

Создано: 05.05.2025 в 11:52

Обновлено: 23.01.2026 в 17:25

<https://spb.move.ru/objects/9278484050>

Шумова Оксана

**79213529150**

**Кутузовское**

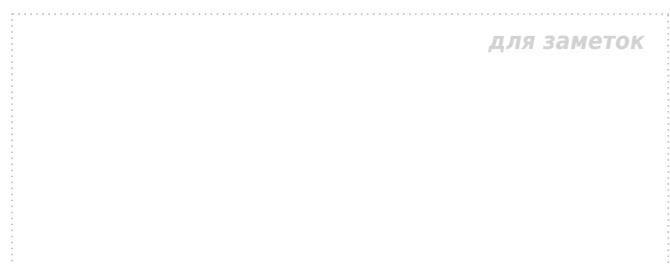
**2 490 000 ₽**

Кутузовское

**Земельные участки**

Площадь участка

14.93 соток



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

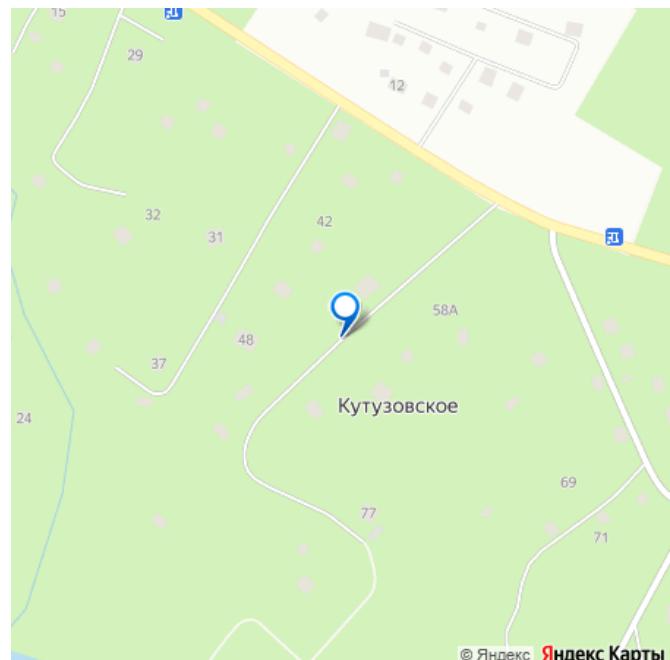
Раздел

[Земельные участки](#)



**Описание**

Выставлен на продажу земельный участок площадью 14,93 сотки под ЛПХ, земли населенных пунктов, расположенный в поселке Кутузовское рядом с озером Отрадное. Характеристики земельного участка: о Площадь: Участок имеет площадь 14,93 сотки, что достаточно для строительства дома и организации придомового пространства, включая садовые зоны, парковочные места и другие удобства. о Рельеф: Рельеф ровный и сухой, что упрощает строительные работы и позволяет избежать проблем с дренажем и влагонакоплением. о Освоенность территории: Участок не разработан, что открывает широкие возможности для индивидуального проектирования будущего жилья и благоустройства территории



согласно личным предпочтениям покупателя.

Местоположение и окружение: о Расстояние до берега: Озеро находится всего в 300 метрах от границы участка, ближайший доступ осуществляется через территорию базы отдыха "Вектор". Проход свободный, что делает этот участок привлекательным вариантом для тех, кто хочет иметь возможность быстро добраться до водоема. о

Окружающая среда: Участок расположен в тихом месте, соседствует с интеллигенцией и долго существующими жильцами, обеспечивая комфортную атмосферу проживания вдали от городской суеты. о

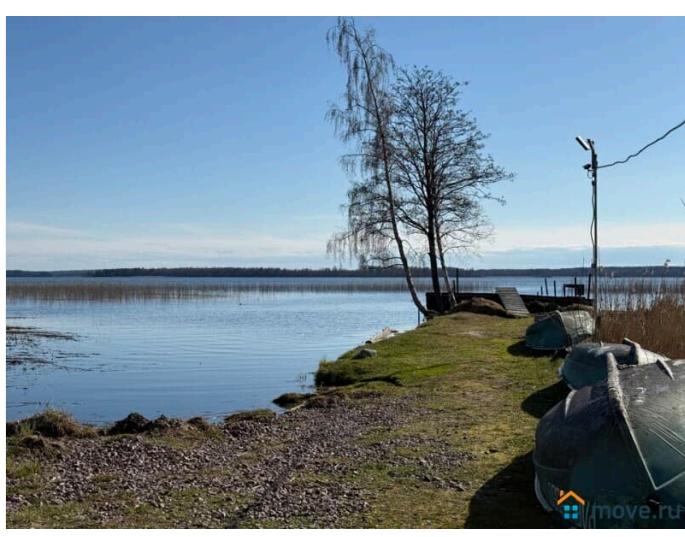
Подъездные пути: Наличие хорошей дороги обеспечивает удобство подъезда круглый год, независимо от погодных условий.

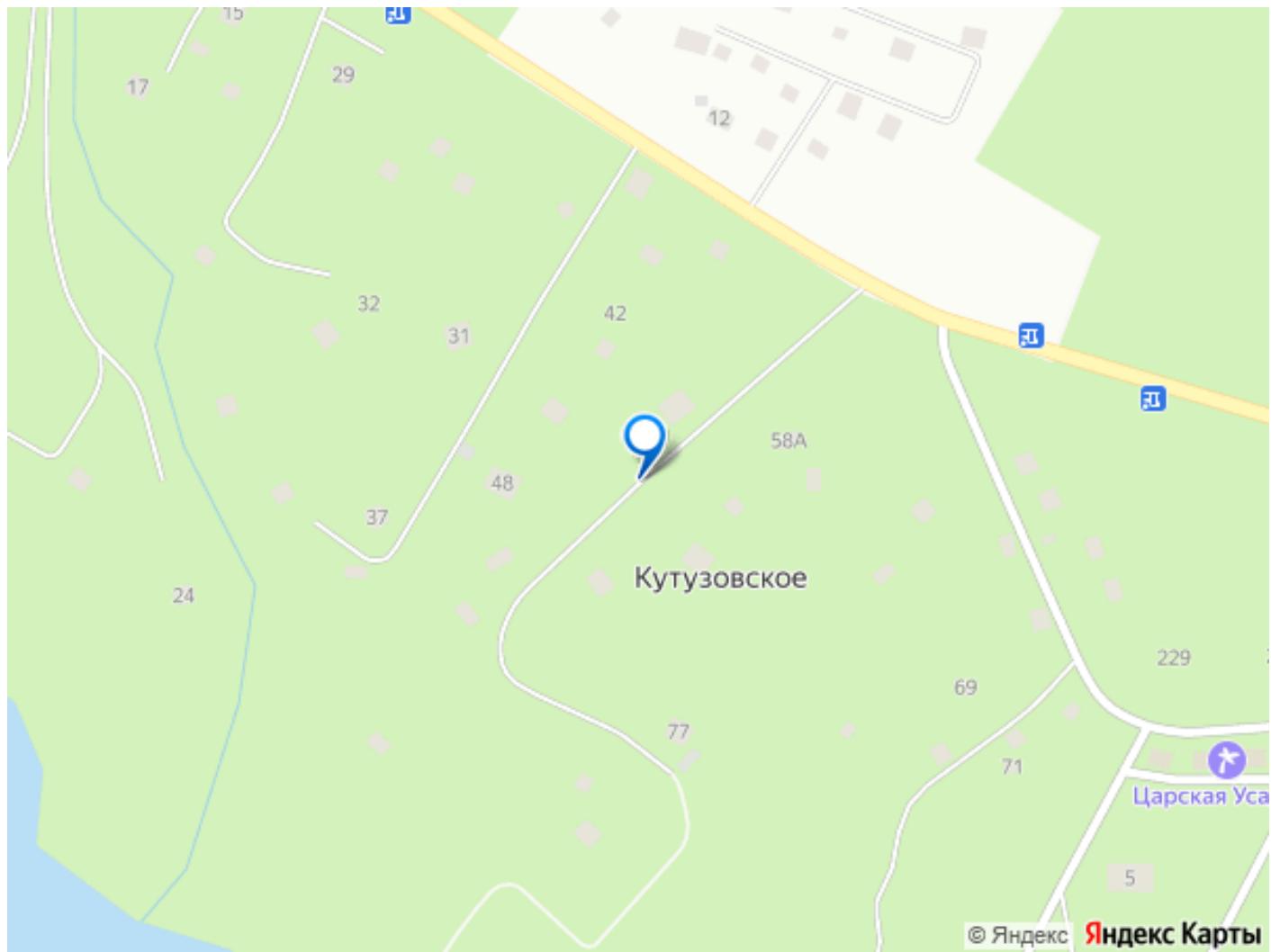
Дополнительные преимущества: о

Возможность пользоваться всеми преимуществами жизни возле природного водоема: отдых на природе, купание, рыбалка, прогулки на лодке по озеру. о Тихий район, удобный для семей с детьми и желающих наслаждаться природой и комфортной жизнью вне города.

Привлекательное предложение для покупателей, ценящих природу, спокойствие и близость к воде, предоставляя отличную возможность построить собственный дом мечты в живописном уголке Приозерского района.







Move.ru - вся недвижимость России