

Создано: 26.12.2025 в 13:45

Обновлено: 26.12.2025 в 13:47

<https://spb.move.ru/objects/9287661300>

Симонов Константин, ИП Симонов К.С.

**79013098999**

## Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д.

25

**22 990 ₽**

Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 25

Улица

[проспект Авиаторов Балтики](#)

Шоссе

[Лаврики](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

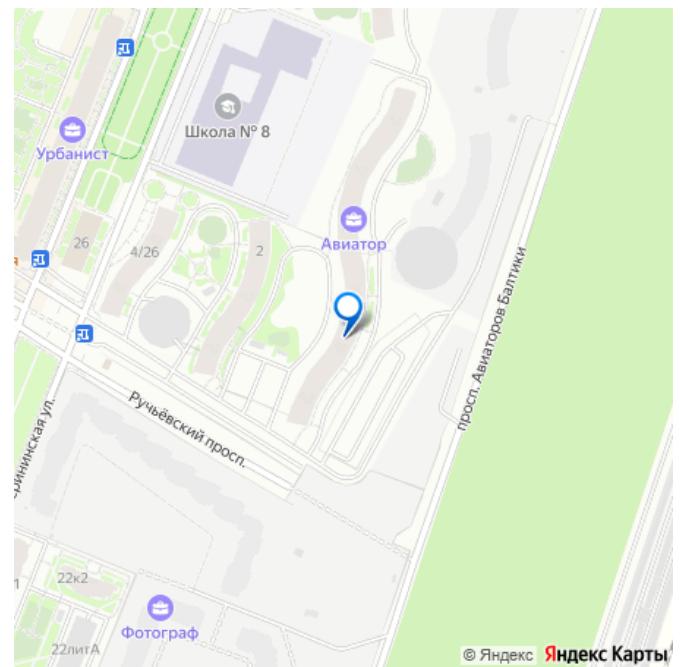
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 26.12.2025 (пятница)

комиссия агента может быть сильно снижена, читайте текст до конца \_\_\_\_\_

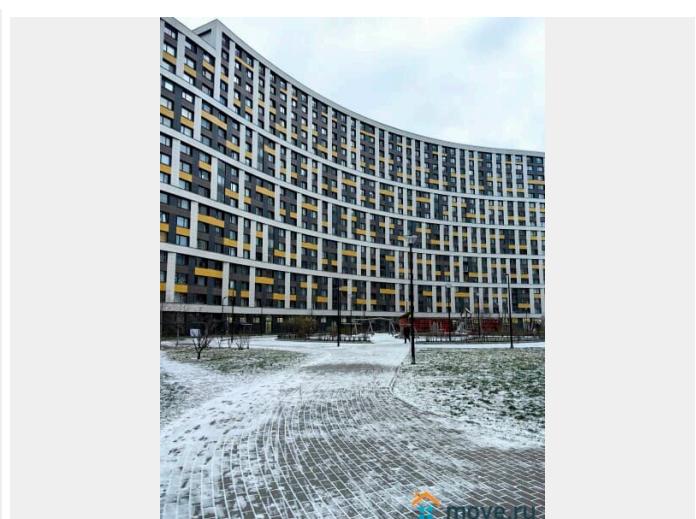
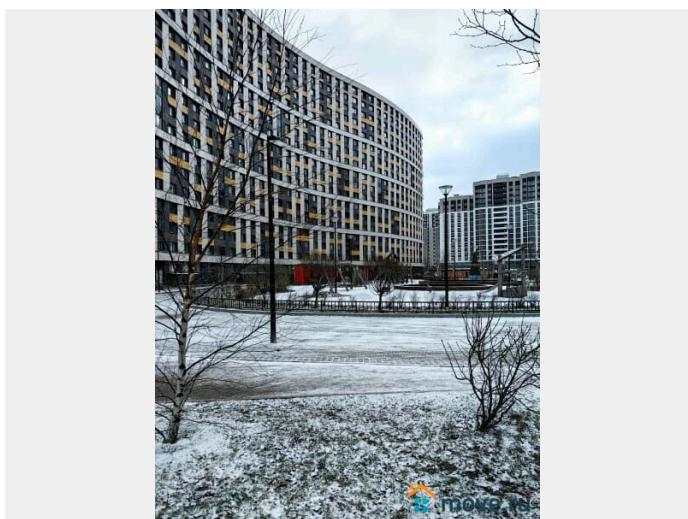
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду студия по адресу: проспект Авиаторов Балтики, д.25, ЖК Авиатор 2022 г.п.

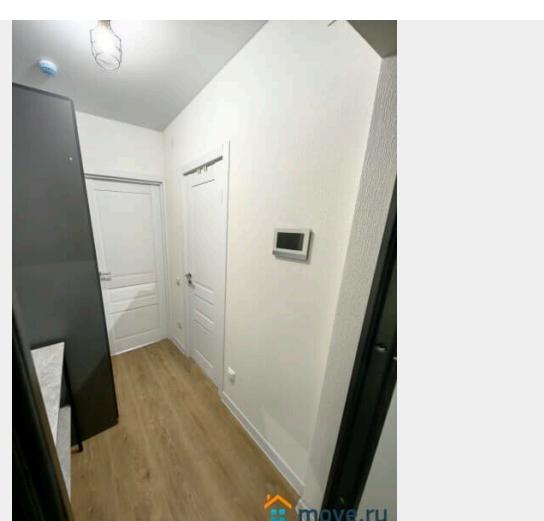
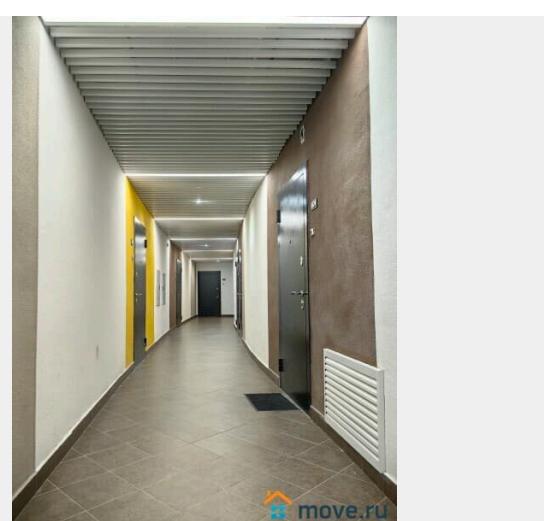
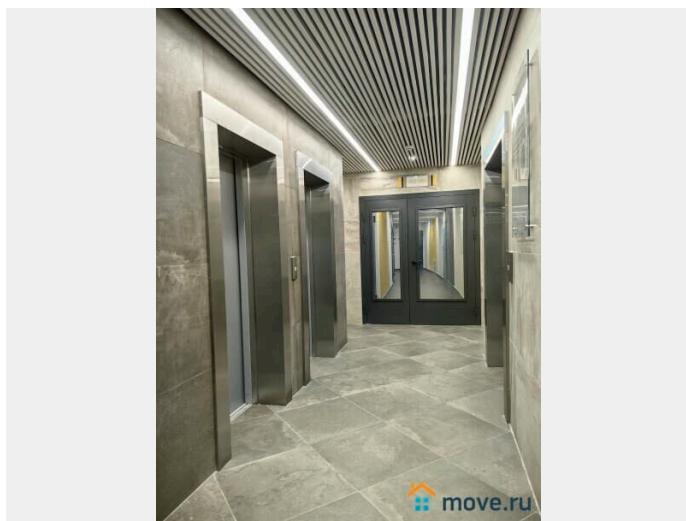
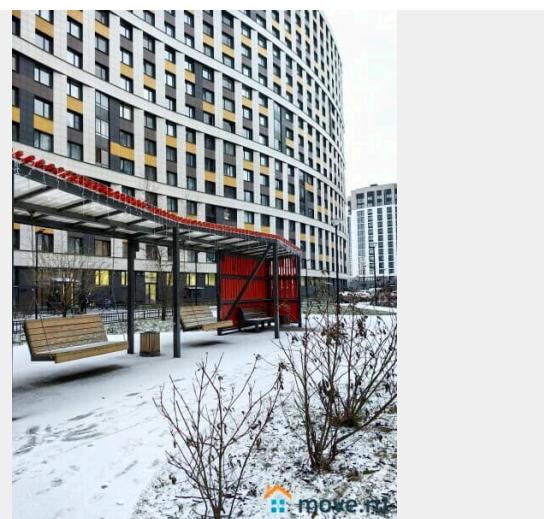
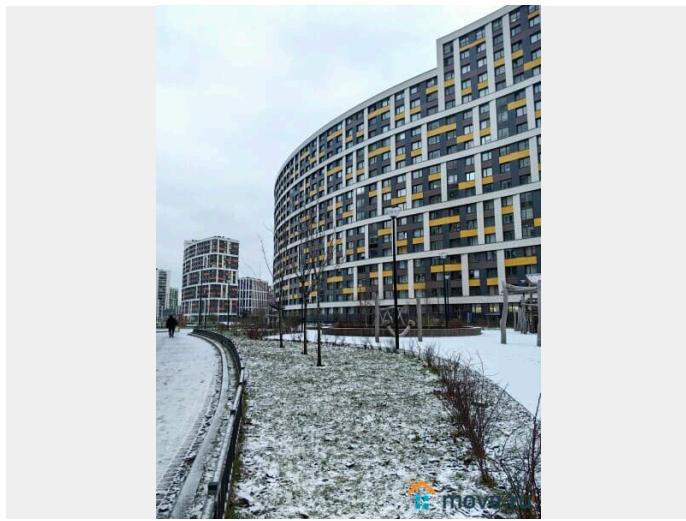
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: + новая квартира, новая обстановка, Вы будете первыми! + возможны ну очень длительные сроки = до 10 лет + очень теплая квартира + балкон + с детьми = да + с животными = да\* + временная регистрация в квартире = да + Дикси/Семишагофф/Ozon/WB = в доме + ТРК Небо = 10 мин. пешком ТЕХНИКА: -

холодильник, - варочная поверхность, - микроволновка, - чайник, - стиральная машинка, - телевизор, - утюг и др.

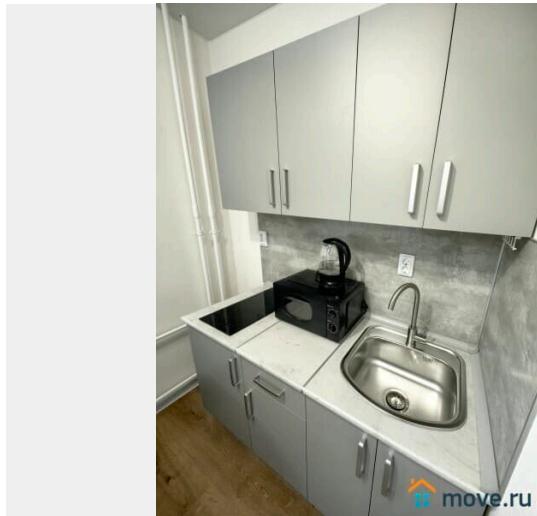
ИНФРАСТРУКТУРА: - в самом доме - Дикси, Семишагофф, Ozon, WB! - Магнит / Пятерочка = 4 мин. пешком, - спортивный парк Лаврики = 12 мин пешком, - ТРК Небо = 10 мин

пешком, - остановка общ. транспорта = 2 мин. пешком, - м. Девяткино = 15 мин. транспорт/ 25 мин. пешком. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: - ставка 22.990 руб./мес., фиксируется на год, + ЖКУ (1.990 руб.); - залог разделим при необходимости на 2-3 мес.; - соглашение подписывает лично собственник, оригиналы нужных для сделки документов; - \*наниматели с животными и размер залога для них рассматриваются в индивидуальном порядке; - собственник выплатит жильцу большой штраф, если откажется сдавать до истечения года проживания; - жилец может расторгнуть договор в любой момент, без неустоек; - временная регистрация в квартире при необходимости; - готовы также к длительным срокам: 5-10 лет. АГЕНТ: - комиссия 59%\*\* после получения Вами ключей; - выдается официальный кассовый чек на комиссионные (риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного проживания! - бесплатное сопровождение в течение всего срока найма; - бесплатное продление договора при длительном проживании; - бесплатное подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций; \*\*в обмен на контакты других собственников, сдающих квартиры/комнаты в Петербурге, комиссия для Вас может быть сильно снижена или даже обнулена.









move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



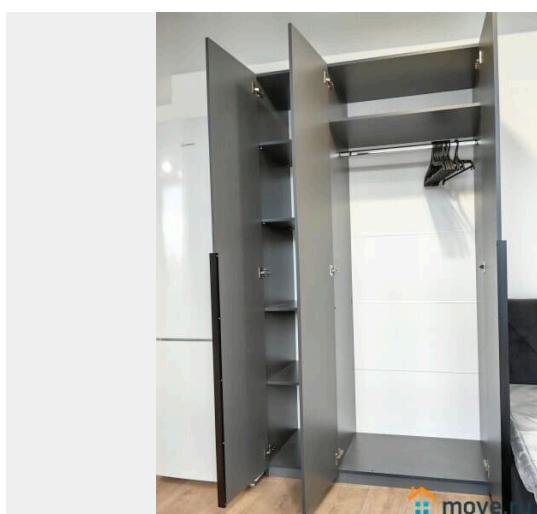
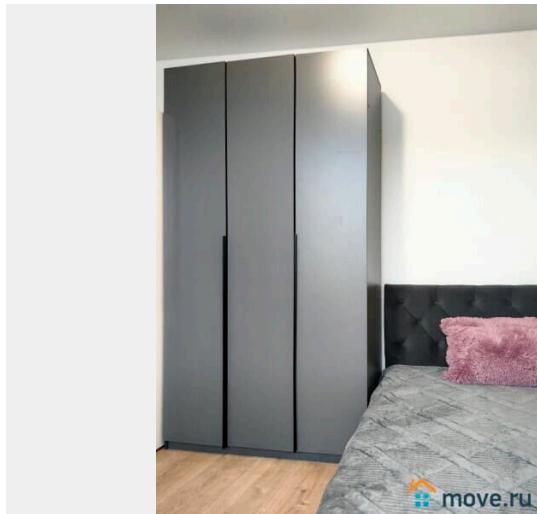
move.ru

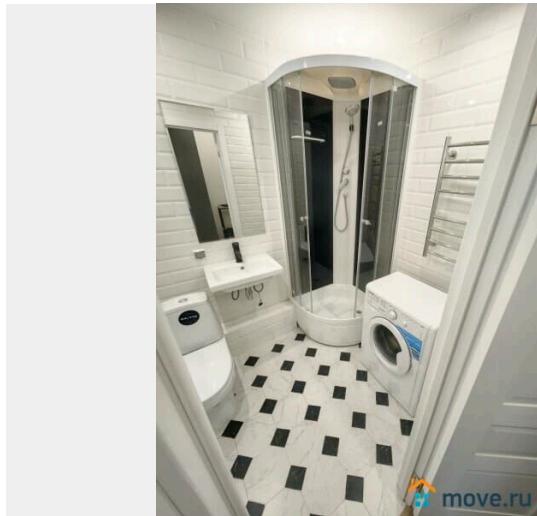


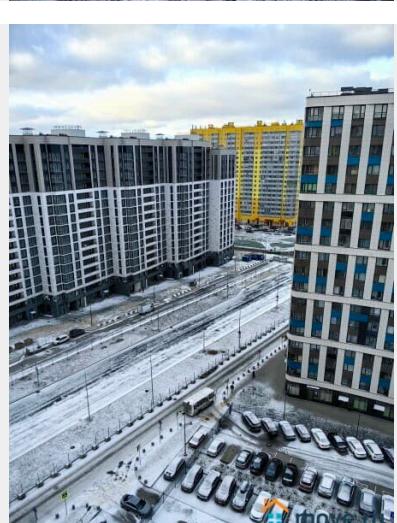
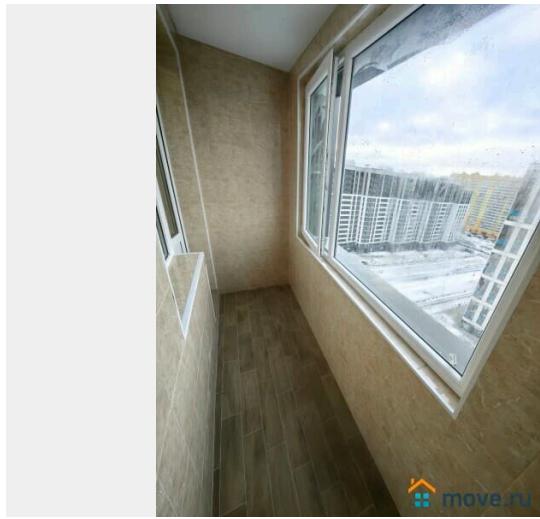
move.ru

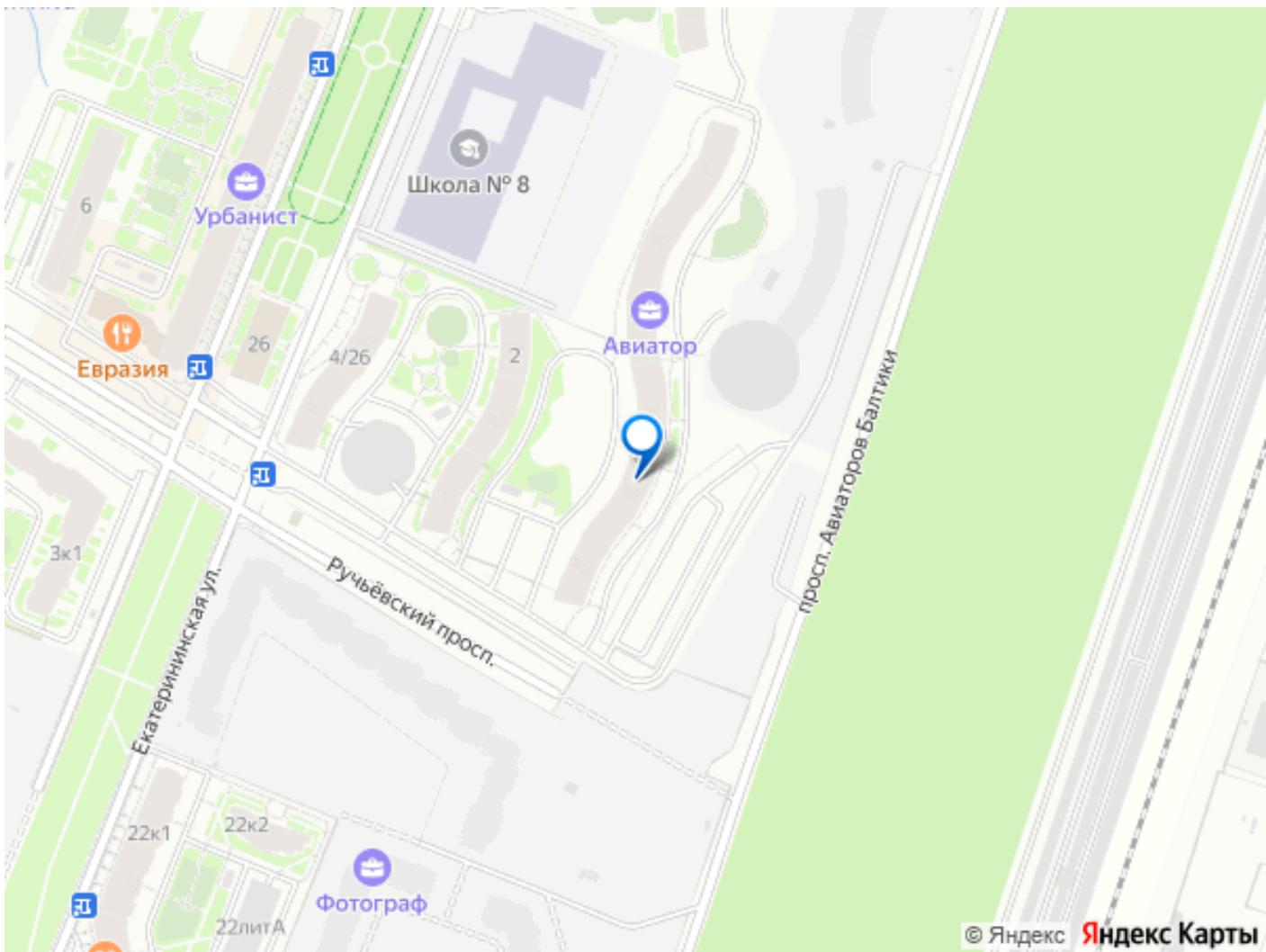


move.ru









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России