

**Шумова Оксана**

**79213529150**

**Ларионово, улица Луговая, д. 9/1**

**14 980 000 ₽**

Ларионово, улица Луговая, д. 9/1

Улица

[улица Луговая](#)

## Дом

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

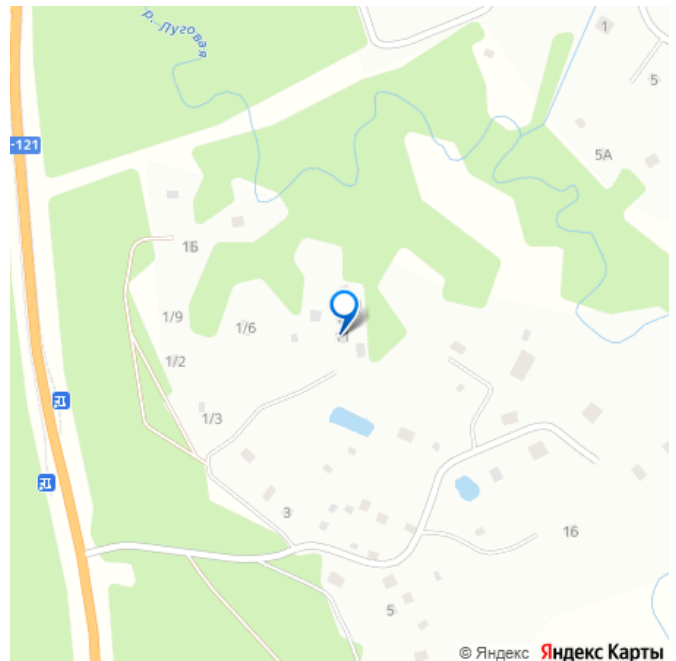
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление,  
водопровод, канализация, электричество

## Описание

Выставлен на продажу жилой дом 86 кв.м и дом-баня 36 кв.м на земельном участке ИЖС 29,2 сотки в пос. Ларионово, ул. Луговая. Дом из газобетона одноэтажный 9x12, фундамент – бетонная плита, кровля – металлочерепица,

для заметок



без внутренней отделки. Дом с хорошей продуманной планировкой: большая гостиная-столовая с зоной кухни 28 кв.м, откуда предусмотрен второй выход на улицу, санузел 5,6 кв.м, котельная 2,8 кв.м и три спальни 14,2+11,4+10,7 кв.м. Установлены качественные стеклопакеты. Баня каркасная с утеплением 200м готова для проживания и пользования, просторная комната отдыха 20 кв.м, большая парная и душевая комнаты, санузел. В баню заведена вода из колодца, сделан септик с полем рассеивания, теплые полы, подключено электричество 15 кВт. Участок разработан, есть посадки, теплица и свой пруд. Рядом остановка автобуса (150м), откуда можно уехать либо в Приозерск, либо в Санкт-Петербург.

