

Создано: 13.12.2025 в 16:50

Обновлено: 13.12.2025 в 16:50

## Ломоносов, улица Лесная

# 63 000 000 ₽

Ломоносов, улица Лесная

Улица

[улица Лесная](#)

## Коттедж

Жилая площадь

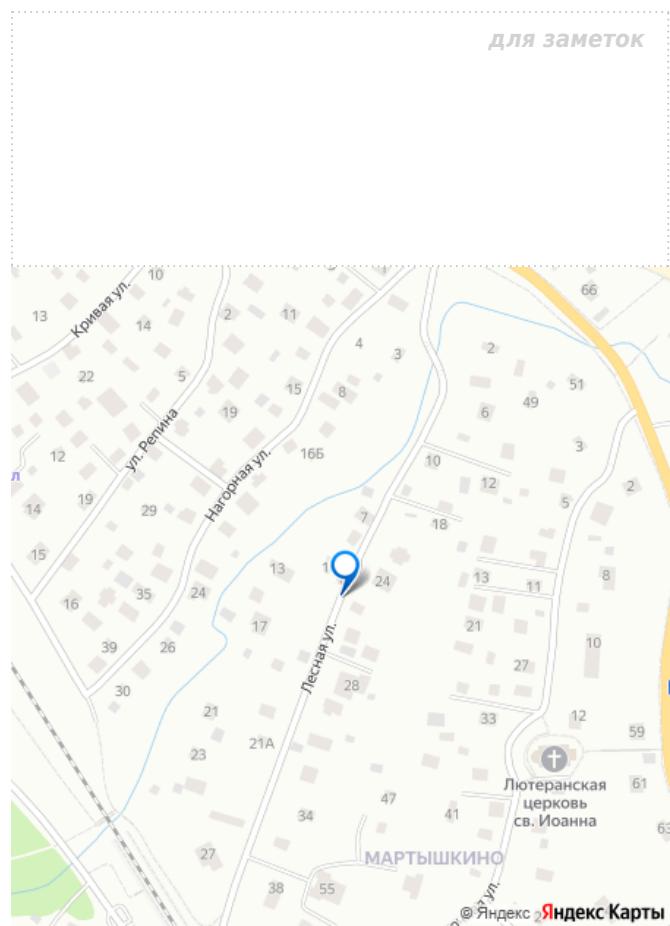
232 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

464 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

[Монолитно-кирпичное](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме

## Описание

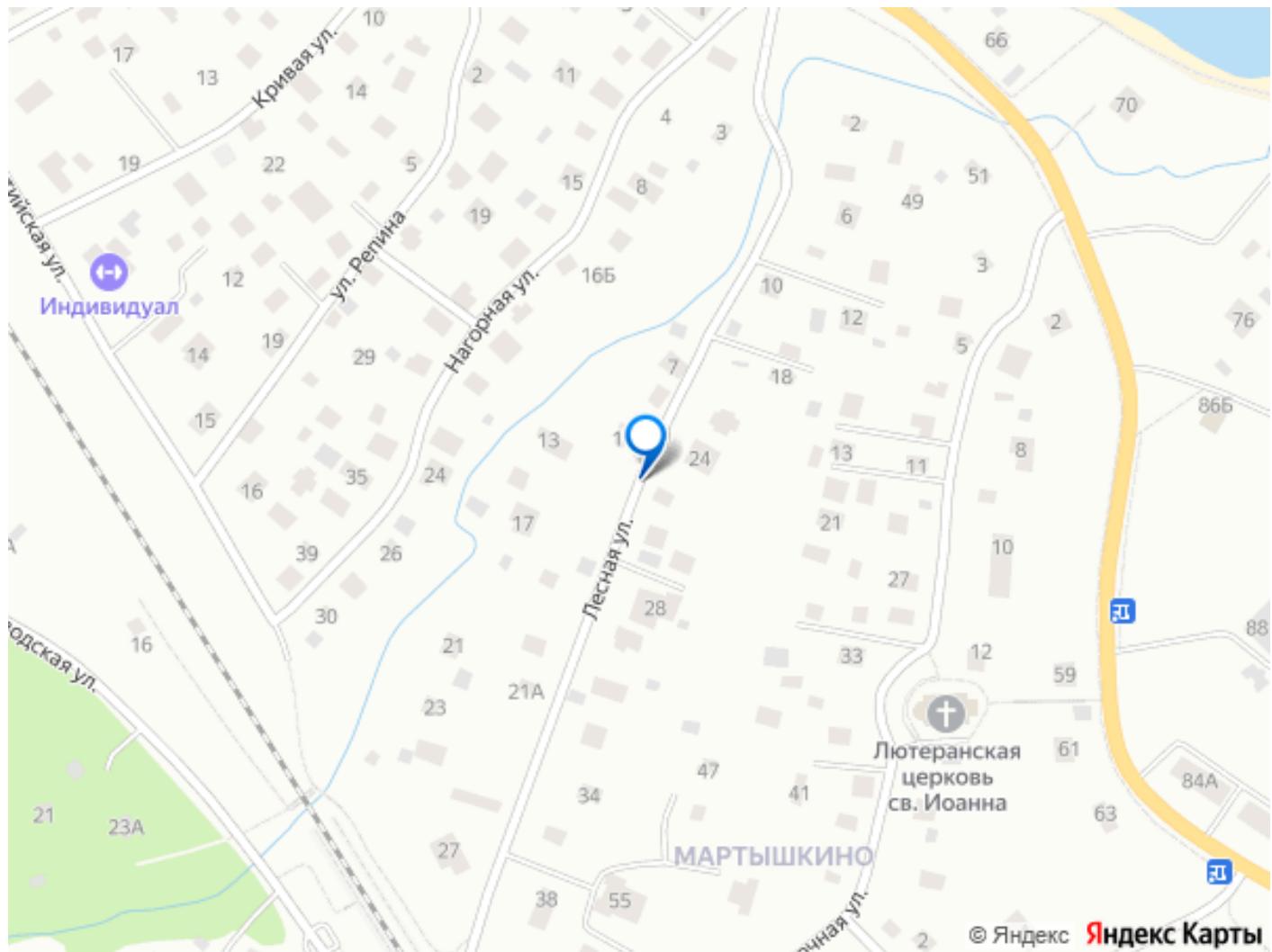
Местоположение: Большой Ораниенбаумский (Меншиковский) дворец (1711-1727 годы) - 3 километра (по прямой); Евангелическо-Лютеранская церковь Святого Иоанна (Центр прихода Тюрё (фин. Tyr?) 1691 г.) - 254 метра. Дачный посёлок Мартышкино образовался на

территории между Сергиевкой и Ораниенбаумом при Петре I. Бывшая дача сына Петра I, Алексея, впоследствии перешла во владение П. С. Сумарокова, затем к Р. И. Воронцову. В 1761 году на даче поселилась дочь Воронцова, Екатерина Дашкова, а в 1785 году на даче устроена первая усадьба. 467 метров (по прямой до берега Финского залива). Описание территории комплекса: Истинный подарок для настоящего строителя. На участке произведена геопластика. Двухъярусная терраса, в завершении нижней площадки возведена подпорная стена (дворцовая), предотвращающая сползание грунта.

Калькуляция затрат (умозрительная) произведённых только на земельные работы - впечатляет. Основное здание. Общая площадь 232,3 кв.м. Перед основным строением находится газон (использовался, как футбольное поле), за основным строением - ландшафтный дизайн в японской стилистике. Оформлен переход к зданию культурно-оздоровительного комплекса "Берлога". Благоустроенная территория с оборудованным местом для барбекю, детской площадкой. Гараж на две машины.

Коммуникации: Газоснабжение: Основное здание - котёл Viessmann Здание культурно-оздоровительного комплекса - котёл

Водоснабжение: Центральное: 78:40:0000000:4745 Канализация: Септик Внутреннее убранство основного здания и культурно-оздоровительного комплекса "Берлога" предлагаем посмотреть в видео ролике.



Move.ru - вся недвижимость России