

🕒 Создано: 06.02.2026 в 12:15

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 12:15

**Симонов Константин, ИП Симонов К.С.**

**79013098999**

**Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д.  
29**

**22 990 ₹**

Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 29

Улица

[проспект Авиаторов Балтики](#)

Шоссе

[Лаврики](#)

### Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

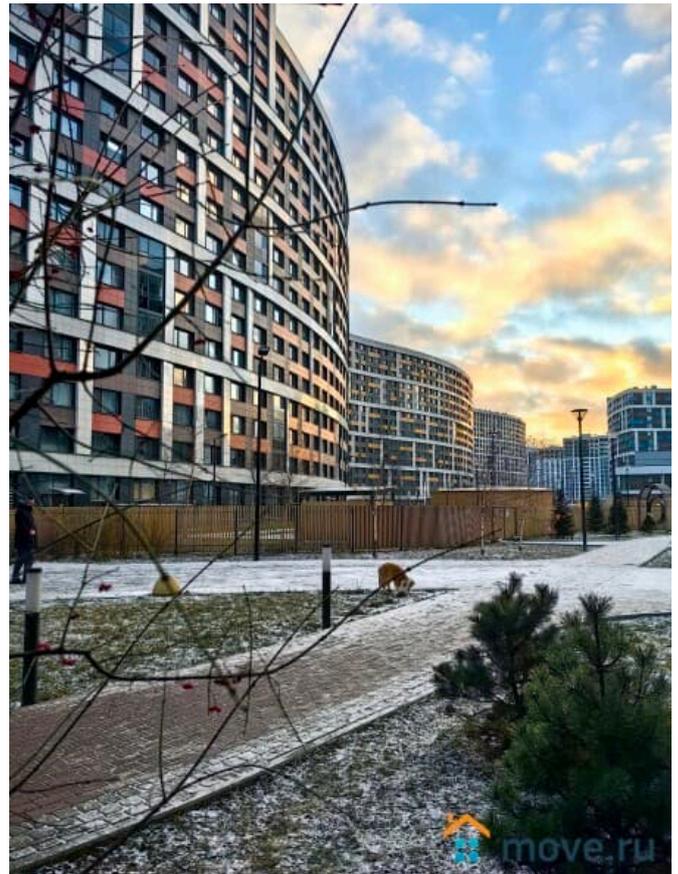
[Квартиры](#)

Строение

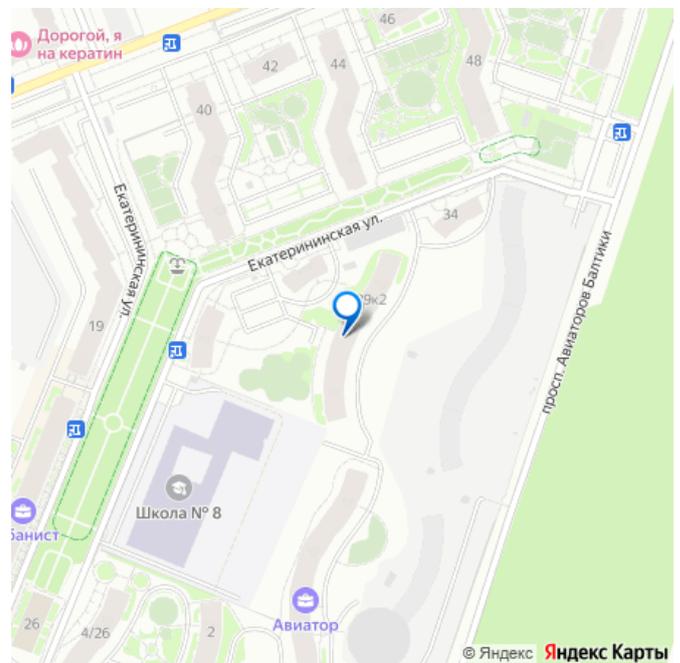
Кирпичное

Тип балкона

для заметок



	ЛОДЖИЯ
Тип санузла	
	совмещенный
Покрытие пола	
	ламинат
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Заселение с детьми	
	да
Заселение с животными	
	да



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

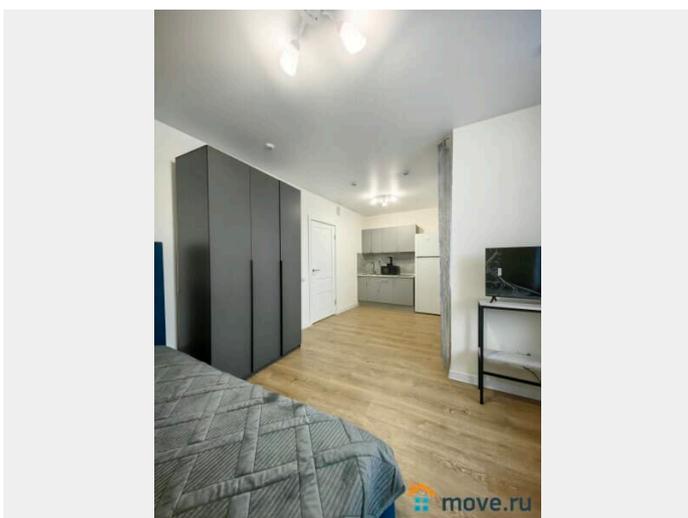
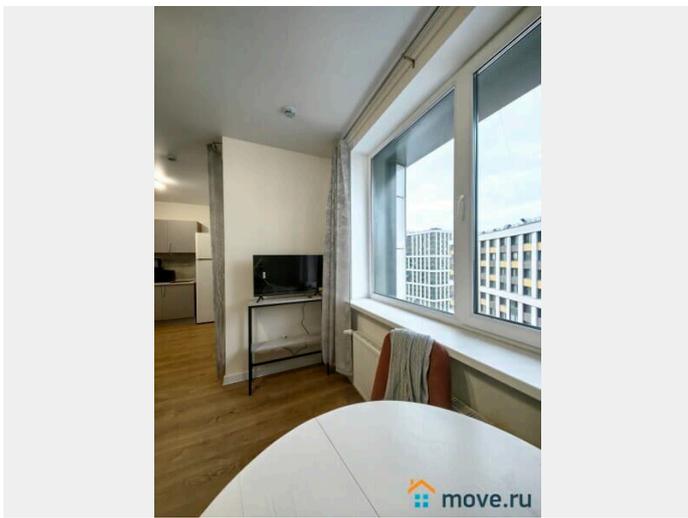
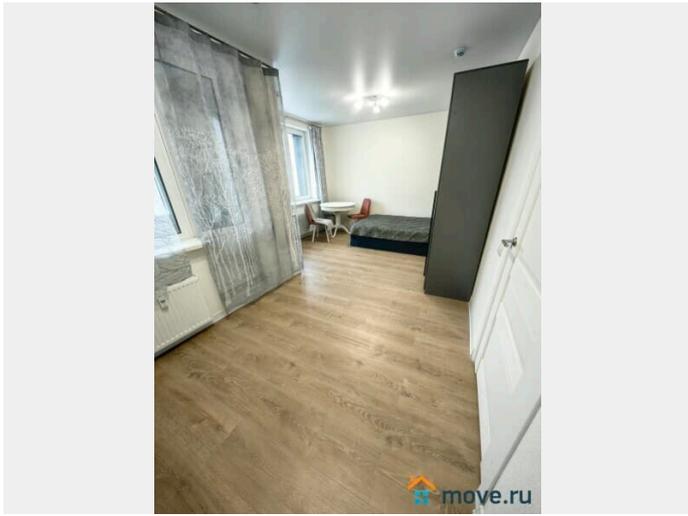
## Описание

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 06.02.2026 (пятница)  
 комиссия агента может быть сильно снижена/обнулена, читайте текст до конца  
 \_\_\_\_\_ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду студия по адресу: проспект Авиаторов Балтики, д.29, к.2, ЖК Авиатор 2023 г.п. ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: + бесплатная временная регистрация (миграционный учет) в квартире = да + возможны также очень длительные сроки найма = до 10 лет + проживание с животными = да\* + проживание с детьми = да + новая квартира, свежая обстановка + окна во двор + очень теплая квартира + ТРК Небо = 10 мин. пешком ТЕХНИКА: - холодильник, - варочная поверхность, - микроволновка, - чайник, - стиральная машинка, - телевизор, - утюг и др.  
 ИНФРАСТРУКТУРА: - м. Девяткино = 15 мин.

транспорт/ 27 мин. пешком, - Магнит = 2 мин. пешком, - Дикси = 4 мин. пешком, - Пятёрочка = 6 мин. пешком, - Ozon/Wildberries = 2 мин. пешком, - спортивный парк Лаврики = 7 мин пешком, - детский сад, школа = во дворе, - ТРК Небо = 10 мин пешком. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: - ставка 22.990 руб./мес., фиксируется на год, + ЖКУ (1.990 руб.); - залог разделим при необходимости на 2-3 мес.; - соглашение подписывает лично собственник, оригиналы нужных для сделки документов; - \*наниматели с животными и размер залога для них рассматриваются в индивидуальном порядке; - собственник выплатит жильцу большой штраф, если откажется сдавать до истечения года проживания; - жилец может расторгнуть договор в любой момент, без неустоек; - бесплатная временная регистрация в квартире при необходимости; - готовы также к длительным срокам проживания: 5-10 лет. АГЕНТ: - комиссия не более 59%\*\* после получения Вами ключей; - выдается официальный кассовый чек на комиссионные (риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного проживания! - бесплатное сопровождение в течение всего срока найма; - бесплатное продление договора при длительном проживании; - бесплатное подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций; \*\*в обмен на контакты других, знакомых Вам, собственников, сдающих квартиры или комнаты в Петербурге, комиссия по этой квартире для Вас может быть сильно снижена или даже обнулена.



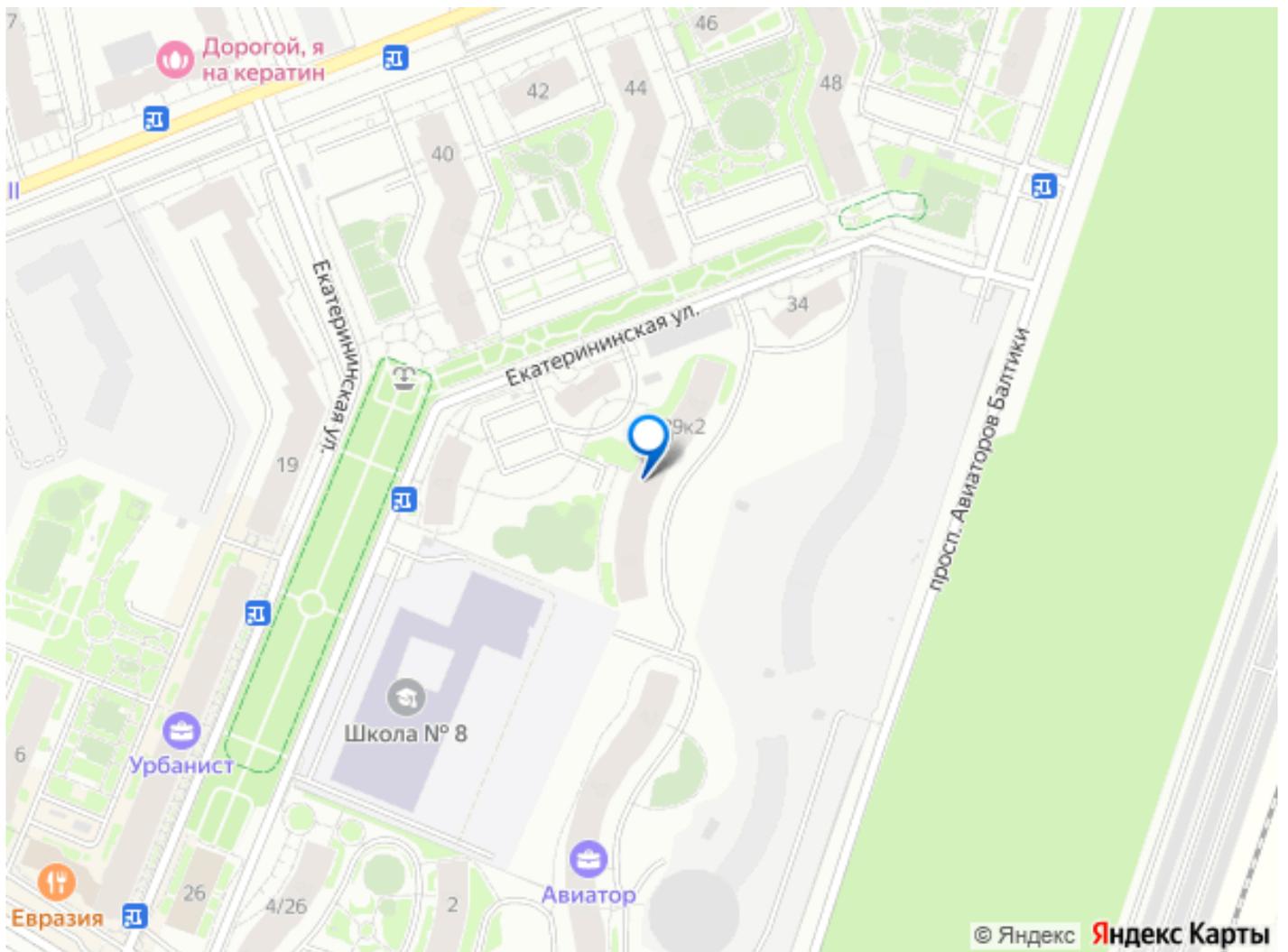












Move.ru - вся недвижимость России