

Создано: 07.11.2025 в 15:18

Обновлено: 08.12.2025 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9286363310>

Светлана Викторовна

79500308257

Любань, Мельникова, д. 11

4 000 000 ₽

Любань, Мельникова, д. 11

Шоссе

[Московское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1969 г.

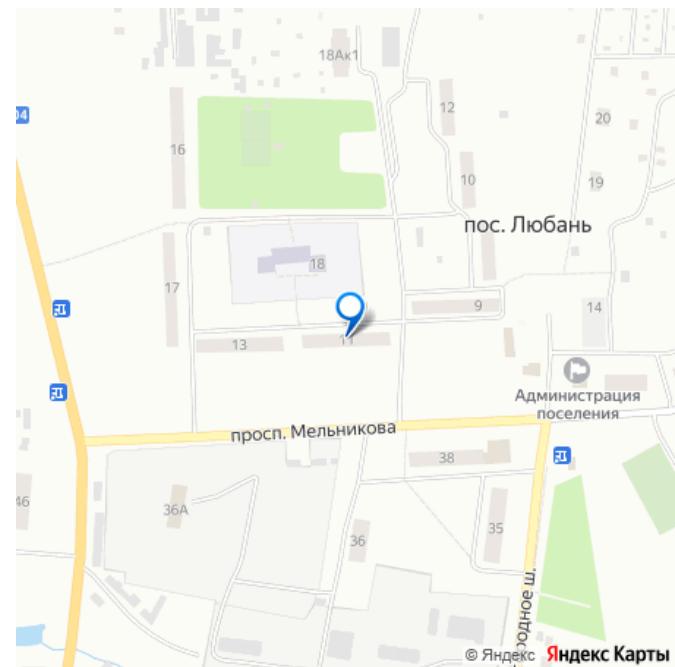
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

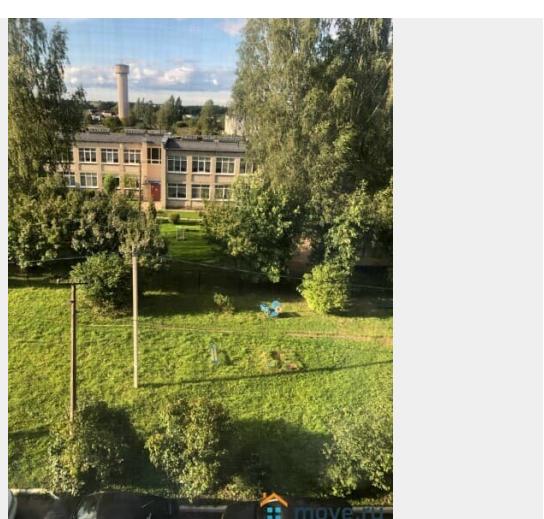
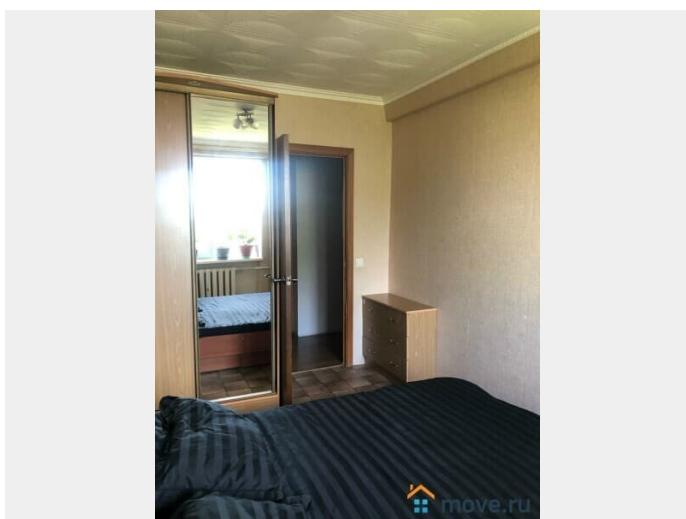
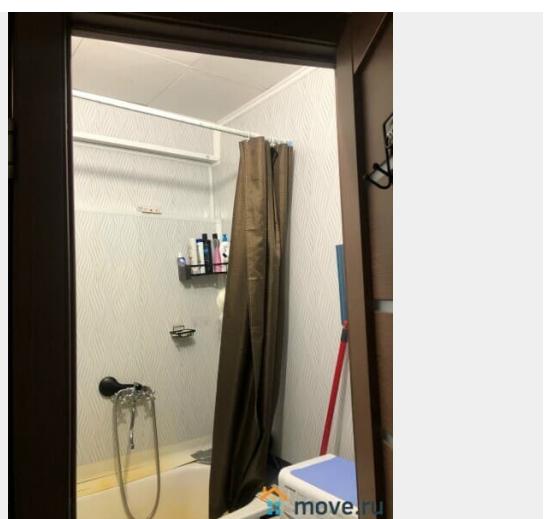
Описание

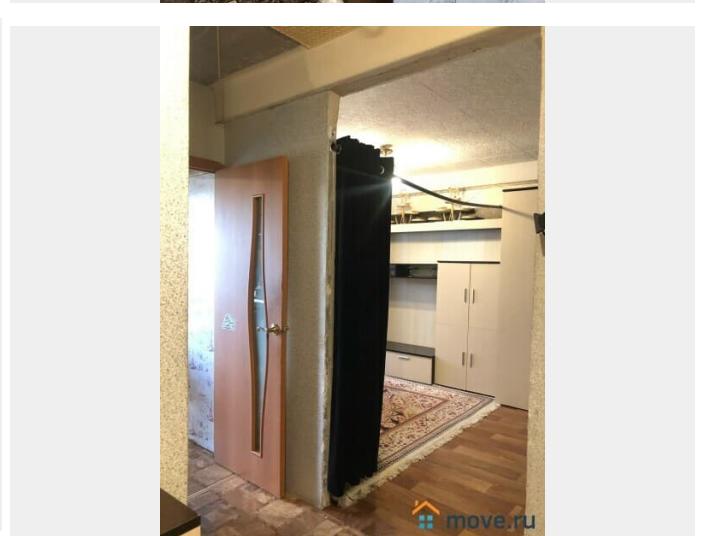
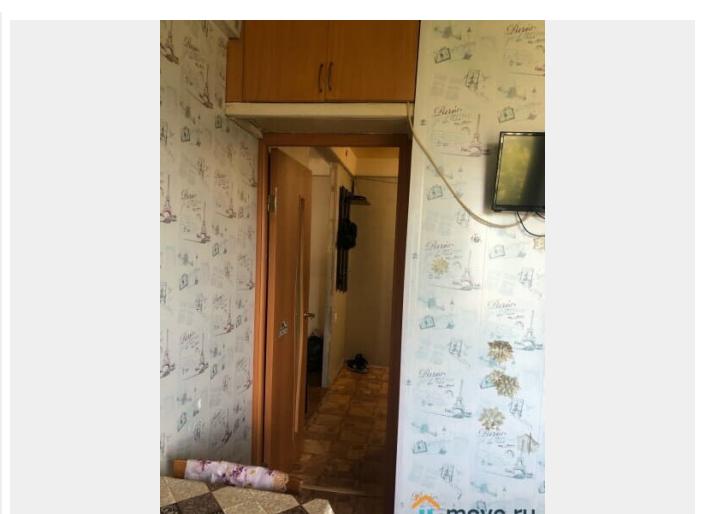
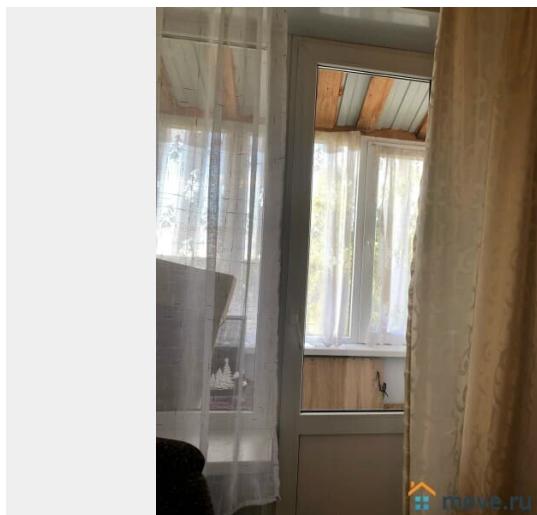
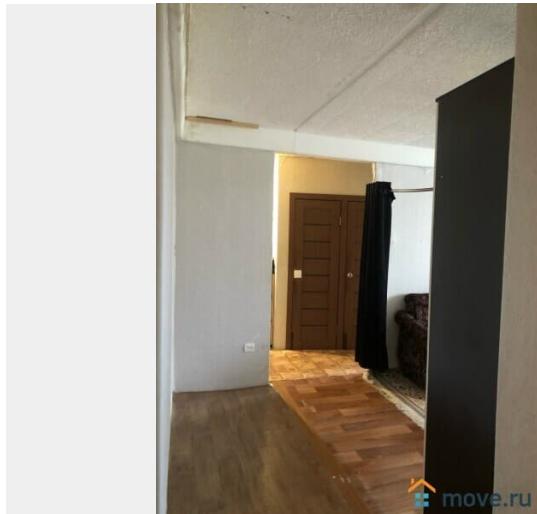
Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 58.5 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома 1969 г.п., расположенного в спокойном районе поселка Любань по адресу проспект Мельникова, 11. Жилая площадь составляет 43.6 квадратных метров, по комнатам 11,0;13,4;19,2 кв.м. Кухня площадью 5,6 кв.м. Санузел раздельный. Застеклённый балкон. Квартира двухсторонняя, одно окно выходит на улицу Мельникова, три окна - во двор, благодаря чему в помещениях всегда достаточно естественного света. Для молодых семей с детьми особенно актуально близкое расположение детского сада общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей. Также рядом находятся различные магазины, такие как Дикси, Магнит и День и Ночь, где можно приобрести все

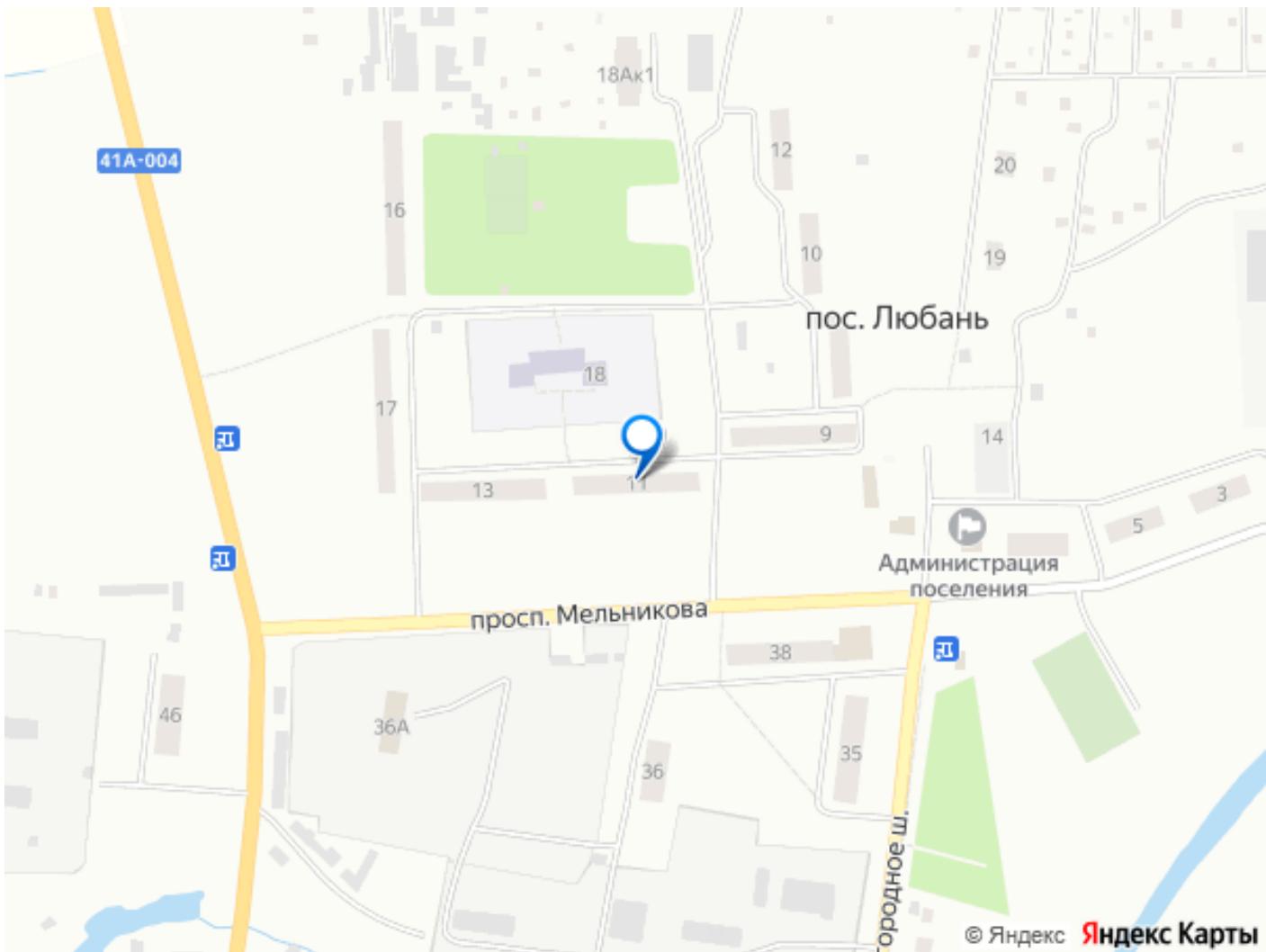


необходимые продукты и товары повседневного спроса. Для маленьких жителей двора оборудована детская площадка, где дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Парковка доступна прямо во дворе дома, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Так же в пешей доступности находится остановка общественного транспорта, которым можно доехать до ж/д вокзала Любань, время в пути 5 минут. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость пригородной жизни, при этом имея удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом и началом новых счастливых моментов!









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России