

**Юлия В**

**79516802872**

**Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д.  
9 к. 1**

**6 200 000 ₺**

Мурино, проспект Авиаторов Балтики, д. 9 к. 1

Шоссе

[Токсовское](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

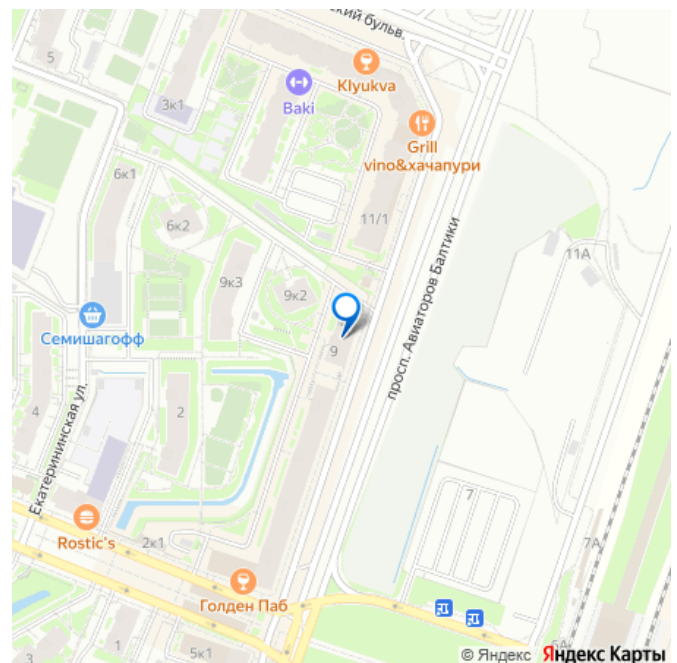
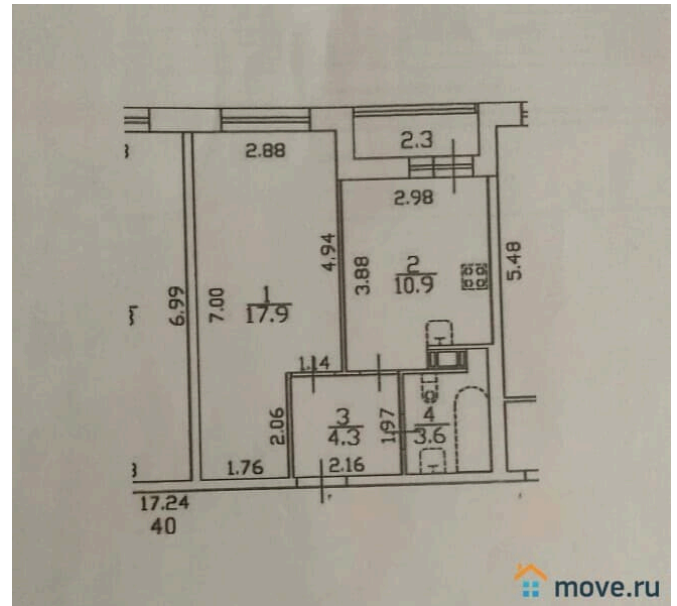
[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-каркасное

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

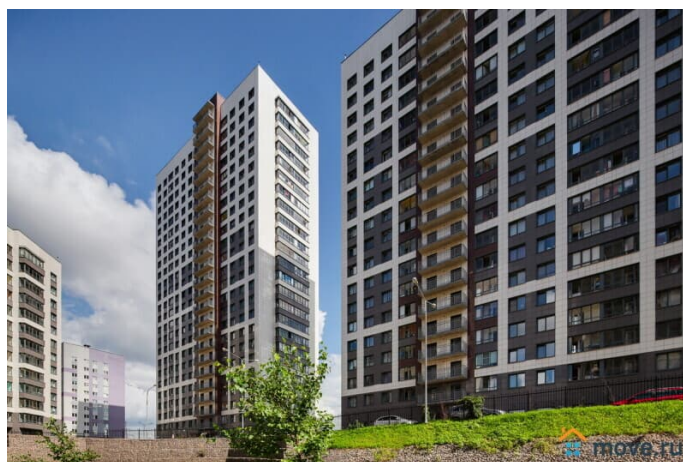
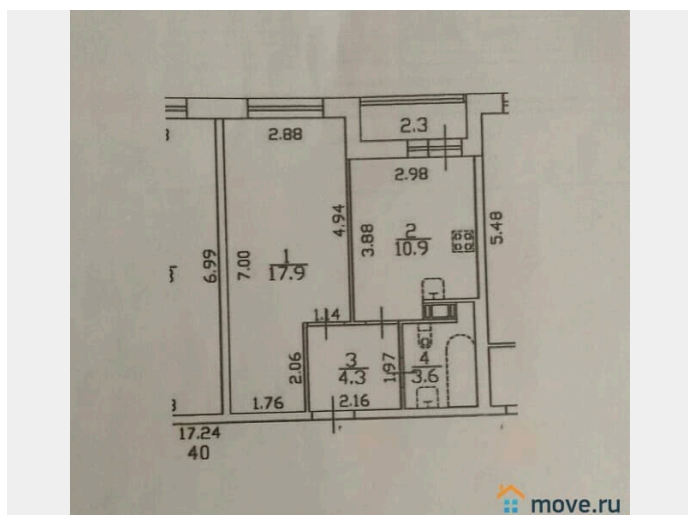
возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод,  
парковка, охрана

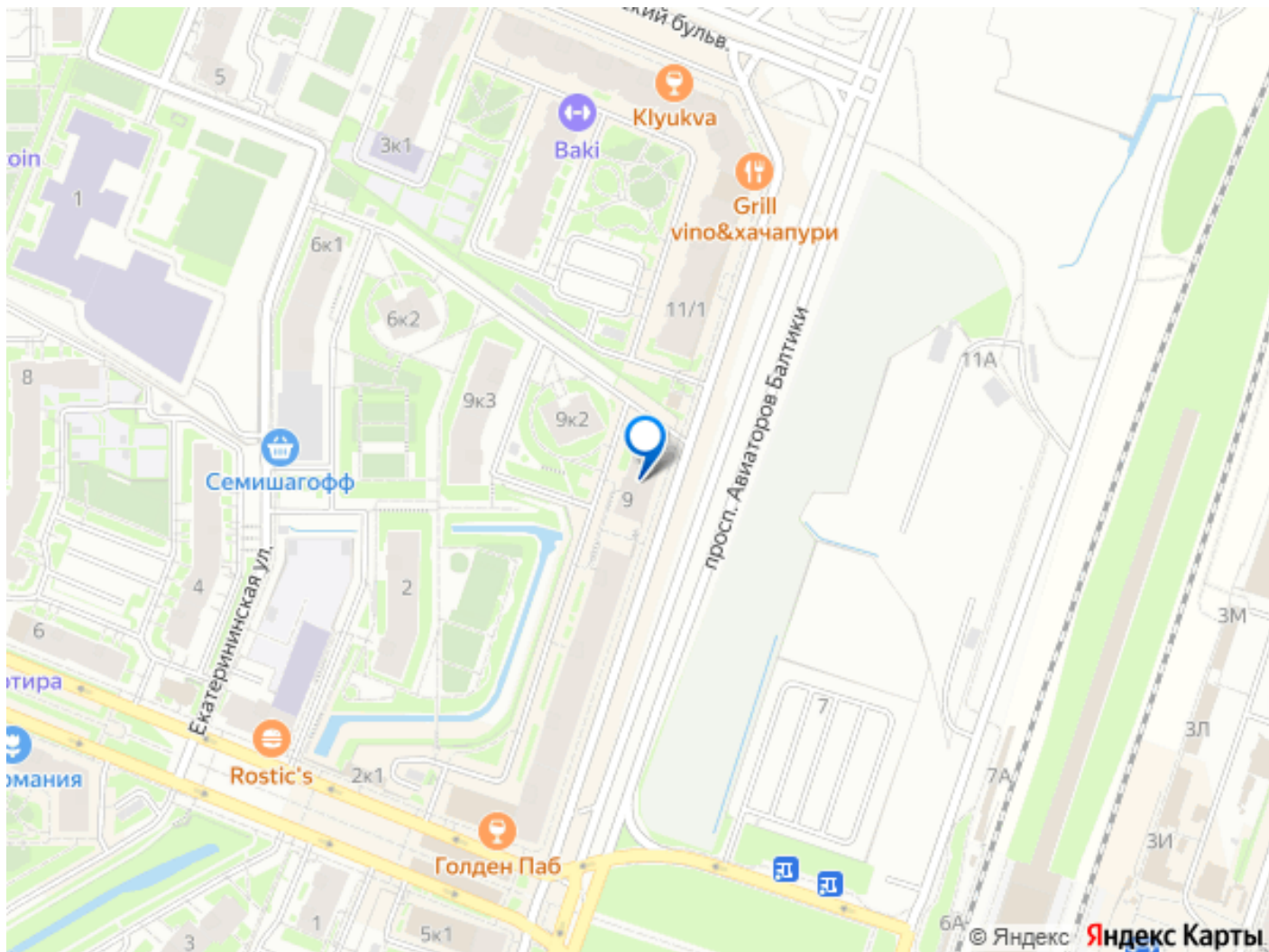
## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира с большой кухней по адресу: г. Мурино, пр-кт Авиаторов Балтики, д. 9/1 (до станции метро Девяткино менее 5 минут пешком, до станции метро Гражданский проспект около 40 мин пешком). Квартира на 8 этаже 24-ти этажного дома. Дом сдан в конце 2017 года. Общая площадь квартиры 36,7 кв.м. Большая кухня-гостиная 10,9 кв.м. Большая жилая комната 17,9 кв.м. Из кухни-гостиной выход на застекленную лоджию 2,3 кв.м.

Совмещенный санузел 3,6 кв.м. Прихожая 4,3 кв.м. Потолки 2,6 м. Окна выходят во двор. В квартире ремонт от застройщика, нужен текущий. Пол в жилой комнате и прихожей — ламинат, в кухне и в ванной — плитка, потолки — ровные окрашены в белый, стены — ровные. ЖК "Виктория", дом монолитный от застройщика "Мавис" 3 лифта — 2

пассажирами и 1 грузовой. ЖК находится в 3 минутах ходьбы до станции метро “Девяткино”, поездка от которой до центра СПб – станции метро “Маяковская” занимает 30 минут. Рядом также расположен автовокзал “Северный”, обслуживающий 28 маршрутов следования, включая курорт “Игора”, Выборг, Кингисепп, Тихвин, Петрозаводск. От железнодорожной станции “Девяткино” можно быстро доехать до зеленых пригородов в направлении Приозерска. Дом расположен в перспективной и активно развивающейся локации. Все необходимое рядом: продуктовые магазины, Магнит, Магнит косметик, Вотоня, Wildberries, Ozon, пекарни и кафе, почта, аптеки, зоомагазины, фитнес центры, салоны красоты, банки, детские сады и школы. Дом находится на закрытой территории с круглосуточным видеонаблюдением и охраной комплекса. Есть парковочные места, въезд на территорию по пультау или через охрану. На территории есть детские и спортивные площадки. Агентов просьба не беспокоить. Прямая продажа. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Звоните, пишите сообщения, если не сработает телефонное соединение.





Move.ru - вся недвижимость России