

Создано: 09.02.2023 в 20:53

Обновлено: 12.12.2025 в 10:28

<https://spb.move.ru/objects/6893478401>

шмидт ольга

79095931489**Малое Замостье, Малое Замостье, д. 19****5 650 000 ₽**

Малое Замостье, Малое Замостье, д. 19

Шоссе

[Гатчинское](#) ~27 км от КАД**Дом**

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

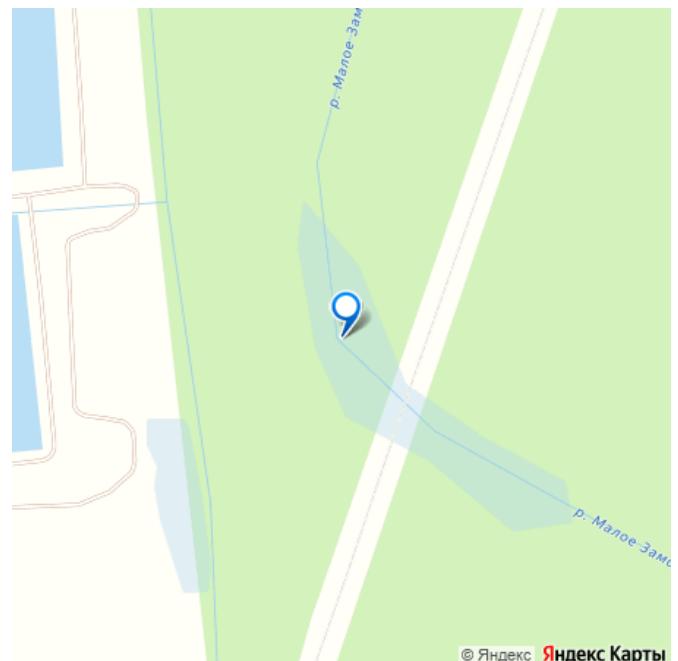
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

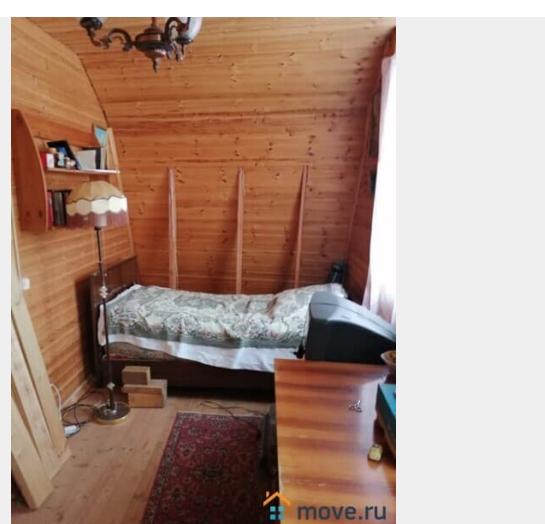
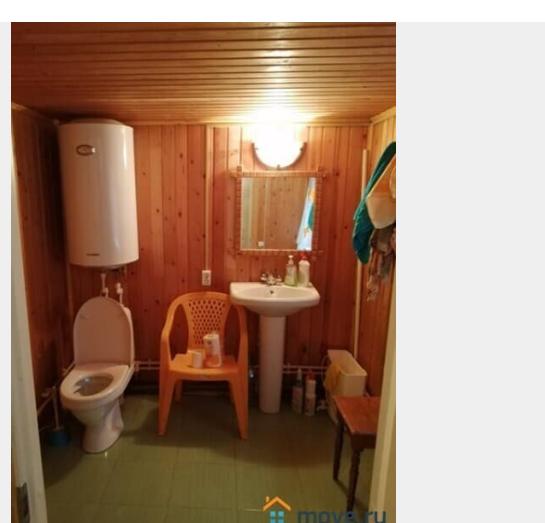
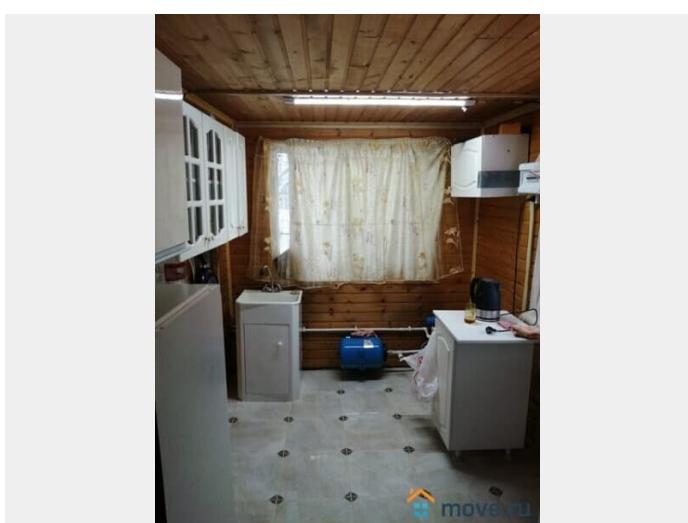
Описание

Продам в Гатчинском р-н, д.Малое Замостье, жилой/дом/бревно 5-54м, (факт-100м) на участке 20.5с ЛПХ. На 1м этаже (тёплые полы)-прихожая+кухня 8м+комната 25м,

СУС+сауна. На 2м этаже, ком-та
25м/теплая+12м (лоджия). Отопление
тверд/топливо+эл-во 15кВт. Вода (питьевая)
в доме-скважина-38м, канализ/локальная.
Газ/труба проходит вдоль забора. На уч-ке
большой гараж/газобетон 5х7м-фундамент
плита, теплицы, много плод/ягодных
деревьев и кустов, новогодняя ель прямо
перед домом, заезд на уч-к с 2х сторон. До
ост-ки маршруток 10-15мин/пешк. Вся
основная инфраструктура в п.Новый Свет. До
Гатчины и ж/д Татьянино 10мин/транспортом.
КАД-27км. Торг реальному покупателю.



© Яндекс Карты





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



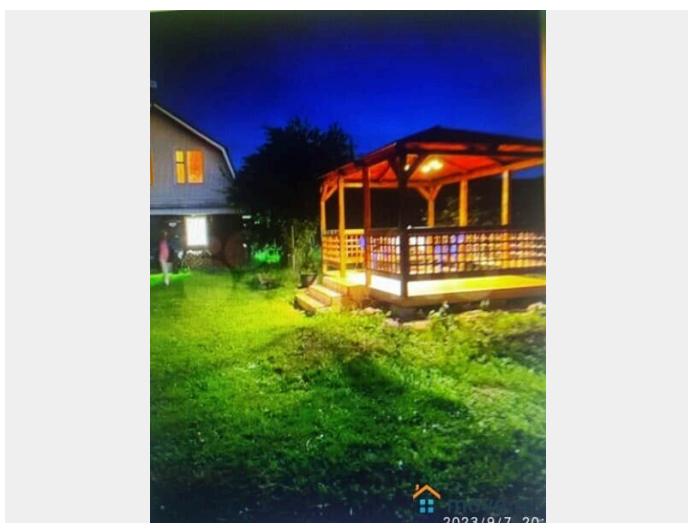
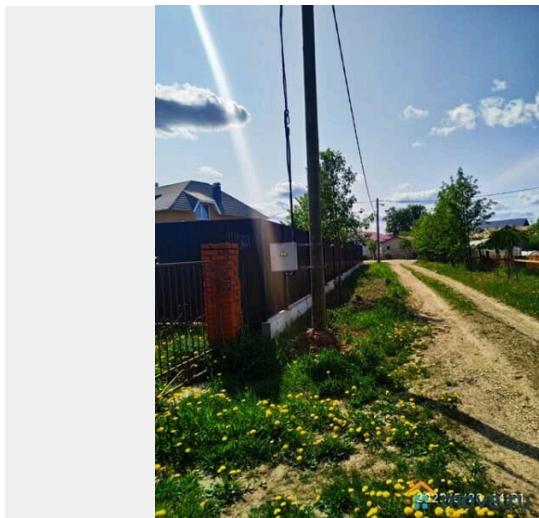
move.ru



move.ru

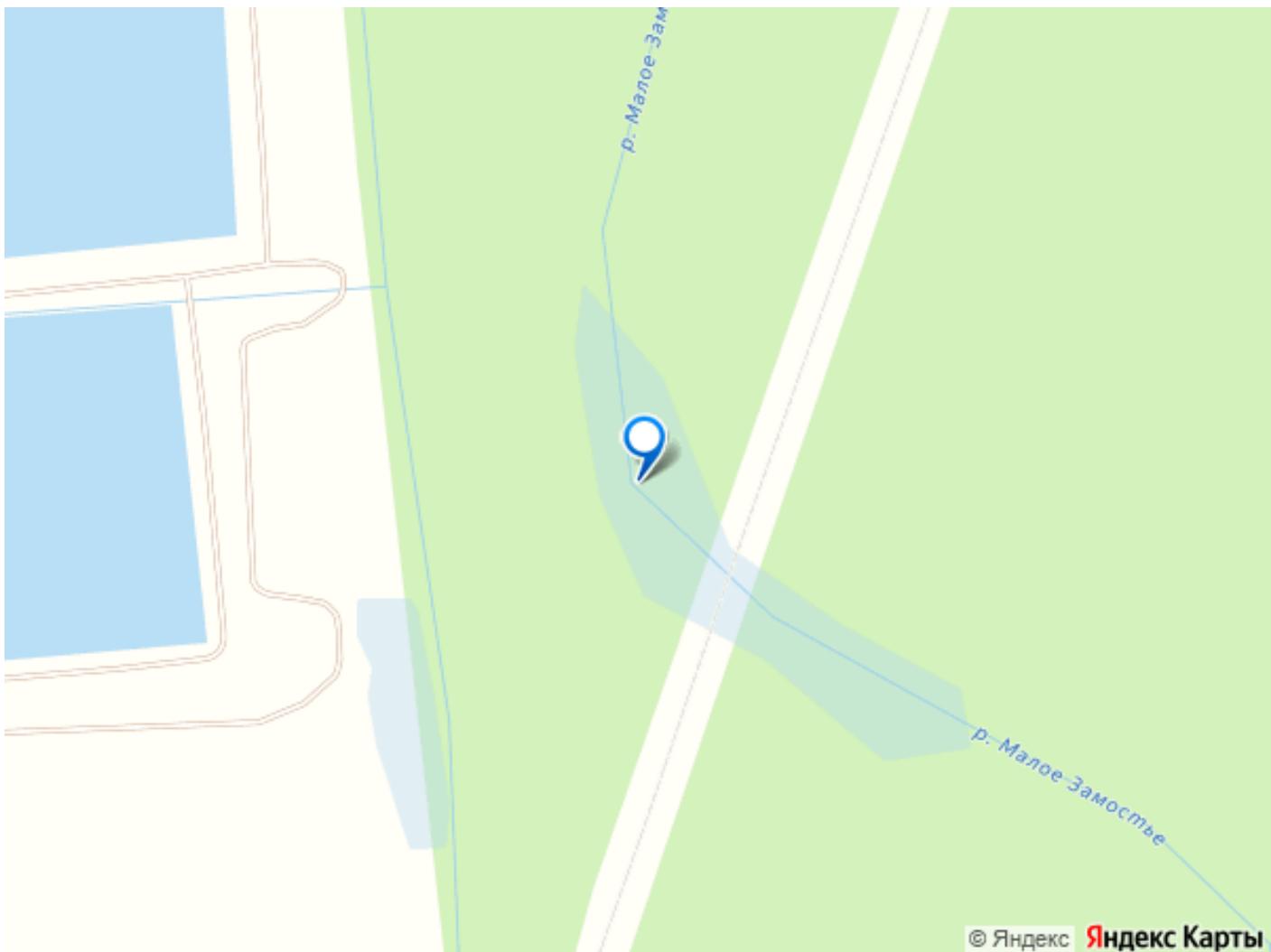


move.ru



Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1			
Земельный участок		вне объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов 8	Всего листов раздела 18	Раздел 1
05.07.2024г.	Кадастровый номер	47:23:041:3001:133	
Номер кадастрового квартала:		47:23:041:3001	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.06.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:04:13-001:0133		
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Завоево, ул. 14		
Площадь:	2038 + - 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	1511189.46		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:041:3001:330		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	записи отсутствуют		
Категория земли:	Земли настенных пустяков		
Виды разрешенного использования:	На ведение личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	Романова Галина Николаевна, № 2018 г. Ассоциация санкт-петербургских баскетбольных обществ и клубов, СПб, г. Санкт-Петербург, СНИЛС 066-814-143 72, договор на выполнение кадастровых работ № 14.06.2023 № 177, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России