

Создано: 22.11.2024 в 16:17

Обновлено: 03.01.2026 в 23:00

<https://spb.move.ru/objects/9266891915>

Собственник

**79311206580**

Лесколово, улица Каменная, д. 12

**5 500 000 ₽**

Лесколово, улица Каменная, д. 12

Улица

[улица Каменная](#)

## Дом

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

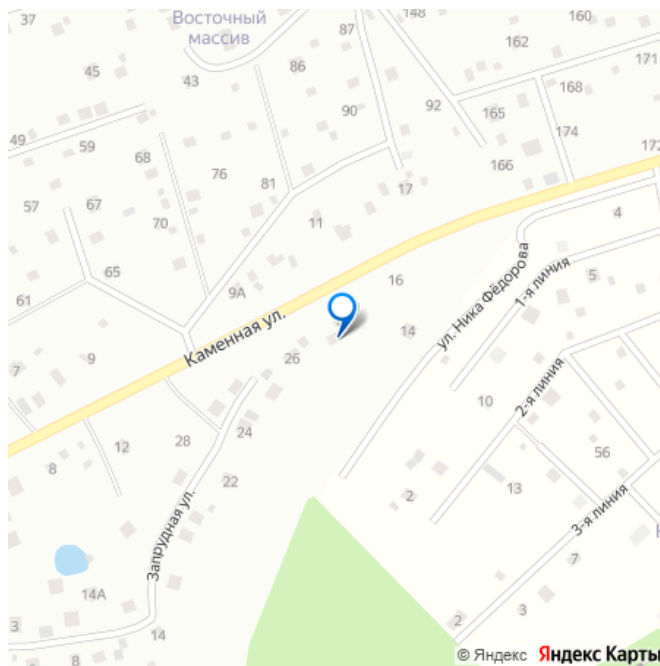
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, кухня, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

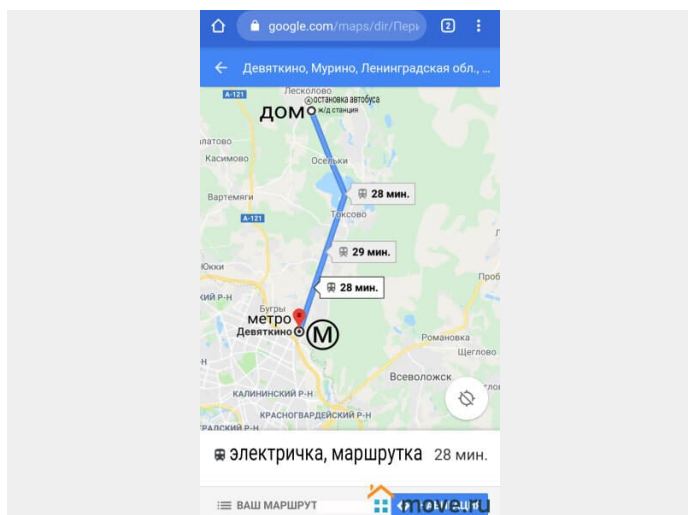
Продам напрямую от собственника  
земельный участок 15 соток с 2-х этажным  
зимним домом по адресу Ленинградская

для заметок

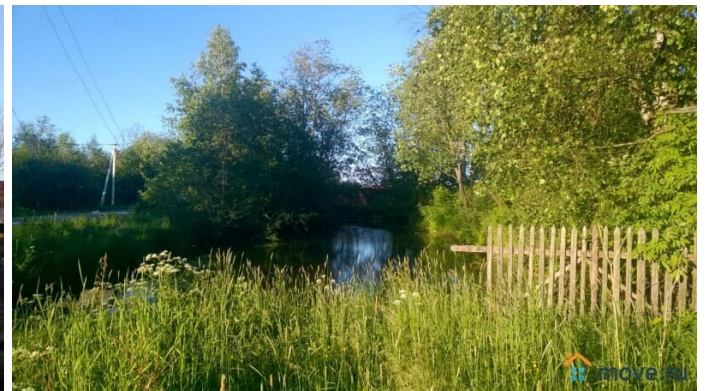


область, Всеволожский район, деревня Лесколово, ул.Каменная д.12. Дом в хорошем состоянии, сделан из бруса, всего 6 комнат. Общая площадь дома 105 кв.м. (подвал 68,5 кв.м, (полноценный цокольный этаж с тремя помещениями), 1-й этаж 68,5кв.м. (4 комнаты), мансарда 35,7 кв.м. (2 комнаты), высота потолков в подвале 1,65 м., в доме 2,8 м, просторная светлая кухня 15 кв.м, туалет в доме. В доме есть центральный газ, электричество 15 кВт, душевая кабина, газовая плита, мебель, раковина на кухне, отопление-котел, батареи, в высоком подвале баня, котельная и вместительная кладовая. Участок огорожен, разработан, имеются плодоносящие кусты и деревья. На участке есть колодец, сарай и хоз блок. Дорога прямо к дому – асфальт, перед домом большой пруд с карасями и столетние деревья. Отличное место для постоянного проживания или дачи, и для любителей рыбалки, грибов и ягод. Соседи хорошие, доброжелательные, живут постоянно. Развитая инфраструктура. Рядом с домом есть: школа, детский сад, поликлиника, магазины, кафе, Сбербанк, почта, ж/д станция Пери 2 км, остановка автобуса 400 метров (номер 675Г до метро Проспект Просвещения, 619 до метро Девяткино). Рядом смешанный лес, 2 км до реки Авлога которая впадает в Ладожское озеро, 3 км до озёра Питкеярви и озера Тинуксенярви, в которых можно купаться и ловить рыбу. До Ладожского озера 20км. Очень тихое место с чистым воздухом. Посёлок активно развивается. Недавно отремонтировали дороги. Удобное транспортное сообщение с Санкт-Петербургом, рядом КАД, МЕГА. Трасса местного значения Р 33-Приозерск-Запорожское-Мурино. В этом направлении – Токсово, Мурино, Кузьмолловский, Верхние

Осельки, Куйвози, Орехово, Сосново. До метро «Парнас» и «Девяткино» 15 минут на транспорте. Никто не прописан. Сделано межевание. Подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал, военный сертификат. Возможна покупка в рассрочку. Документы готовы. Прямая продажа. Цена: 5 500 000р. Торг возможен после просмотра. Полная сумма в договоре. Продаю без агента, поэтому когда на работе, то не всегда могу ответить на звонок, пишите смс в ватс ап или телеграмм. Приглашаю к сотрудничеству агентов. Посреднику выплачу вознаграждение от 50 000 рублей







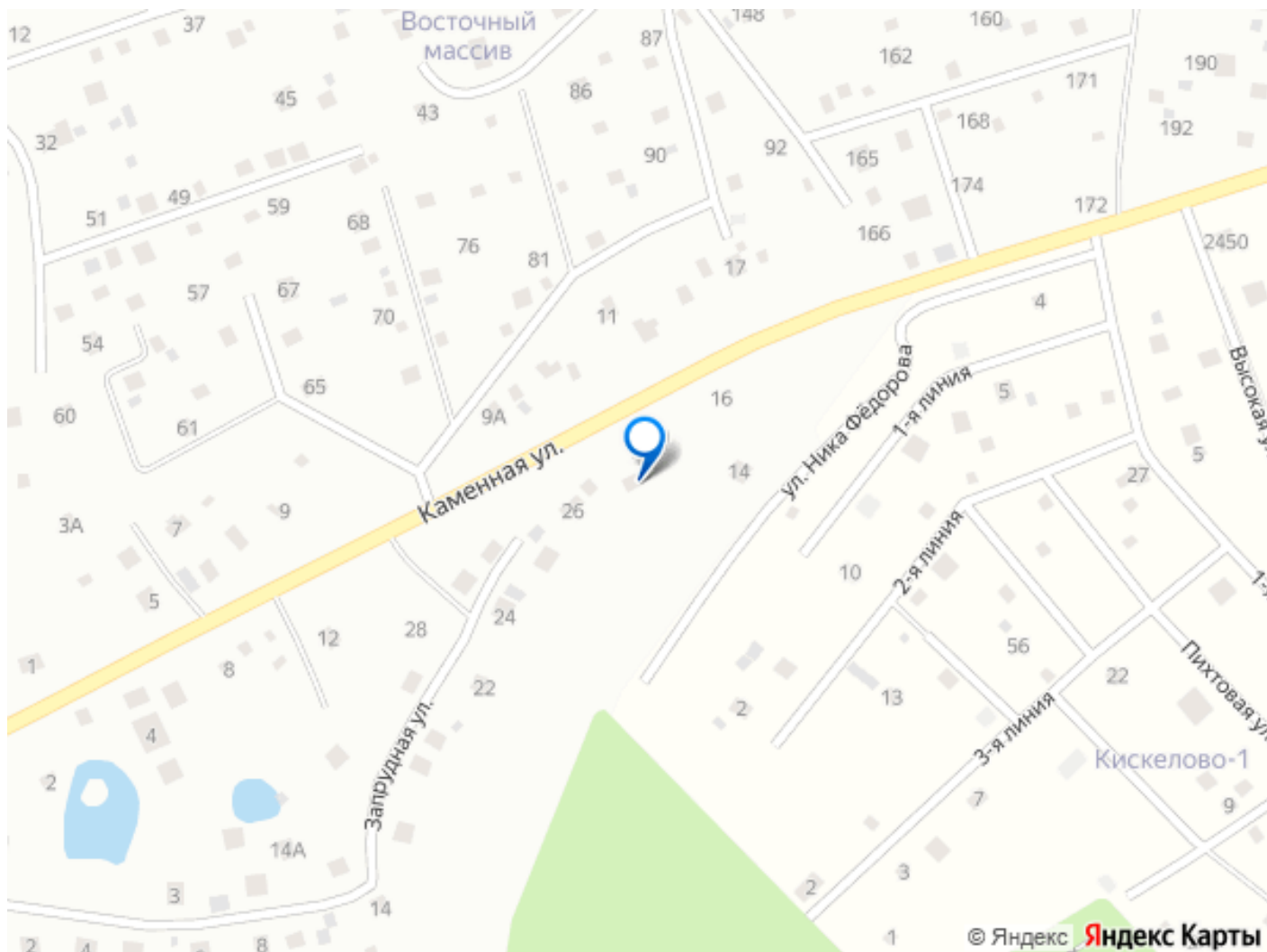
коридор 2 этаж  
две комнаты



коридор 1 этаж



комната 1 этаж



Move.ru - вся недвижимость России