

шмидт ольга

**79095931489**

Малое Замостье, Малое Замостье, д. 19

**5 650 000 ₽**

Малое Замостье, Малое Замостье, д. 19

Шоссе

[Гатчинское](#) ~27 км от КАД

## Дом

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,  
электричество, газ, ПМЖ

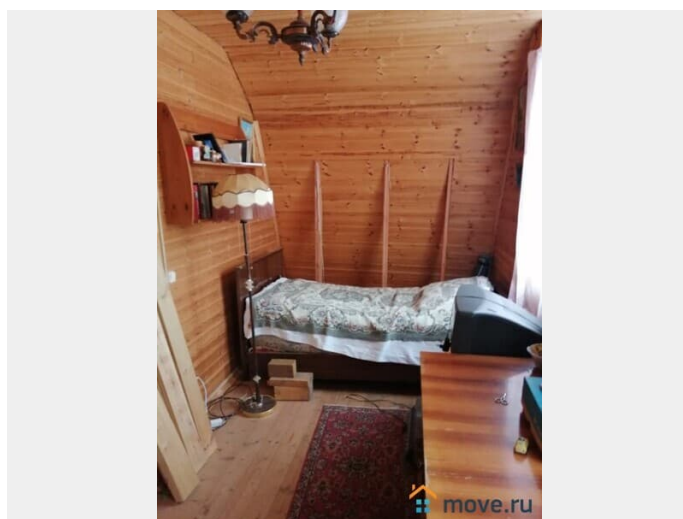
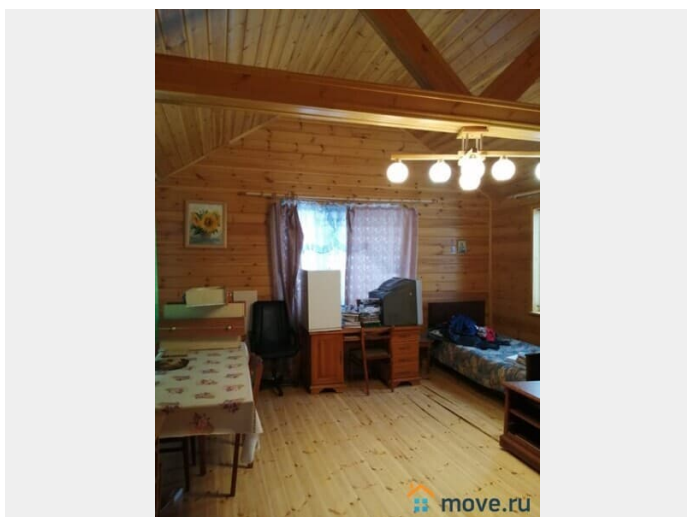
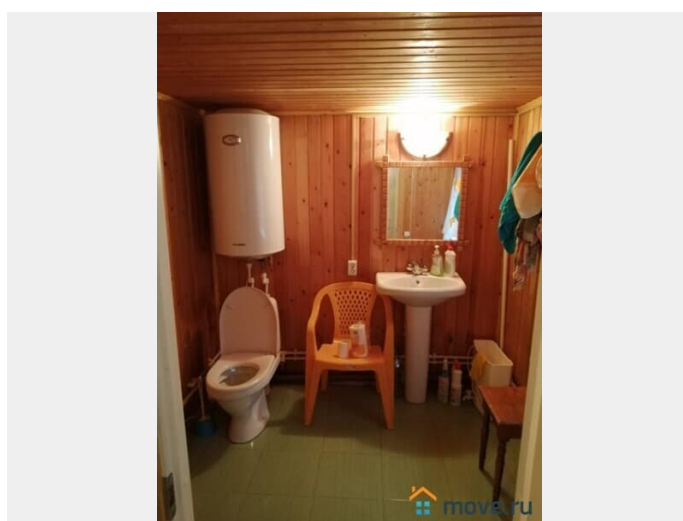
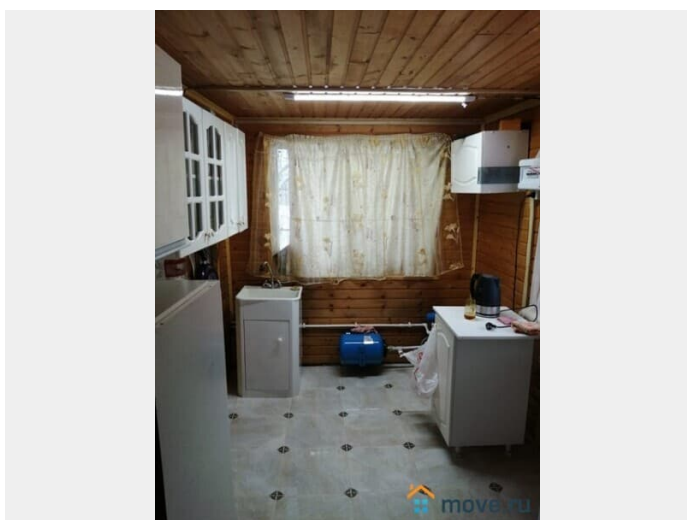
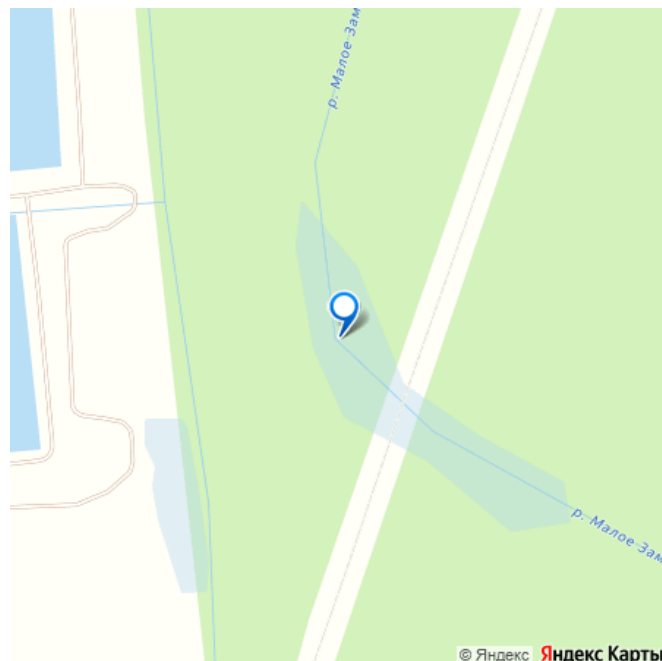
## Описание

Продам в Гатчинском р-н, д.Малое Замостье,  
жилой/дом/бревен S-54м, (факт-100м) на  
участке 20.5с ЛПХ. На 1м этаже (тёплые  
полы)-прихожая+кухня 8м+комната 25м,

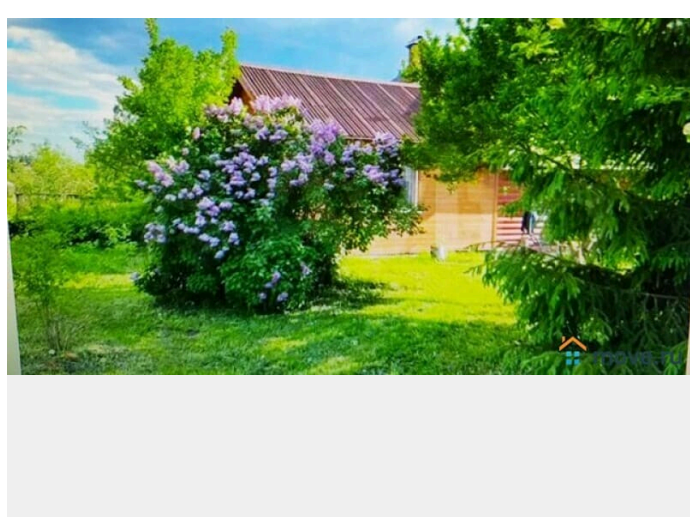
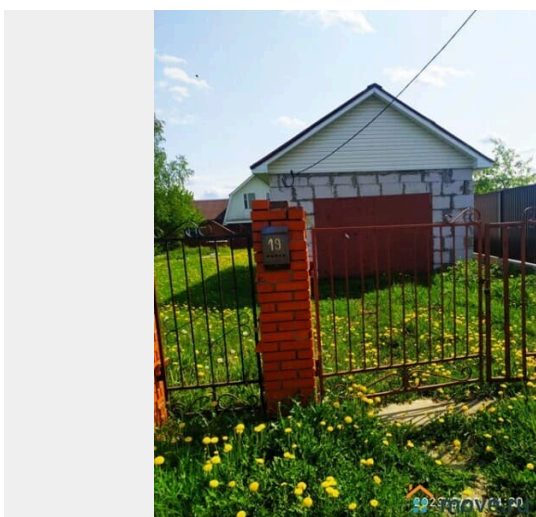
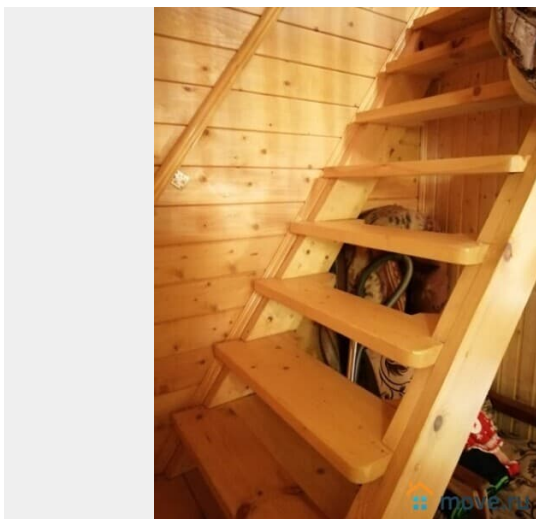
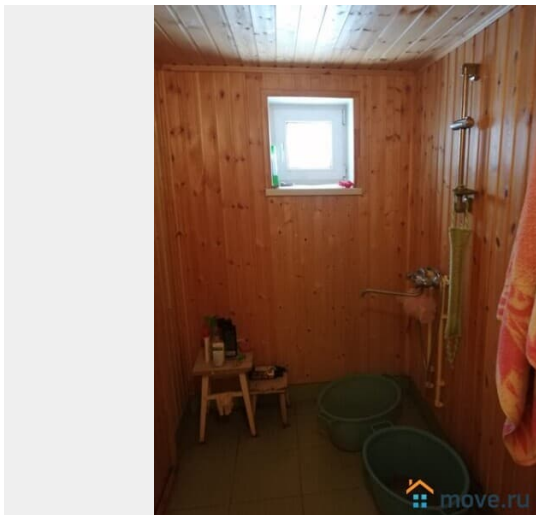
для заметок



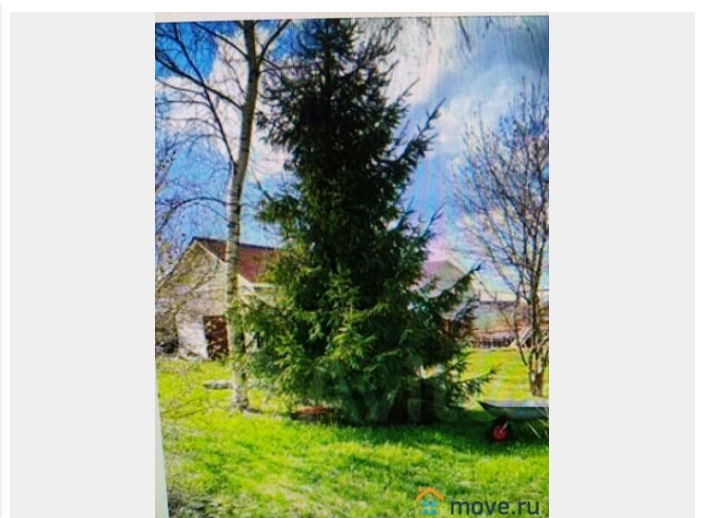
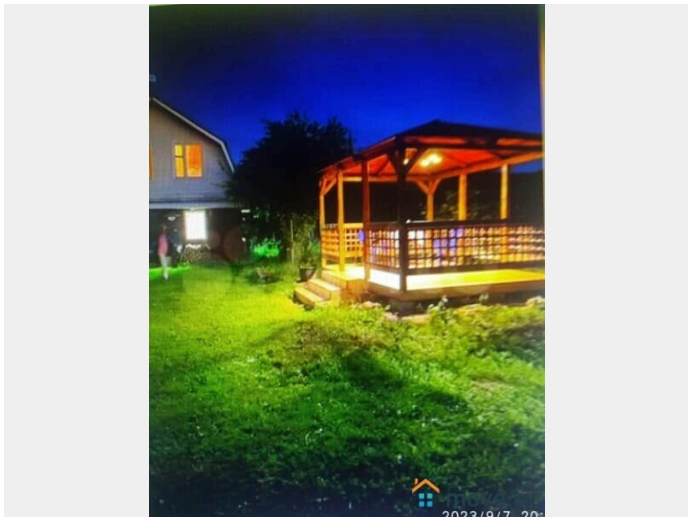
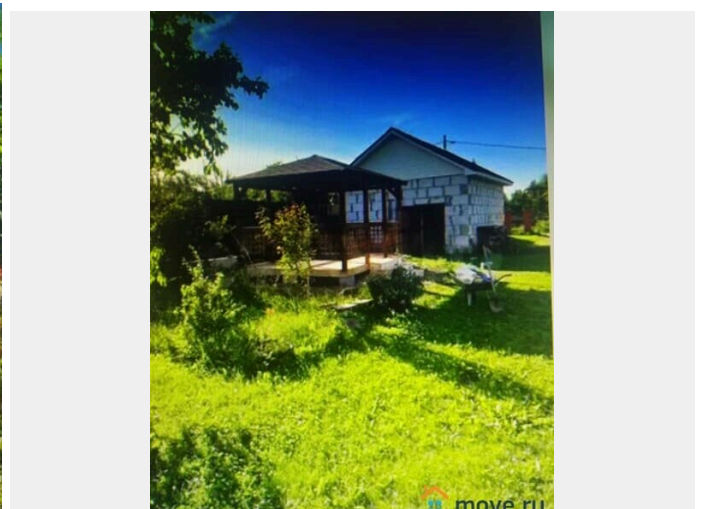
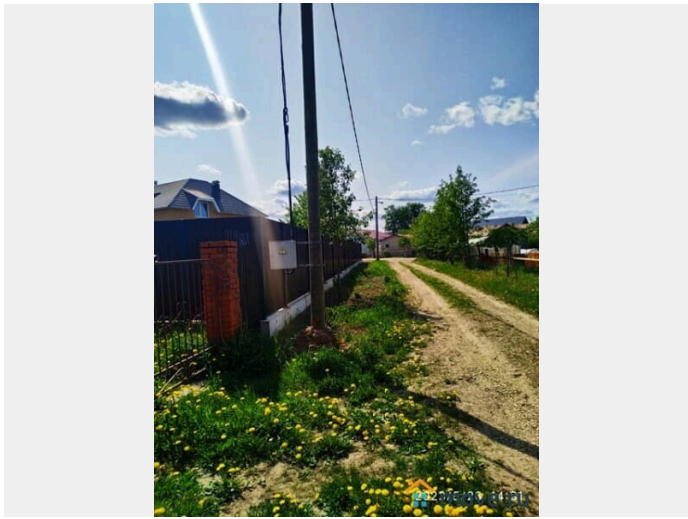
СУС+сауна. На 2м этаже, ком-та 25м/теплая+12м (лоджия). Отопление тверд/топливо+эл-во 15кВт. Вода (питьевая) в доме-скважина-38м, канализ/локальная. Газ/труба проходит вдоль забора. На уч-ке большой гараж/газобетон 5х7м-фундамент плита, теплицы, много плод/ягодных деревьев и кустов, новогодняя ель прямо перед домом, заезд на уч-к с 2х сторон. До ост-ки маршруток 10-15мин/пешк. Вся основная инфраструктура в п.Новый Свет. До Гатчины и ж/д Татьянино 10мин/транспортом. КАД-27км. Торг реальному покупателю.





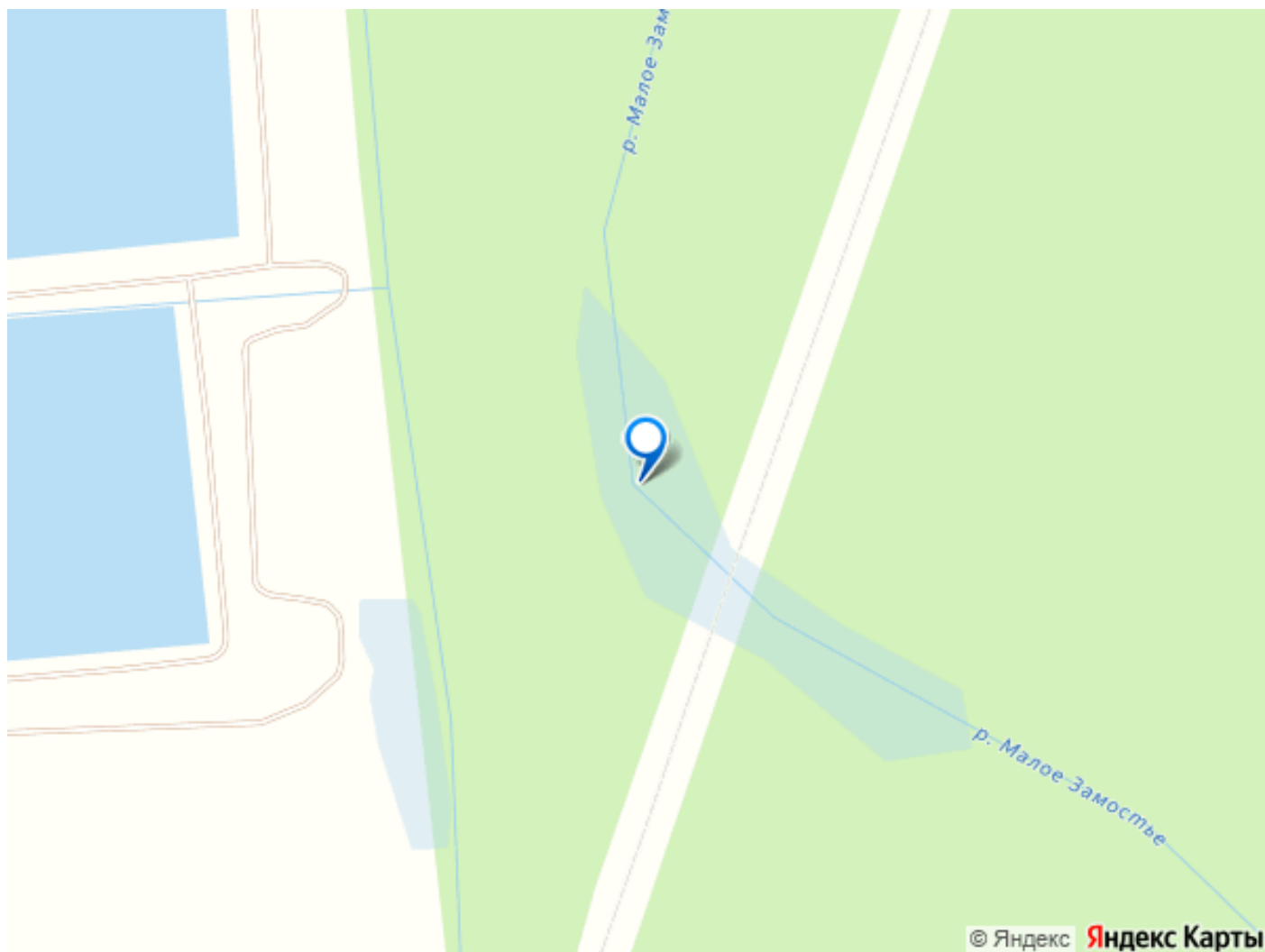






Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-4	Всего разделов 5	Всего листов раздела 15
05.07.2024			
Кадастровый номер	47-23-04/3001/33		
Номер кадастрового квартала	47-23-04/3001		
Дата присвоения кадастрового номера	08.06.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 47-23-04-13-001-0135		
Адрес	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Меле, Искра ул. 18		
Площадь	2038 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	1511389.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	47-23-04/3001/330		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере	Рудковская Татьяна Николаевна, № 2018 в Ассоциации союзов инженеров - кадастровых инженеров, СНИИЖ 100-814-141-72, договор на выполнение кадастровых работ от 14.06.2025 № 177, дата завершения кадастровых работ: 24.06.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		



Move.ru - вся недвижимость России