

Создано: 18.04.2025 в 22:12

Обновлено: 10.01.2026 в 10:44

<https://spb.move.ru/objects/9277315739>

шмидт ольга

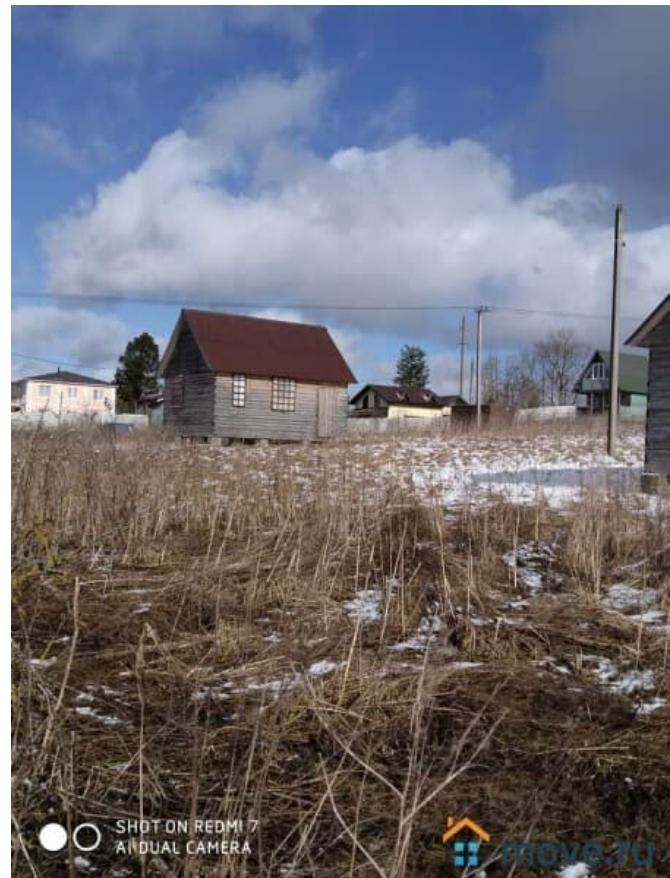
**79095931489****Мута-Кюля, д. 35а****3 600 000 ₽**

Мута-Кюля, д. 35а

Шоссе

[Гатчинское](#)**Дом**

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

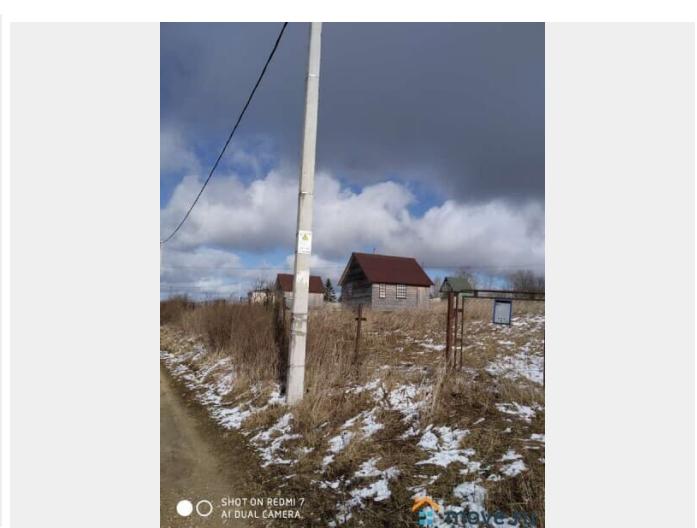
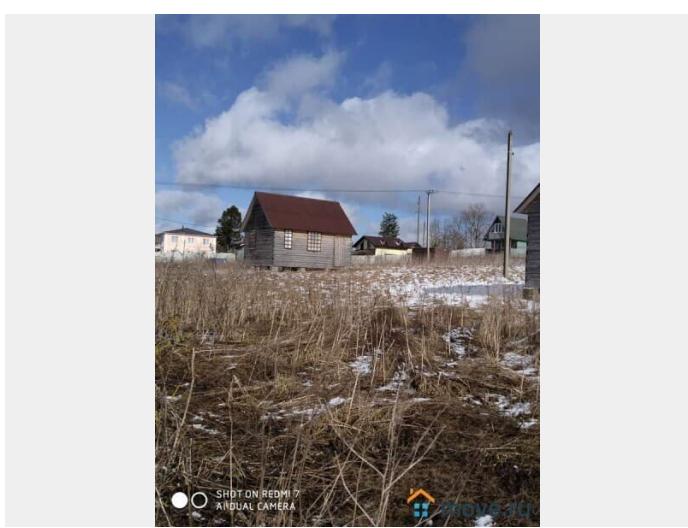
Деревянное

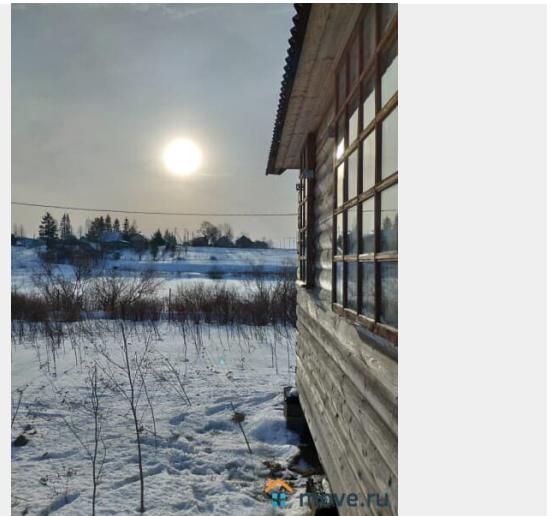
возможен торг, ПМЖ

**Описание**

Предлагается к продаже в уютной деревне Мута-Кюля зарегистрированный сруб/брус/недострой на уч-ке 25с ЛПХ. Участок стоит на возвышенном месте с которого открывается живописный вид на деревню и реку Ижору. Сам уч-к правильной

формы, грамотно распланирован и уже засажен живой изгородью и плодово/ягодными деревьями и кустами. Дом одноэтажный-33.5кв.м.-2016г.п., брус 10x10, установлен на столбчатый фундамент из керамзитных блоков, крыша ондулин. Вдоль участка проходит электро/линия и установлен столб. Через дорогу на против участка река и небольшое проточное озеро для вашего досуга с рыбалкой и пляжные места для купания. До ближайших лесных массивов не больше километра. Хорошая транспортная доступность, постоянные рейсовые маршрутки как по району, так и до СПб (до остановки 400м). Вся основная инфраструктура в ближайших поселках- Скворицы-1.5км, Ивановка-2.5км, Пудость-5,5км. (школа, дет/сад, амбулатория, почта, весь спектр торг/центров и ж/д ст.Пудость), До Таллинской трассы не более 500м, КАД-30км. Если вы желаете отдохнуть от городской суэты и шума, насладится прекрасной природой посидев с удочкой у озерца, то это ваше место. Торг реальному покупателю.





Участок 59.646236 29.964325

Земельный участок 47:23:0221001:33  
Ленинградская область, Гатчинский район, д. Муты-Коны, ул.35-я  
для ведения личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План ИК → Создать участок ИК →

**Информация**

Тип: Объект недвижимости

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 47:23:0221001:33

Кадастровый квартал: 47:23:0221001

Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Муты-Коны, ул.35-я

Площадь участка: 2 500 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 072 225 руб.

дата приобретения:

дата утверждения: 29.12.2007

дата внесения сведений: 27.02.2010

дата применения:

2022/3/24 14:15

move.ru

