

🕒 Создано: 19.04.2025 в 12:16

Обновлено: 19.01.2026 в 19:15

Мута-Кюля, д. 35

6 700 000 ₺

Мута-Кюля, д. 35

Шоссе

[Гатчинское](#)

Дом

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

122.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

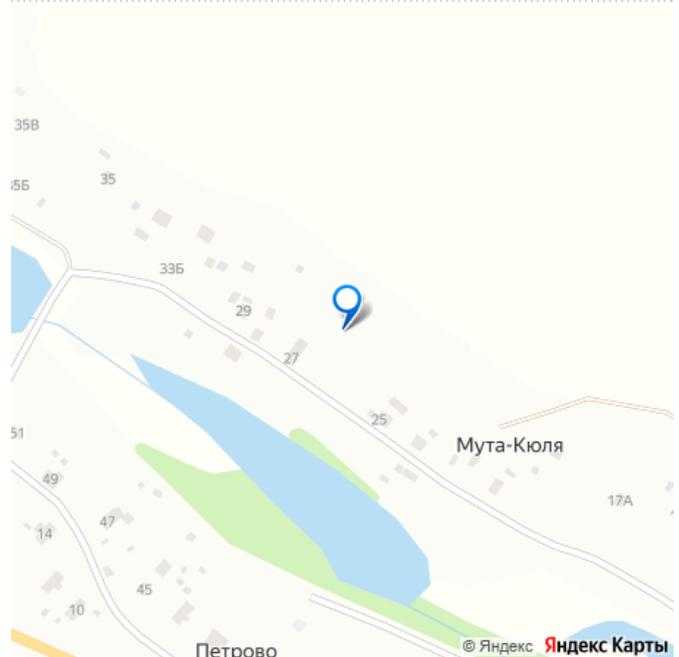
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, кухня, отопление,
электричество, ПМЖ

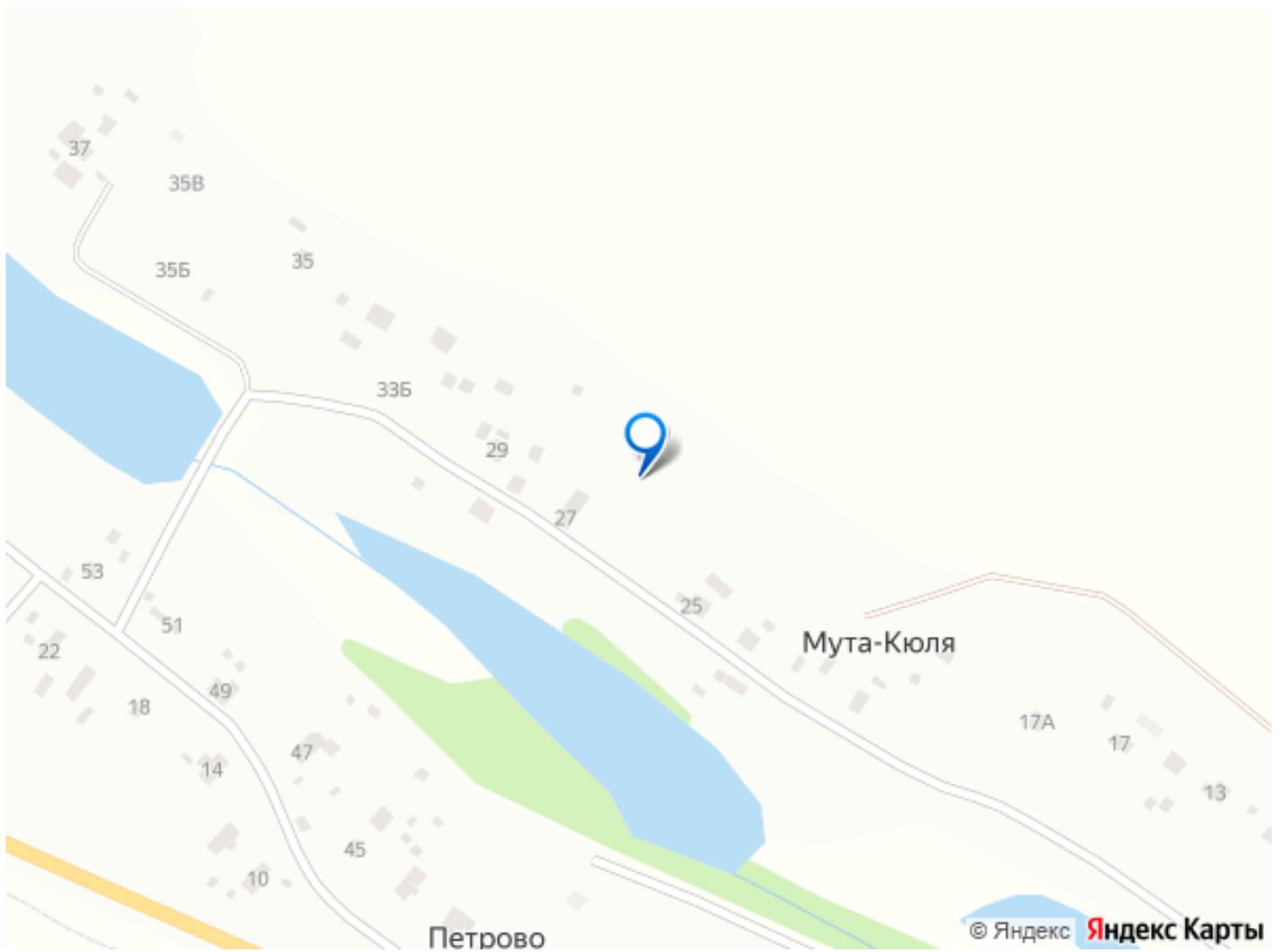
Описание

Предлагается к продаже, в малонаселенной уютной деревеньке Гатчинского р-на, д.Мута-Кюля-дом-2002г.п. с участком 30с ЛПХ. Двухэтаж.дом-122.5кв.м., построен из керамзитных блоков, обложенных

для заметок



силикатным кирпичом. Первый этаж- кухня/гостинная с печью и камином, h-3.2м, второй этаж-две спальни. Так же имеется большое чердачное помещение/крыша оцинкованное железо. В цокольном этаже дома гараж и подвал. Электричество три фазы-15кВт, скважина 24м с хорошей водой. Так как, дом с участком стоит на возвышенном месте, то из окон дома открывается живописный вид на деревню, реку, небольшое озеро, поля и лес. Сам участок правильной формы, имеет уклон и при любом дожде-сухой. Распланирован и засажен плодово/ягодными деревьями и кустами, имеется так же кедр и голубые ели, по трем границам уч-ка высажена зеленая изгородь из туи. Так же, на самом участке, расположены отдельно стоящий хоз/блок с гаражом-55кв.м, под крышей, фундамент под баню и летнюю кухню. До ближайших лесных массивов не больше километра. Хорошая транспортная доступность, постоянные рейсовые маршрутки как по району, так и до СПб (до остановки 400м). Вся основная инфраструктура в ближайших поселках- Скворицы-1.5км, Ивановка-2.5км, Пудость-5,5км. (школа, дет/сад, амбулатория, почта, весь спектр торг/центров и ж/д ст.Пудость), До трассы Гатчина-Таллинское шоссе не более 500м, КАД-30км. Если вы мечтаете отдохнуть от городской суеты и шума, насладится прекрасной природой даже из окон вашего дома, порыбачить на озере, то это ваше место. Торг реальному покупателю.



Move.ru - вся недвижимость России