

Создано: 24.06.2025 в 19:13

Обновлено: 10.11.2025 в 21:03

## Ломоносов, Верхняя Бронна

# 10 400 000 ₽

Ломоносов, Верхняя Бронна

## Земельные участки

Площадь участка

25 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг

## Описание

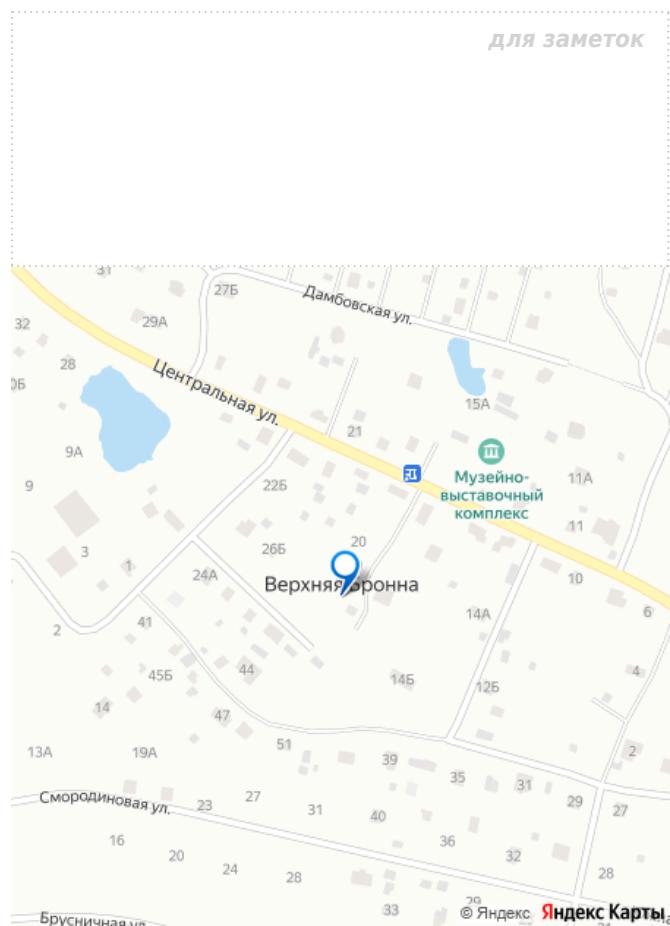
Продаю участок площадью 25 соток в Пениках, категория - земли населенных пунктов, по генплану и территориальной зоне - зона производственных, коммунальных, складских объектов.

Максимальный класс опасности производственных объектов - III класс.

Кадастровый номер: 47:14:0203003:327

Подъезд асфальт, электричество по границе участка, также по границе идет ветка городского водопровода, газ в непосредственной близости. ТУ не получали.

Участок на возвышенности, отсыпка не нужна. ГПЗУ на руках. Окружение - развитая промзона Пеники / Лангерево, до КАД - 3 км по асфальтовой дороге, удобный выезд как на север, так и на юг за счет близости дамбы.



## Виды разрешенного использования промзоны

Пеники (также см на фото) — склады; — пищевая промышленность; — легкая промышленность (электронная / текстильная / фарфоро-фаянсовая промышленность); — объекты дорожного сервиса; — хранение автотранспорта; — деловое управление; — коммунальное обслуживание; — связь.

Прямая продажа от собственника, оплата на ИП, возможна сделка у нотариуса. Если вы не дозвонились по номеру в объявлении - напишите в вацап или смс, я вам перезвоню.

