

дмитрий шереметьев

**79112219223**

Моторное, Сидора ковпака, д. 53

**110 000 000 ₽**

Моторное, Сидора ковпака, д. 53

Шоссе

[Новоприозерское](#)

## Дом

Жилая площадь

136 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

60 м<sup>2</sup>

Общая площадь

276 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

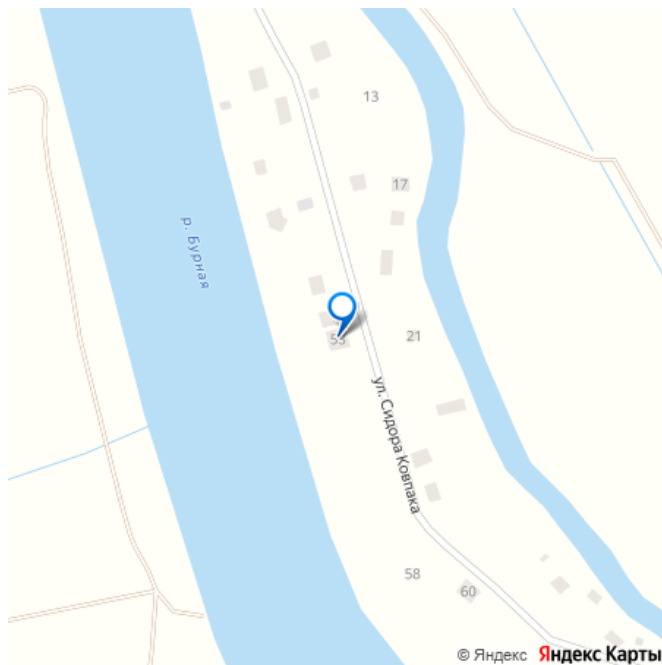
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна,  
отопление, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается двухэтажный дом 270 м2 на участке 20 соток в закрытом элитном коттеджном посёлке Яхт-Клуб Стрелка. Всего 14 км. от Сосново в сторону Ладожского Озера по идеальной асфальтированной

для заметок



дороге до пос. Запорожское. Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, освещение коттеджного поселка.

Круглогодичная охрана (пост на въезде).

Подъездная и внутрипоселковая дорога регулярно обслуживаются. Всего 50 домовладений в поселке, все участвуют в жизни поселка. Бесспорными преимуществами этого объекта являются: берег, качество, эксклюзивность, престижность, приватность, безопасность, благоустроенность, близость сразу нескольких великолепных водных объектов (Ладожское озеро, Суходольское озеро, река Бурная, река Вьюн) и конечно, возможность добраться до СПб всего за 1 час. Чистейший воздух с Ладожского Озера. Вся необходимая социальная инфраструктура расположена в Сосново (магазины, МФЦ, поликлиники, школы и детские сады). В Запорожском - Пятерочка, Магнит, Монеточка, аптека, кафе, промтоварный магазин, начальная школа.

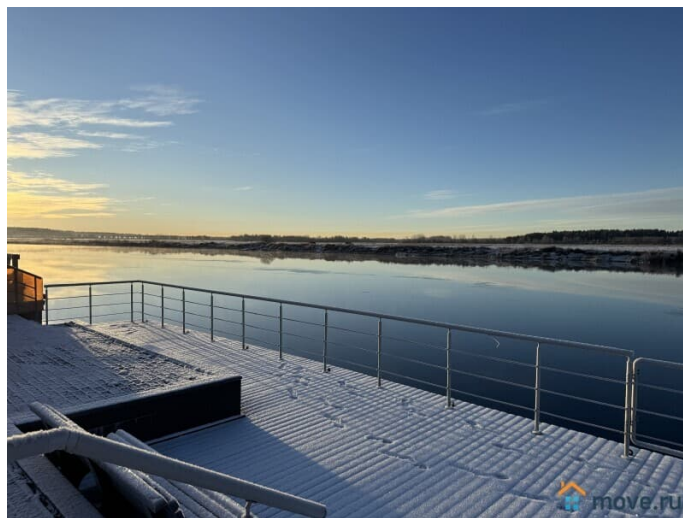
Призерский район – это бескрайние леса и озера, в которых Вы можете незабываемо провести время, наслаждаясь охотой и рыбалкой, а экологическая обстановка соответствует премиальности места. Рядом находится курорт Игоря (14 км), представляющий весь спектр премиального сервиса, рестораны, спа-центры, спортивные площадки, гоночная трасса Игоря драйв.

Идеальное место для незабываемых поездок на снегоходах, квадроциклах или гидроциклах. Здесь есть все для семейного отдыха и личного пространства. Созданы все условия для комфортного и постоянного проживания. На территории — дом, спа-комплекс, эллинг, гараж, теплица.

Территория полностью огорожена забором, оснащены въездные откатные ворота. Дом полностью самодостаточен. Просторный

солнечный ровный участок расположен на берегу реки Бурной. На участке выполнены серьёзные дренажные работы. Берег качественно укреплен (шпунт). Пирс со слипом оформлен доской из лиственницы и ограждениями из нерж. стали. Автополив разведен по всему участку. Ландшафт украшен фруктовыми деревьями, ягодными кустарниками, туями, елями, можжевельниками и декоративными растениями. Артезианская скважина. Коммуникации: электричество 50 кВт (прямой договор с ПСК), магистральный газ (прямой договор), питьевая вода (артезианская скважина), канализация (септик Fast 0,375), интернет-оптоволокно, автополив, автоматика на отопление, автоматика полная для бассейна, видеонаблюдение по всему участку, сигнализация. Газовый генератор 10 кВт на случай аварийного отключения электричества. Шикарный, тёплый, светлый, просторный дом из клеёного бруса. Продуманная, удобная планировка, высокие потолки. На 1 этаже - просторная гостиная со вторым светом с современным дровяным камином и примыкающей кухней-столовой, кабинет, с/узел с душевой, прихожая, гардеробная, прачечная, просторная терраса под навесом, 2 хоз. комнаты. Комнаты оборудованы теплыми водяными полами, покрытыми плиткой, создающей уют и тепло в любое время года. Кондиционер. На 2 этаже три спальни, 1 застекленный балкон, два с/узла, ванна. Отопление —радиаторы. Кондиционеры. Спа-комплекс (150 м2) оборудован всем необходимым. Большой бассейн 8х3,5 м. с противотоком и подсветкой, гидромассажный спа бассейн, дровяная баня, душевая комната, комната отдыха с кухней, с/у, зона барбекю в отдельной комнате также внутри помещения

с мангальным комплексом (мангал, коптильня, финская печь, плита на дровах). Комнаты оборудованы теплыми водяными полами, покрытыми плиткой. Эллинг для хранения и автоматического подъёма/спуска (лодка, гидроцикл). Просторный гараж на 50 м² соединён с котельной, где размещено газовое оборудование — все шумы и возможные запахи исключены из жилых помещений. Также размещено фильтрационное оборудование для воды. Вся мебель и техника остаются для новых хозяев.



План первого этажа



План второго этажа





