

Создано: 14.12.2025 в 10:56

Обновлено: 30.01.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9287392310>

шмидт ольга

**79095931489**

**Мыза-Ивановка, улица Рабочая, д. 34**

**4 600 000 ₽**

Мыза-Ивановка, улица Рабочая, д. 34

Улица

[улица Рабочая](#)

Шоссе

[Гатчинское](#) ~45 км от КАД



### Нежилое здание

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

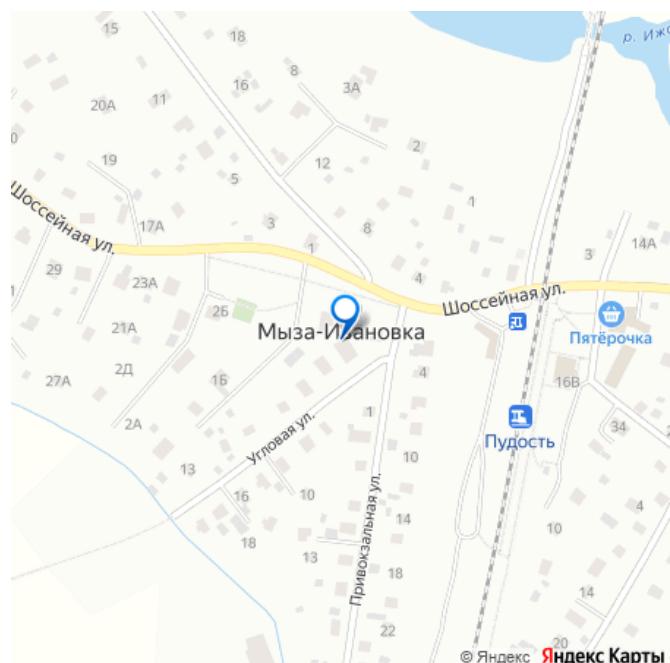
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

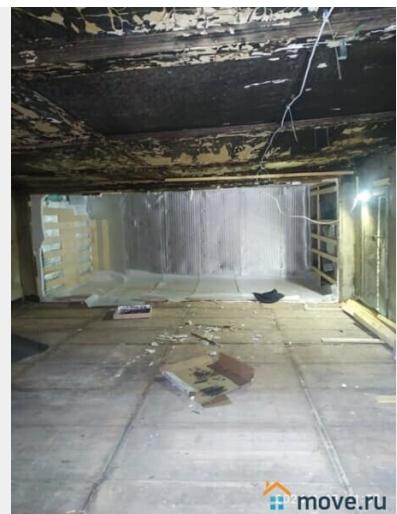
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к продаже, отдельно стоящее здание бревно/кирпич-179 кв.м на 3-х сот.земли. Здание и земля предназначены для ведения коммерческой деятельности и развития собственного бизнеса. В здании несколько изолированных помещений от 6 до 18кв.м, которые легко можно реконструировать под свой род деятельности. Коммуникации: свет-35кВт, вода/скважина, канализация/септик. Своя, отдельно стоящая котельная, действующая как от эл-ва, так и котел на жидким топливе. Готов проект на кап/ремонт и

реконструкцию. Большие возможности и широкий спектр коммерческой деятельности начиная от сетевых магазинов, аптечной сети, парикмахерских услуг, пунктов маркетплейсов, складские помещения. На данный момент здание свободно и ждет своего хозяина. Хороший подъезд для погрузки/выгрузки. Удобная локация и транспортная доступность данного места. В шаг/доступности ж/д ст.Пудость и остановка постоянных рейсовых маршруток.



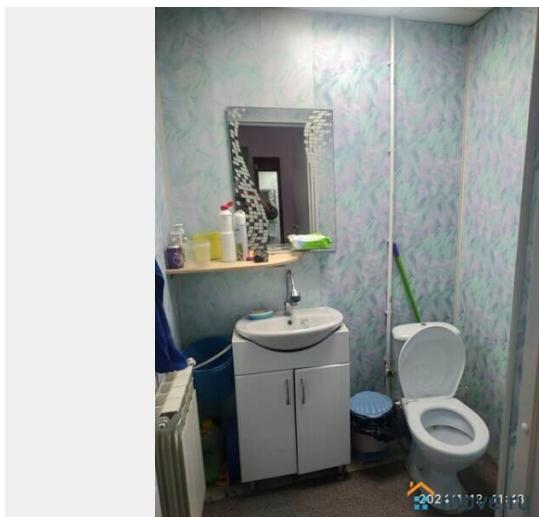
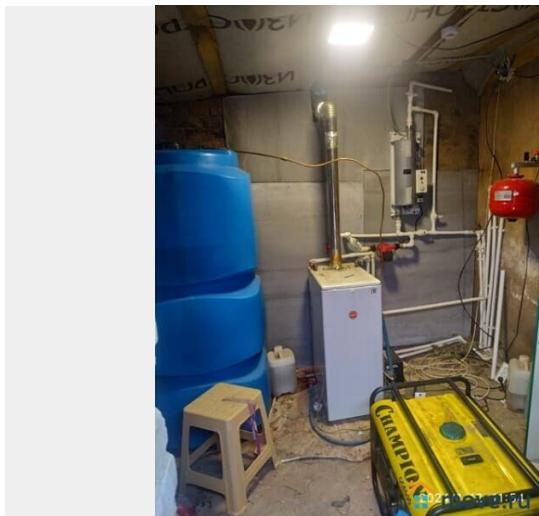


Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных  
земельных участков М 1:5000





Move.ru - вся недвижимость России