

🕒 Создано: 24.06.2025 в 19:13

Обновлено: 10.11.2025 в 21:03

**Ломоносов, Верхняя Бронна**

**10 400 000 ₽**

Ломоносов, Верхняя Бронна

## Земельные участки

Площадь участка

25 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

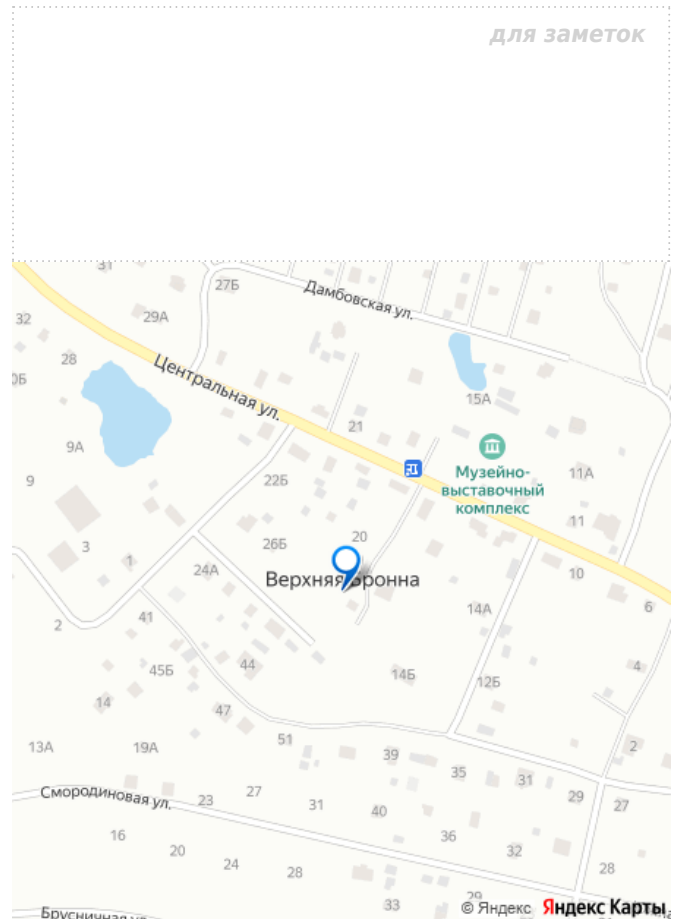
Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

## Описание

Продаю участок площадью 25 соток в Пениках, категория - земли населенных пунктов, по генплану и территориальной зоне - зона производственных, коммунальных, складских объектов. Максимальный класс опасности производственных объектов - III класс. Кадастровый номер: 47:14:0203003:327 Подъезд асфальт, электричество по границе участка, также по границе идет ветка городского водопровода, газ в непосредственной близости. ТУ не получали. Участок на возвышенности, отсыпка не нужна. ГПЗУ на руках. Окружение - развитая промзона Пеники / Лангереево, до КАД - 3 км по асфальтовой дороге, удобный выезд как на север, так и на юг за счет близости дамбы.



Виды разрешенного использования промзоны  
Пеники (также см на фото) — склады; —  
пищевая промышленность; — легкая  
промышленность (электронная / текстильная  
/ фарфоро-фаянсовая промышленность); —  
объекты дорожного сервиса; — хранение  
автотранспорта; — деловое управление; —  
коммунальное обслуживание; — связь.  
Прямая продажа от собственника, оплата на  
ИП, возможна сделка у нотариуса. Если вы не  
дозвонились по номеру в объявлении -  
напишите в вацап или смс, я вам перезвоню.

