

Создано: 13.12.2025 в 17:02

Обновлено: 13.12.2025 в 17:02

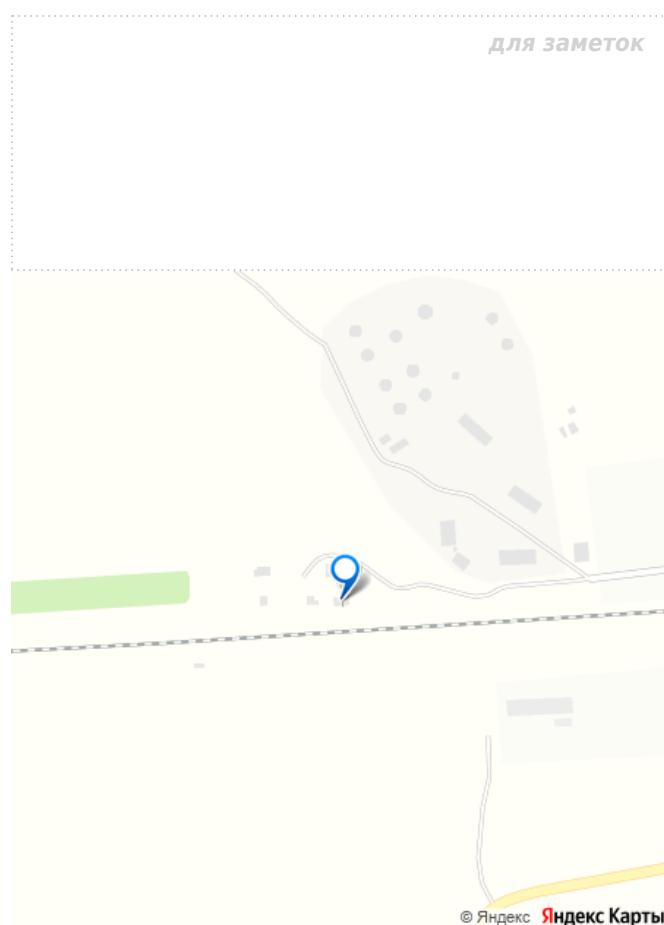
Молосковицы (Курское с/п), улица Пионерская, д. 3

148 000 000 ₽

Молосковицы (Курское с/п), улица Пионерская, д. 3

Улица

[улица Пионерская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2150 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Арт. 115547693 Постановление Правительства РФ от 04.08.2015 N 794 (ред. от 01.04.2024) "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (вместе с "Требованиями к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности", "Правилами подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и

управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности") "территория индустриального (промышленного) парка" - совокупность земельных участков, находящихся на расстоянии не более 2 километров друг от друга, в границах которых размещены и (или) планируется разместить объекты промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка. В случае наличия в составе территории экопромышленного парка земельных участков, предназначенных для сбора, и (или) накопления, и (или) обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания отходов допускается удаление земельных участков, составляющих территорию экопромышленного парка, более чем на 2 километра друг от друга. В случае наличия в составе территории агропромышленного парка земельных участков, предназначенных для ведения сельского хозяйства, допускается удаление земельных участков, составляющих территорию агропромышленного парка, до 20 километров друг от друга; (в ред.

Постановлений Правительства РФ от 07.07.2022 N 1216, от 09.12.2023 N 2100)

Единственный частный земельный банк под промышленное развитие в Волосовском районе с прямым железнодорожным доступом. Уникальное предложение на рынке! Мы предлагаем к продаже единый имущественный комплекс — территории индустриального парка общей площадью 254 808 кв. м. (?25,5 Га). Почему это выгодно для инвестора? Экономия времени: Земля уже

имеет целевой статус «Земли промышленности...», не требует длительных процедур по изменению категории. Масштаб: Крупный единый участок, сформированный из трех смежных наделов, идеален для масштабного проекта. Готовность к развитию: Наличие участка с ВРИ «Железнодорожный транспорт» — ключевое преимущество для логистических и производственных предприятий.

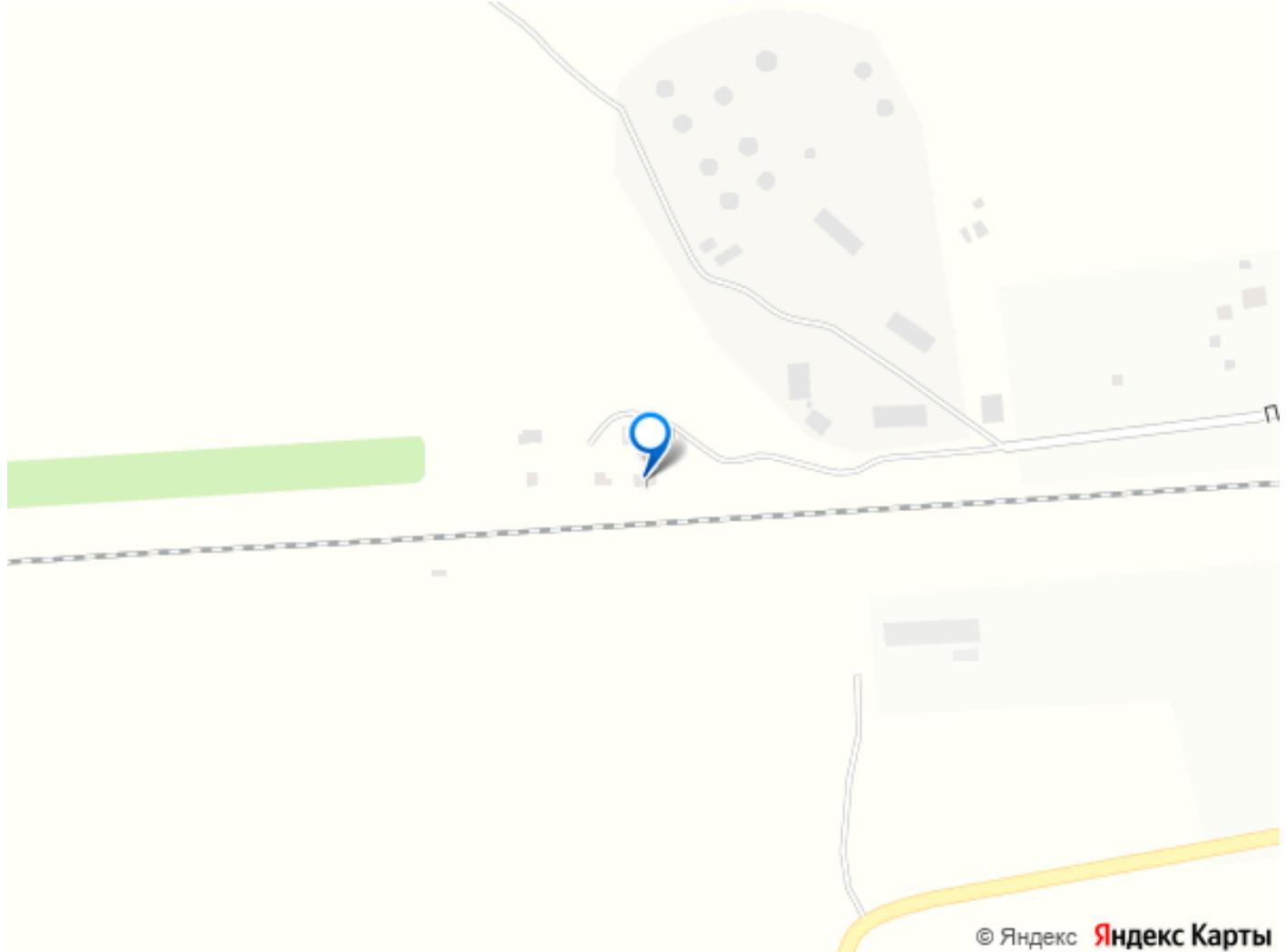
Юридическая чистота: Все участки находятся в частной собственности, имеют кадастровые номера и учтены в Росреестре («Ранее учтенные»). Стратегическое расположение: Ленинградская область, Волосовский район, окрестности п. Молосковицы. Развитая транспортная доступность: Близость к ключевым автомобильным трассам региона.

Уникальный логистический актив: Наличие в составе парка участка с ВРИ «Железнодорожный транспорт» предоставляет беспрецедентную возможность для создания мультимодального логистического хаба или производства с собственной железнодорожной веткой. Близость к рынкам сбыта: Оптимальная удаленность от Санкт-Петербурга и основных портов (Усть-Луга, Большой порт СПб). На этой территории можно создать: Полноценный индустриальный парк с управляющей компанией для размещения резидентов (производственные цеха, логистические комплексы). Крупное промышленное предприятие полного цикла с собственной инфраструктурой. Экопромышленный парк (в соответствии с актуальной редакцией Постановления № 794), ориентированный на переработку отходов и производство с использованием вторичного сырья.

Логистический терминал с

железнодорожным ответвлением.

Транспортная и инженерная инфраструктура может быть развита в соответствии с нуждами конечного инвестора. Это готовый фундамент для вашего амбициозного проекта. Мы готовы предоставить полный пакет документов и организовать выезд на объект для демонстрации его потенциала.



Move.ru - вся недвижимость России