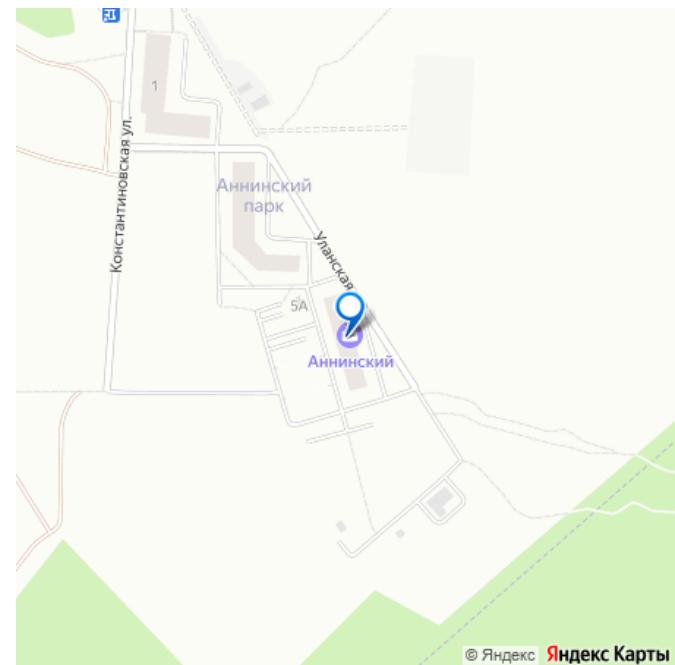
Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2015 г.

Покупка в ипотеку

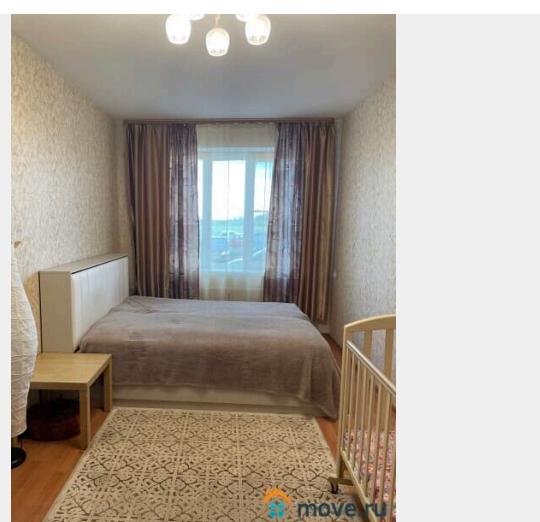
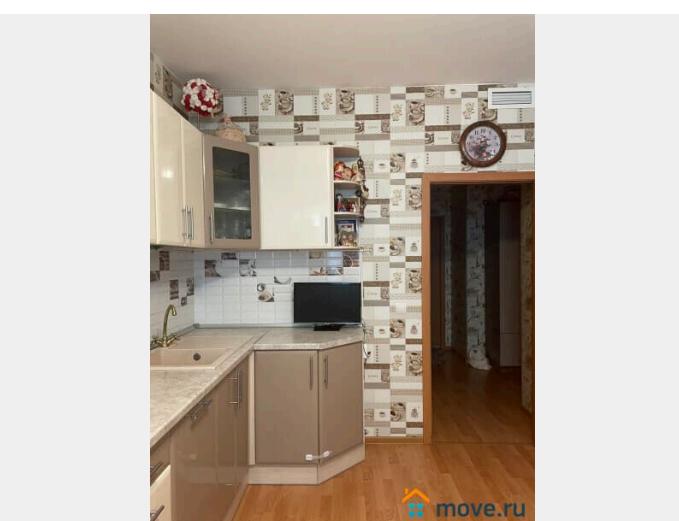
да

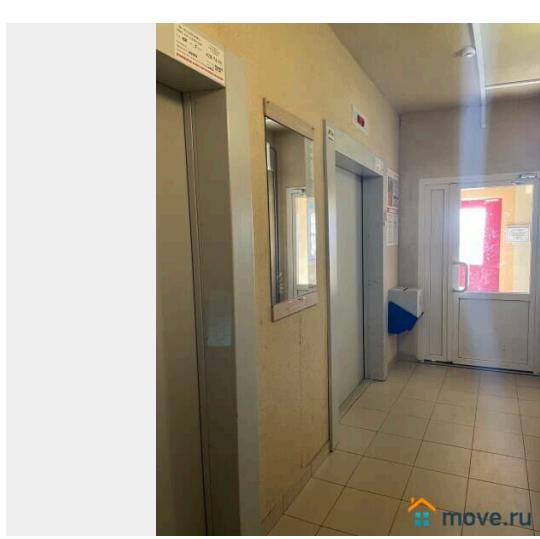
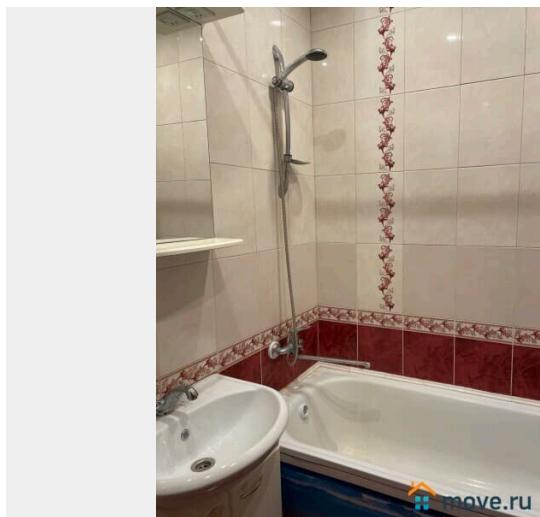
возможна ипотека, лифт, парковка

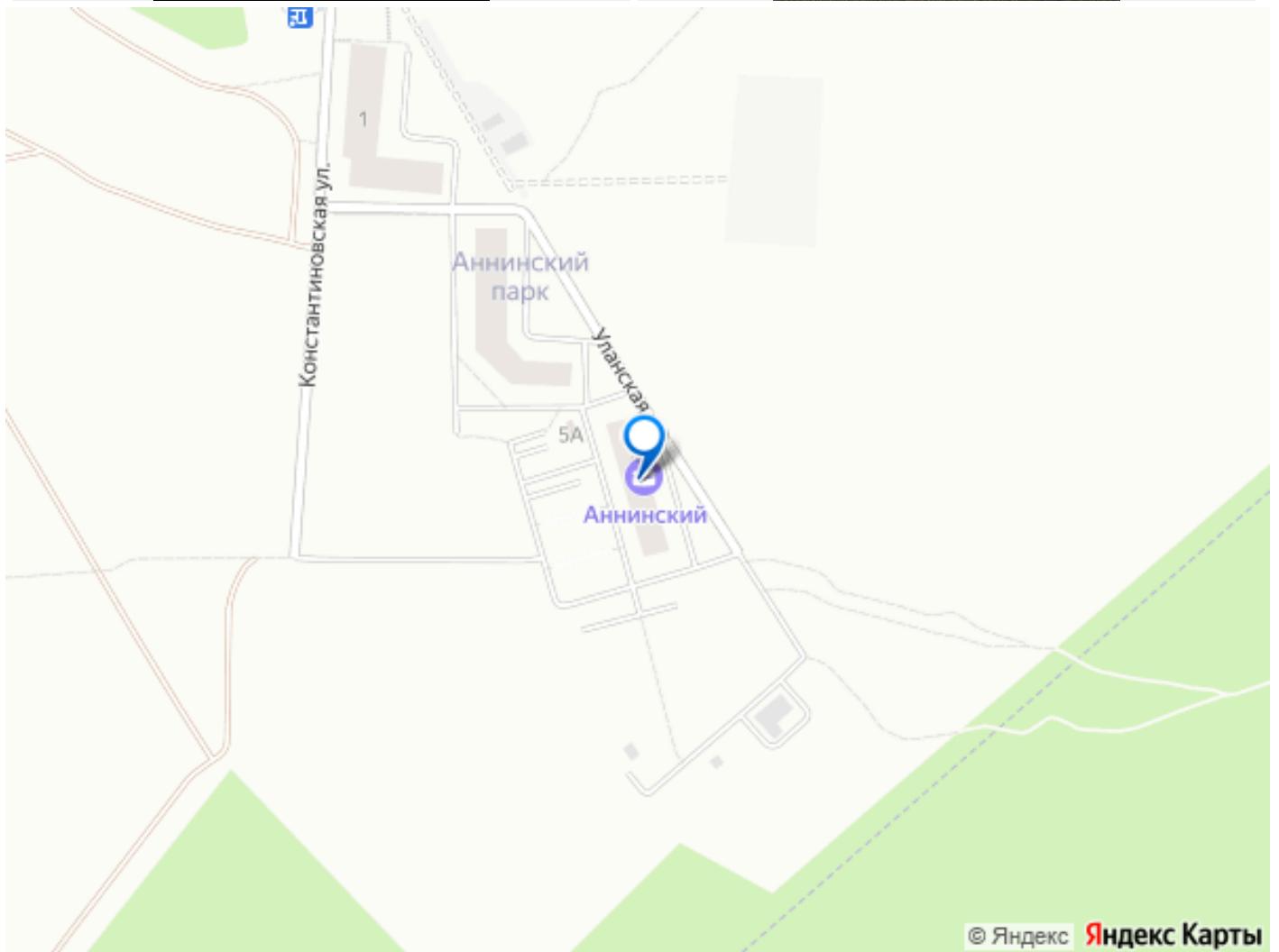
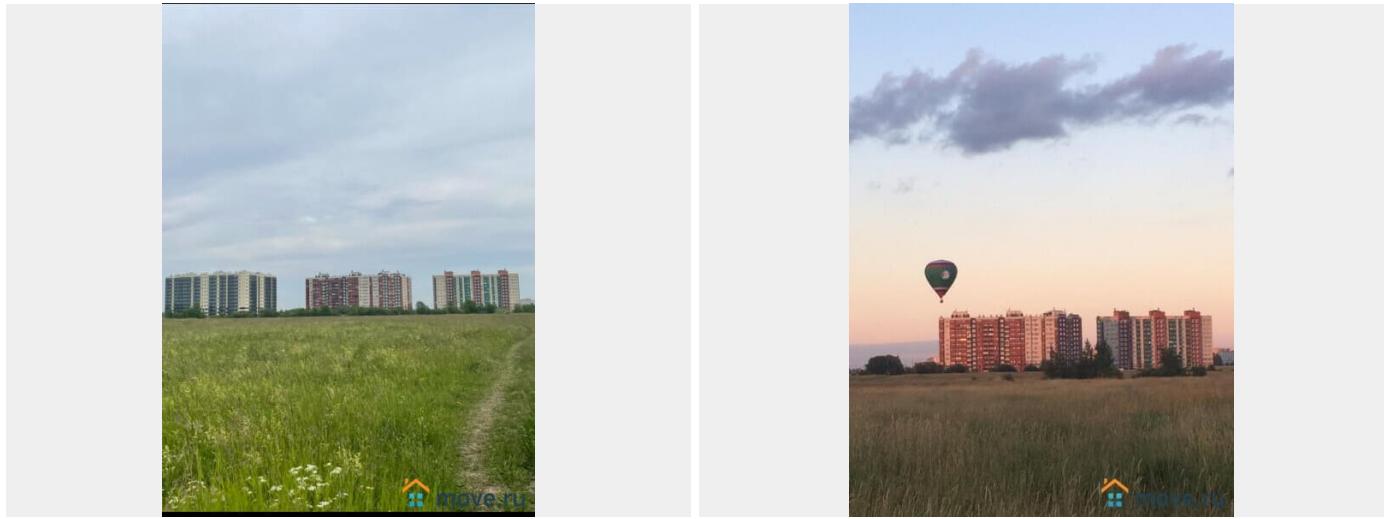
## Описание

Продаем нашу любимую , уютную и светлую квартиру с шикарной кухней - гостиной для дружной семьи. Кухня - 15кв.м., качественный и очень вместительный угловой кухонный гарнитур длинной 5м., встроенная бытовая техника, включая посудомоечную машину в рабочем состоянии - все остается. Гостиная и спальня - по 16кв.м. Высота потолка - 2.7м. В гостиной и сан. узле установлен натяжной потолок. Ремонт делали для себя. Вся Мебель, кухне, в спальне и гостиной полностью остается!!! Заезжаете и живете! Коридор - 7.5 кв.м., качественная дверь с звукоизоляцией; лоджия - 1.3.кв.м. Напротив дома - детская площадка и небольшой магазин, у соседних домов - еще 2 детских площадки. Хорошие соседи - еще один плюс. Вся инфраструктура находится в Красном Селе: детская и взрослая поликлиника, детские сады и

школы, магазины в пешей доступности, ТК "Тетрис", кафе, МФЦ, почта, обновленный Сквер, рынок, пункты доставки. Есть остановка общественного транспорта: ходит рейсовый автобус - по расписанию через Красное село до м. Московская. До м. пр. Ветеранов - 20-25мин., прямой выезд на Ивангородское шоссе на автомобиле; есть парковочные места. 2 взрослых собственника. В собственности - более 5 лет, квартира была куплена напрямую от Застройщика по ДДУ в ипотеку. Прямая продажа от собственника, небольшая сумма - в ипотеке. Возможна продажа по переуступке процентной ставки 11% годовых!!! Звоните, отвечу на все вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России