

Создано: 07.08.2024 в 15:51

Обновлено: 13.03.2026 в 12:36

Шумова Оксана

79213529150

Ларионово, улица Луговая, д. 9/1

14 980 000 ₽

Ларионово, улица Луговая, д. 9/1

Улица

[улица Луговая](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

28 м²

Общая площадь

86 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

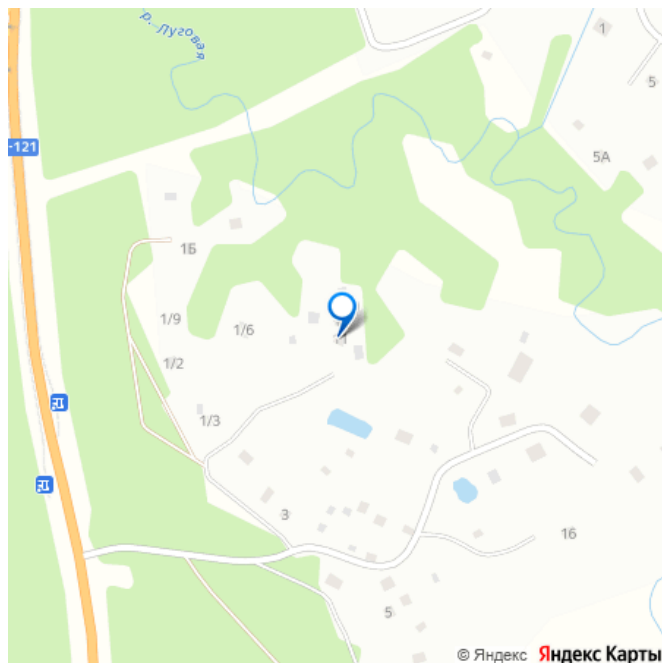
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,
водопровод, канализация, электричество



Описание

Выставлен на продажу жилой дом 86 кв.м и дом-баня 36 кв.м на земельном участке ИЖС 29,2 сотки в пос. Ларионово, ул. Луговая. Дом из газобетона одноэтажный 9x12, фундамент – бетонная плита, кровля – металлочерепица,

без внутренней отделки. Дом с хорошей продуманной планировкой: большая гостиная-столовая с зоной кухни 28 кв.м, откуда предусмотрен второй выход на улицу, санузел 5,6 кв.м, котельная 2,8 кв.м и три спальни 14,2+11,4+10,7 кв.м. Установлены качественные стеклопакеты. Баня каркасная с утеплением 200мм готова для проживания и пользования, просторная комната отдыха 20 кв.м, большая парная и душевая комнаты, санузел. В баню заведена вода из колодца, сделан септик с полем рассеивания, теплые полы, подключено электричество 15 кВт. Участок разработан, есть посадки, теплица и свой пруд. Рядом остановка автобуса (150м), откуда можно уехать либо в Приозерск, либо в Санкт-Петербург.

