

Создано: 19.04.2025 в 12:16

Обновлено: 10.01.2026 в 10:44

<https://spb.move.ru/objects/9277392693>

шмидт ольга

79095931489

Мута-Кюля, д. 35

6 700 000 ₽

Мута-Кюля, д. 35

Шоссе

[Гатчинское](#)

Дом

Жилая площадь

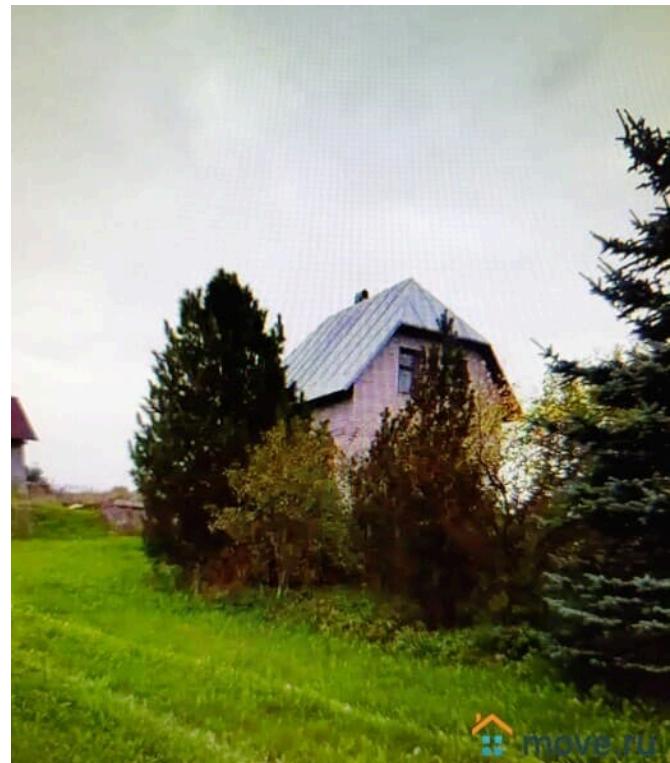
50 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

122.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

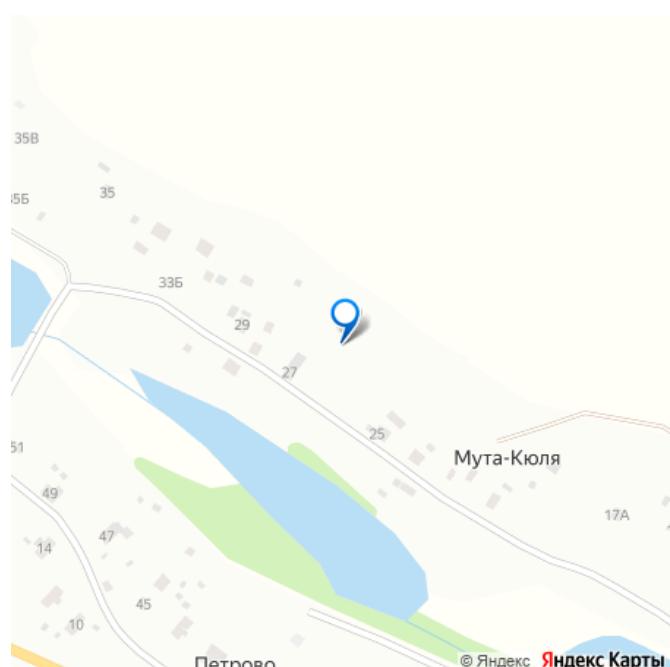
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, кухня, отопление, электричество, ПМЖ

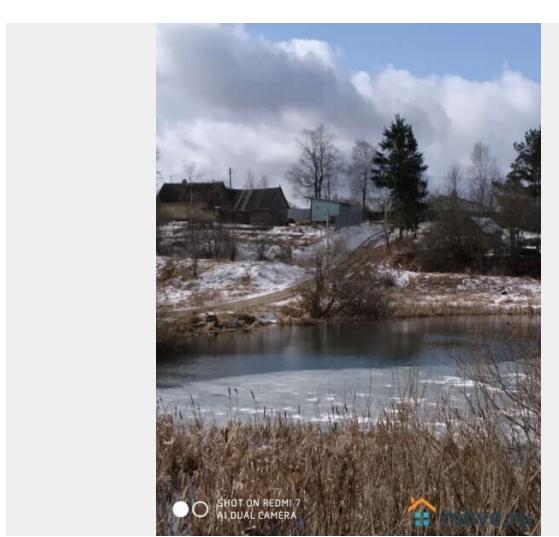
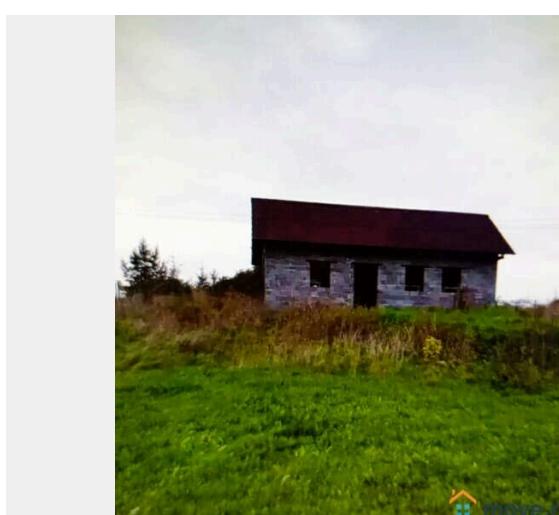
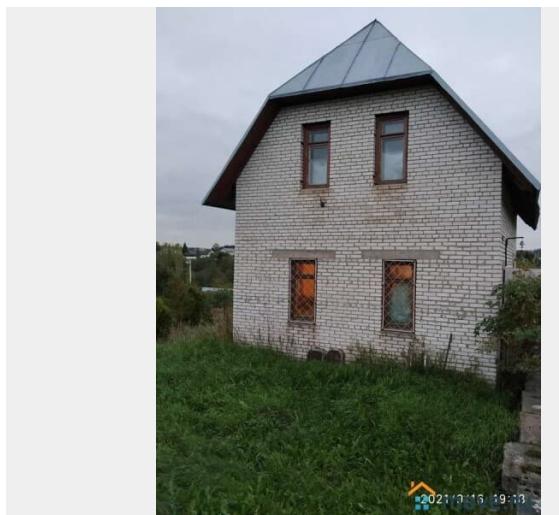
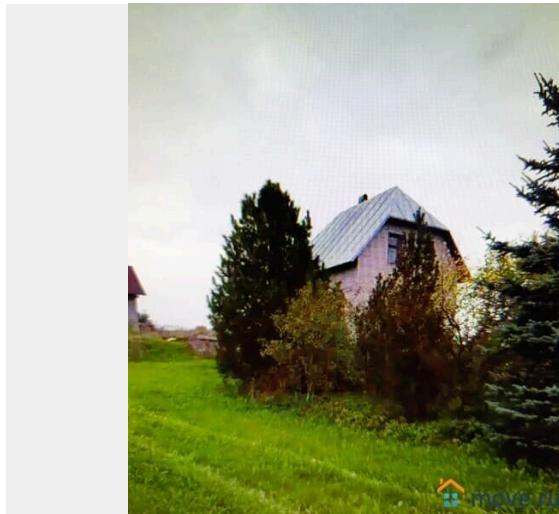
Описание

Предлагается к продаже, в малонаселенной уютной деревеньке Гатчинского р-на, д.Мута-Кюля-дом-2002г.п. с участком 30с ЛПХ.

Двухэтаж.дом-122.5кв.м., построен из керамзитных блоков, обложенных



силикатным кирпичом. Первый этаж-
кухня/гостинная с печью и камином, h-3.2м,
второй этаж-две спальни. Так же имеется
большое чердачное помещение/крыша
оцинкованное железо. В цокольном этаже
дома гараж и подвал. Электричество три
фазы-15кВт, скважина 24м с хорошей водой.
Так как, дом с участком стоит на
возвышенном месте, то из окон дома
открывается живописный вид на деревню,
реку, небольшое озеро, поля и лес. Сам
участок правильной формы, имеет уклон и
при любом дожде-сухой. Распланирован и
засажен плодово/ягодными деревьями и
кустами, имеется так же кедр и голубые ели,
по трем границам уч-ка высажена зеленая
изгородь из туи. Так же, на самом участке,
расположены отдельно стоящий хоз/блок с
гаражом-55кв.м, под крышей, фундамент под
баню и летнюю кухню. До ближайших лесных
массивов не больше километра. Хорошая
транспортная доступность, постоянные
рейсовые маршрутки как по району, так и до
СПб (до остановки 400м). Вся основная
инфраструктура в ближайших поселках-
Скворицы-1.5км, Ивановка-2.5км,
Пудость-5,5км. (школа, дет/сад, амбулатория,
почт, весь спектр торг/центров и ж/д
ст.Пудость), До трассы Гатчина-Таллинское
шоссе не более 500м, КАД-30км. Если вы
мечтаете отдохнуть от городской суеты и
шума, насладится прекрасной природой даже
из окон вашего дома, порыбачить на озере,
то это ваше место. Торг реальному
покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России