

Создано: 07.06.2024 в 19:04

Обновлено: 19.01.2026 в 01:59

<https://spb.move.ru/objects/9254872931>

Алла Алтухова

**79219180553****Любань, улица Советская****6 000 000 ₽**

Любань, улица Советская

Улица

[улица Советская](#)**Участок**

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

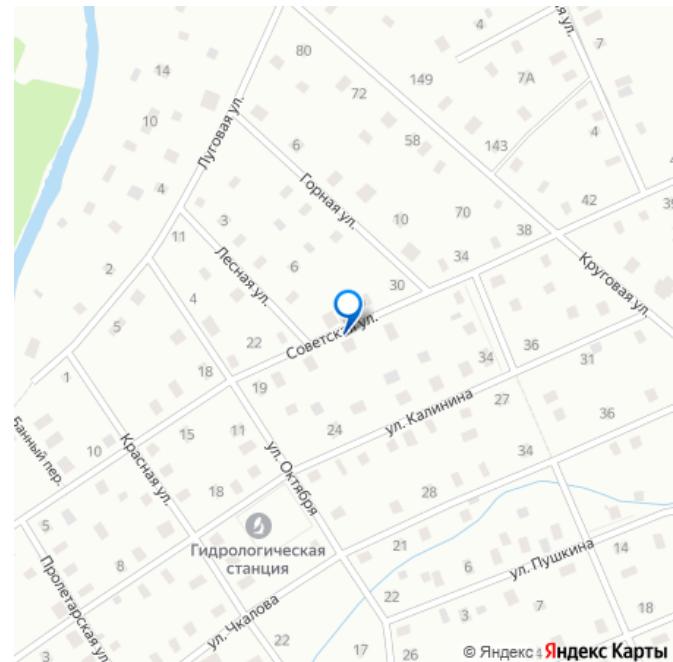
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет на улице, душ на улице, баня/сауна, водопровод,

электричество, газ

**Описание**

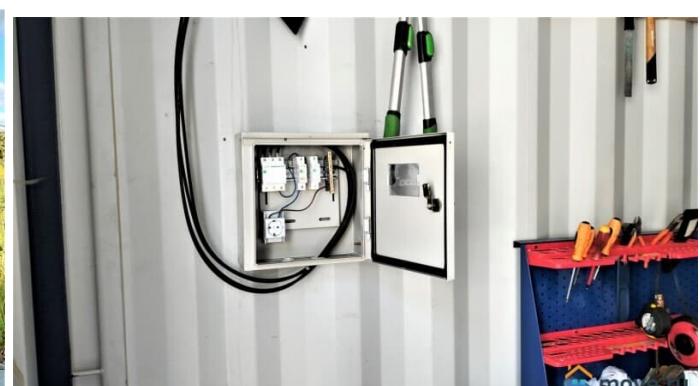
ИЖС в самом городе Любань, ул. Советская.

Это не окрестности посёлка, ни "поля" в нарезке (ни сельхоз угодья.). Это законное ИЖС прямо в городе. Частная собственность. Возможность постоянной регистрации. Рядом

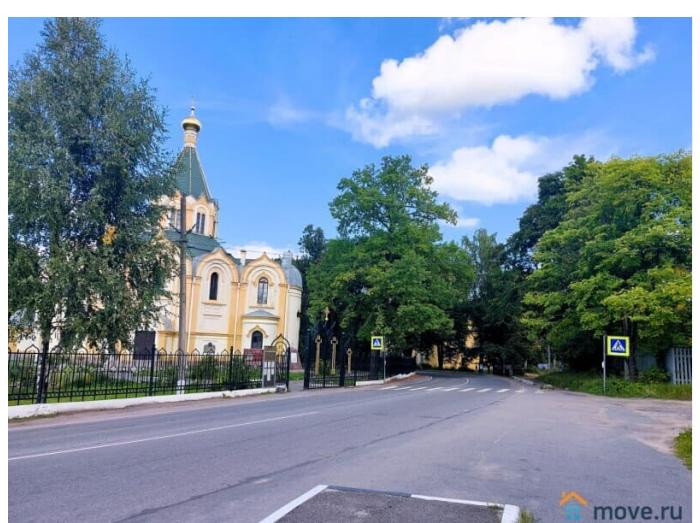
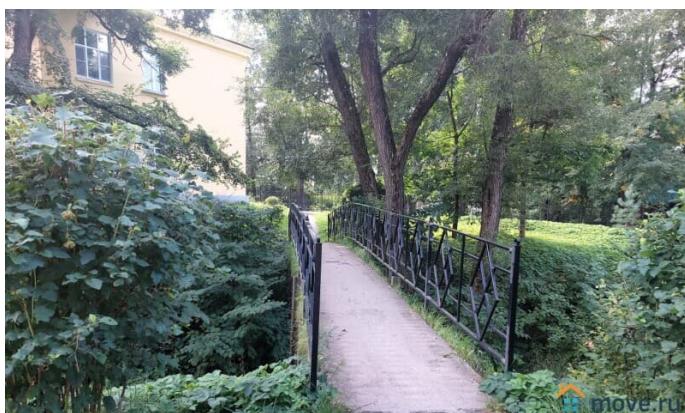
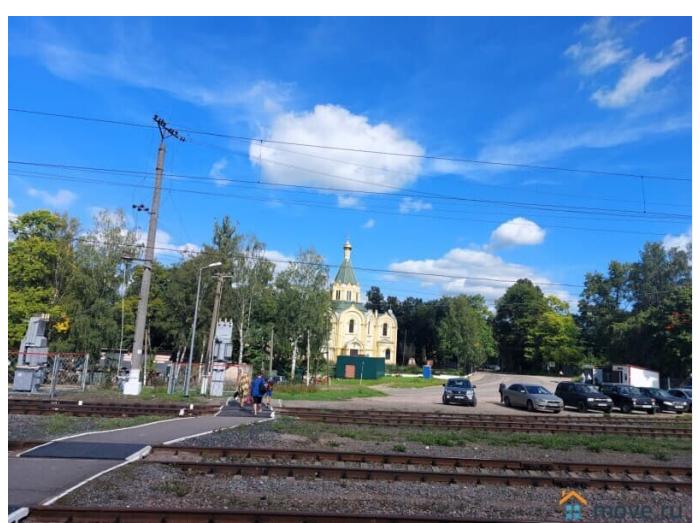
Петербург (40 мин.тр.). Очень выгодно для семьи, для постоянного проживания.

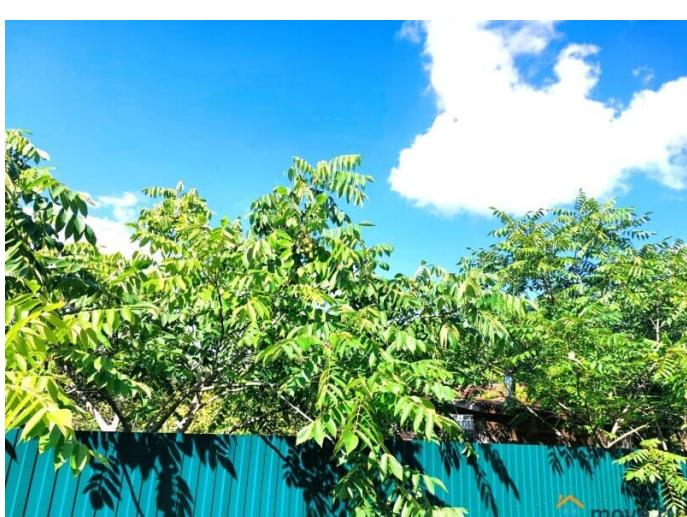
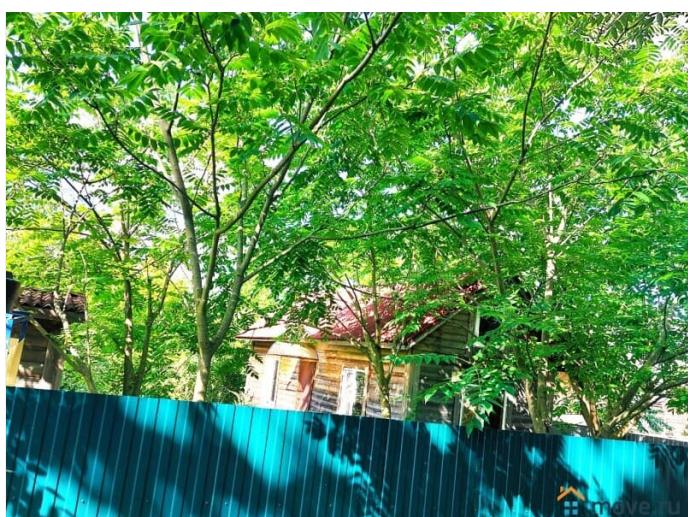
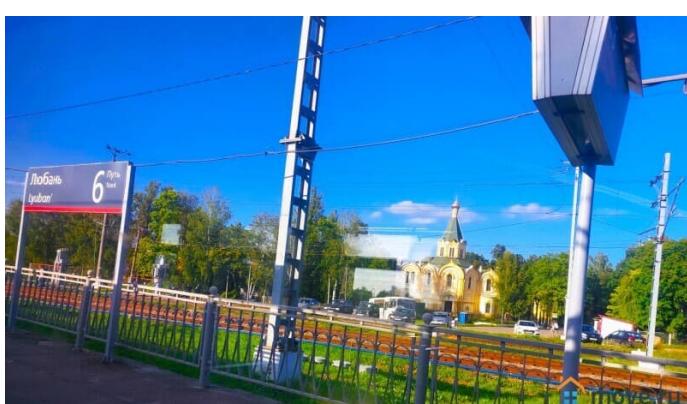
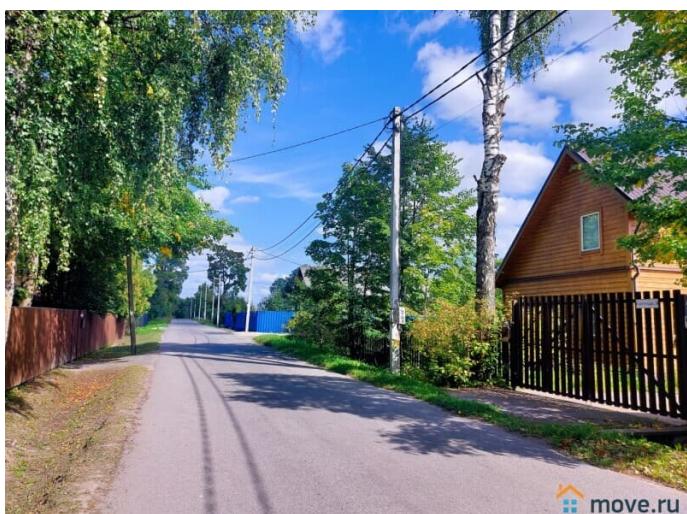
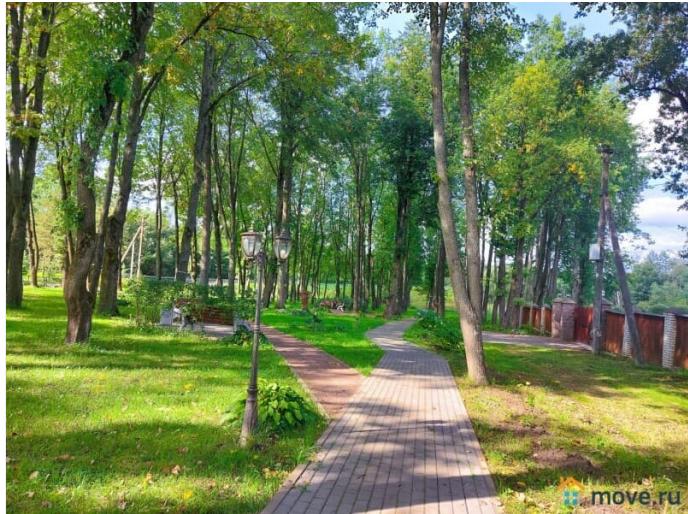
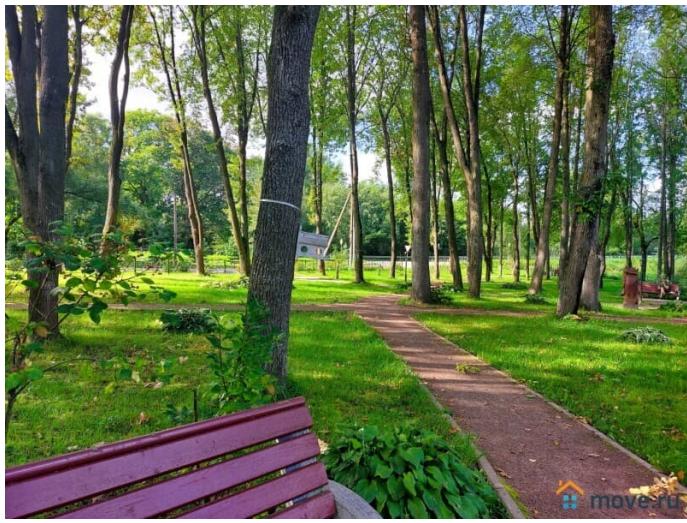
Развитая инфраструктура. Есть всё необходимое для полноценной жизни. Также свежий воздух круглый год. Вокруг леса, озера, реки. Удобный транспорт: Через Любань проходит ж/д дорога на Москву. До ж/д вокзала 10 минут пешком. Хорошие дороги и для машин. Московская трасса М-10 ( 71 км) ведёт прямо до Любани; 40 минут езды от Петербурга. Ходят рейсовые автобусы к метро. Участок огороженный забором. Есть ворота для а/м. - Своя чистая вода, Итальянский насос. Глубокая скважина.

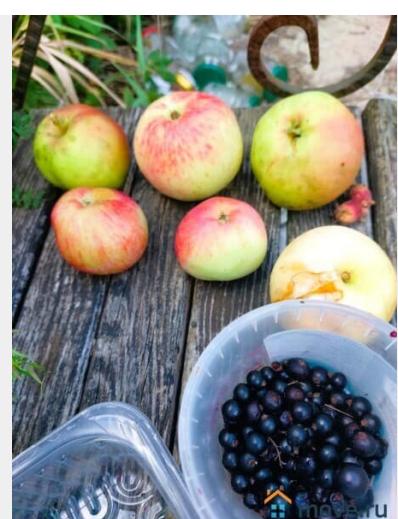
- Каркасный (гостевой) дом (3x9) из профилированного бруса ( не доска!). Готов для проживания. Есть мебель, техника, посуда. Можно уже жить. Можно сделать как зимний вариант, утеплить, надстроить, облагородить. - Баня (из бревна) с сауной, отдельно стоящая. - Душ летний - кабина во дворе. - Большая (3x 8) теплица. - Новый 20-ти футовый морской контейнер. Используется в качестве бытовки и складирования строительных материалов. - Электричество 15 кВт по договору. - Плита аэродромная ПАГ-14 (размером 2 x 6 метров), есть плитка тротуарная. Завезено много машин земли, песка, навоза, гравия. Растут кустарники, деревья, орехи. Плодоносят. Межевание проведено. Вариант под дачу или постоянное проживание. Нужен хороший хозяин. Есть бонусы. Прямая продажа. Один собственник. Агентам просьба без конкретных покупателей не беспокоить. Более подробная информация на месте.

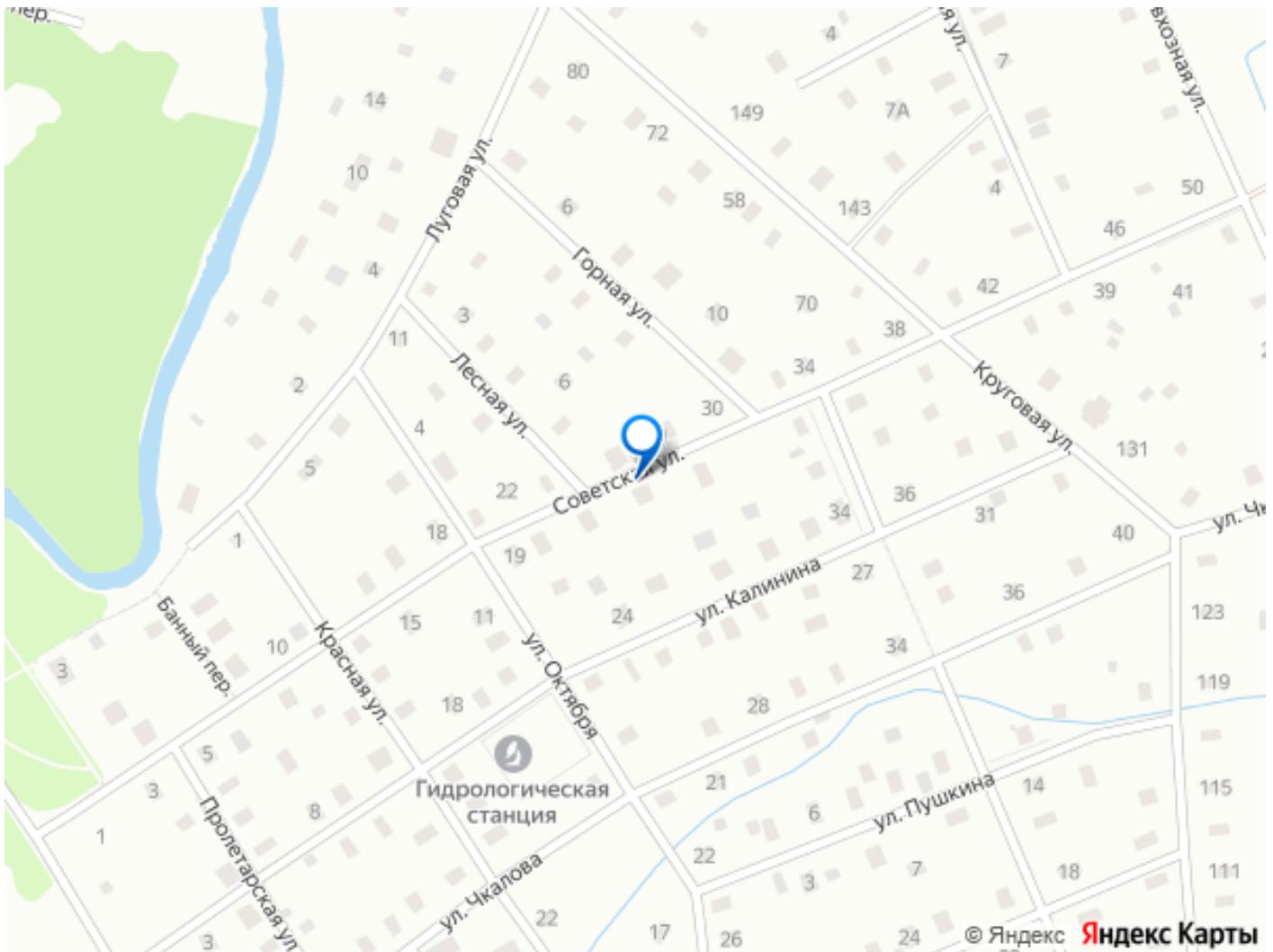












Move.ru - вся недвижимость России