

Создано: 22.11.2024 в 16:17

Обновлено: 03.01.2026 в 23:00

<https://spb.move.ru/objects/9266891915>

Собственник

79311206580

Лесколово, улица Каменная, д. 12

5 500 000 ₽

Лесколово, улица Каменная, д. 12

Улица

[улица Каменная](#)

Дом

Площадь участка

15 соток



Жилая площадь

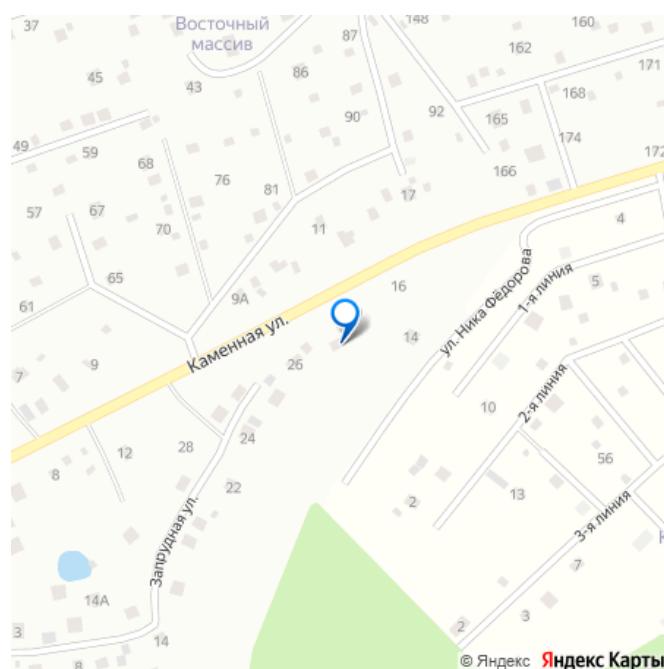
70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

105 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, кухня, водопровод,

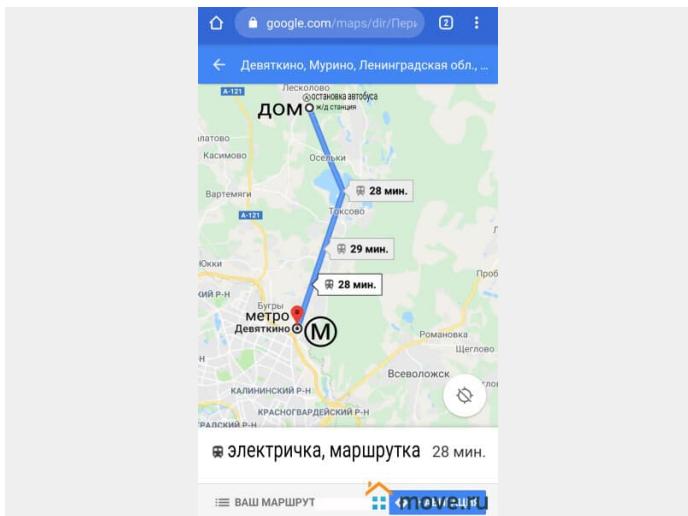
канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

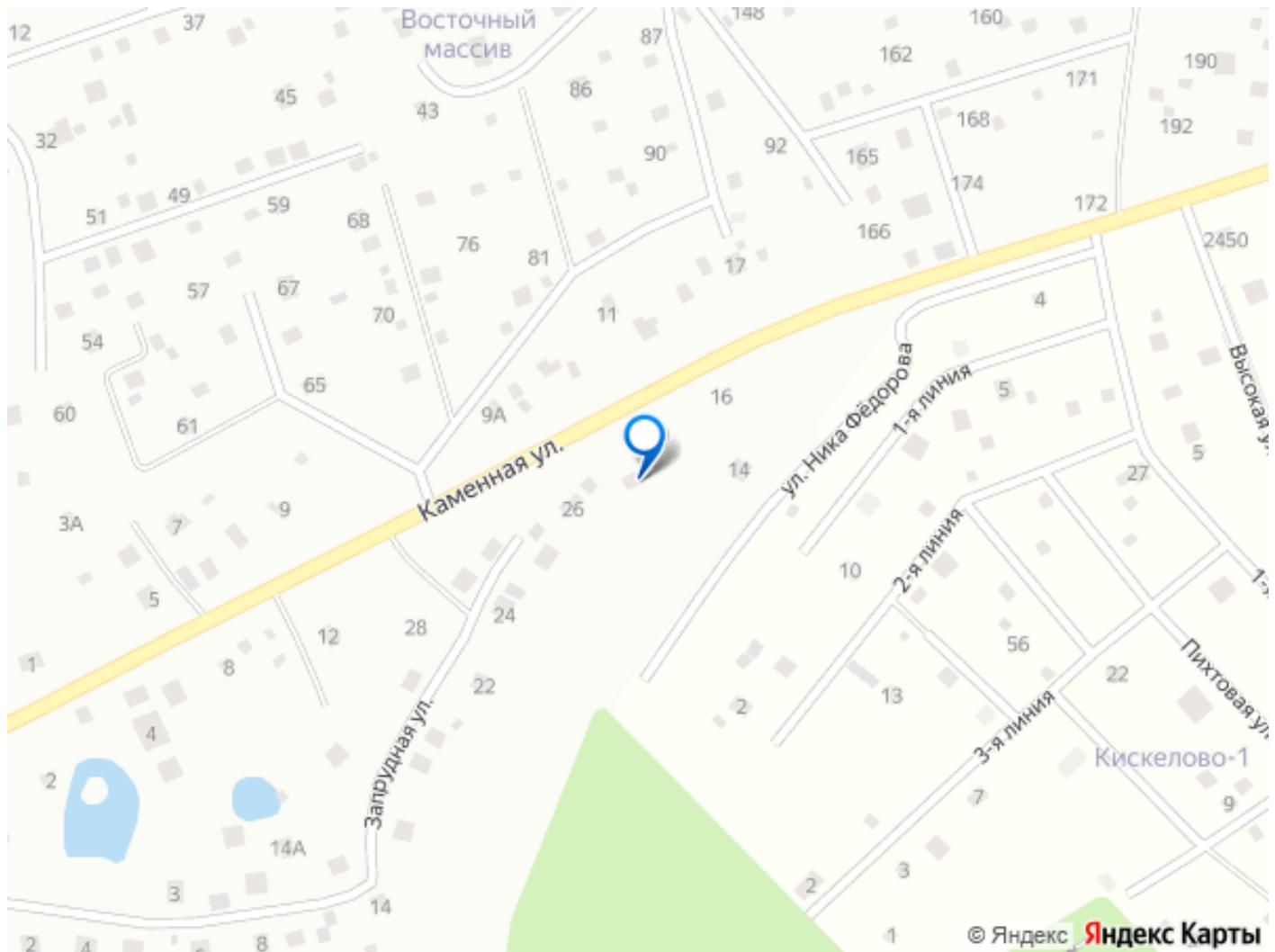
Продам напрямую от собственника
земельный участок 15 соток с 2-х этажным
зимним домом по адресу Ленинградская

область, Всеволожский район, деревня
Лесколово, ул.Каменная д.12. Дом в хорошем
состоянии, сделан из бруса, всего 6 комнат.
Общая площадь дома 105 кв.м. (подвал 68,5
кв.м, (полноценный цокольный этаж с тремя
помещениями), 1-й этаж 68,5кв.м. (4
комнаты), мансарда 35,7 кв.м. (2 комнаты),
высота потолков в подвале 1,65 м., в доме 2,8
м, просторная светлая кухня 15 кв.м, туалет в
доме. В доме есть центральный газ,
электричество 15 кВт, душевая кабина,
газовая плита, мебель, раковина на кухне,
отопление-котел, батареи, в высоком подвале
баня, котельная и вместительная кладовая.
Участок огорожен, разработан, имеются
плодоносящие кусты и деревья. На участке
есть колодец, сарай и хоз блок. Дорога прямо
к дому - асфальт, перед домом большой пруд
с карасями и столетние деревья. Отличное
место для постоянного проживания или дачи,
и для любителей рыбалки, грибов и ягод.
Соседи хорошие, доброжелательные, живут
постоянно. Развитая инфраструктура. Рядом
с домом есть: школа, детский сад,
поликлиника, магазины, кафе, Сбербанк,
почтa, ж/д станция Пери 2 км, остановка
автобуса 400 метров (номер 675Г до метро
Проспект Просвещения, 619 до метро
Девяткино). Рядом смешанный лес, 2 км до
реки Авлога которая впадает в Ладожское
озеро, 3 км до озёра Питкеярви и озера
Тинуксенъярви, в которых можно купаться и
ловить рыбу. До Ладожского озера 20км.
Очень тихое место с чистым воздухом.
Посёлок активно развивается. Недавно
отремонтировали дороги. Удобное
транспортное сообщение с Санкт-
Петербургом, рядом КАД, МЕГА. Трасса
местного значения Р 33-Приозерск-
Запорожское-Мурино. В этом направлении -
Токсово, Мурино, Кузьмоловский, Верхние

Осельки, Куйвози, Орехово, Сосново. До метро «Парнас» и «Девяткино» 15 минут на транспорте. Никто не прописан. Сделано межевание. Подходит под ипотеку, субсидии, материнский капитал, военный сертификат. Возможна покупка в рассрочку. Документы готовы. Прямая продажа. Цена: 5 500 000р. Торг возможен после просмотра. Полная сумма в договоре. Продаю без агента, поэтому когда на работе, то не всегда могу ответить на звонок, пишите смс в ватс ап или телеграмм. Приглашаю к сотрудничеству агентов. Посреднику выплачу вознаграждение от 50 000 рублей







Move.ru - вся недвижимость России