

Создано: 14.12.2025 в 10:56

Обновлено: 30.01.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9287392310>

шмидт ольга

79095931489

Мыза-Ивановка, улица Рабочая, д. 34

4 600 000 ₽

Мыза-Ивановка, улица Рабочая, д. 34

Улица

[улица Рабочая](#)

Шоссе

[Гатчинское](#) ~45 км от КАД

Нежилое здание

Общая площадь

179 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

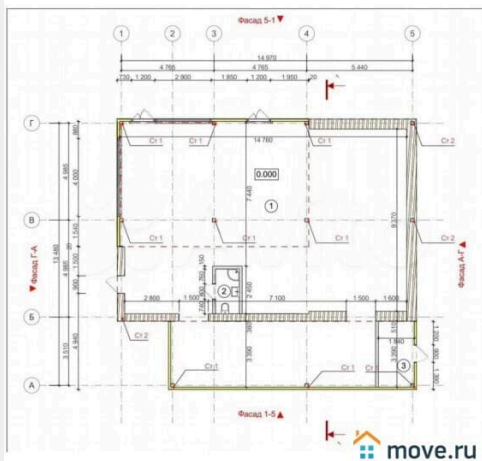
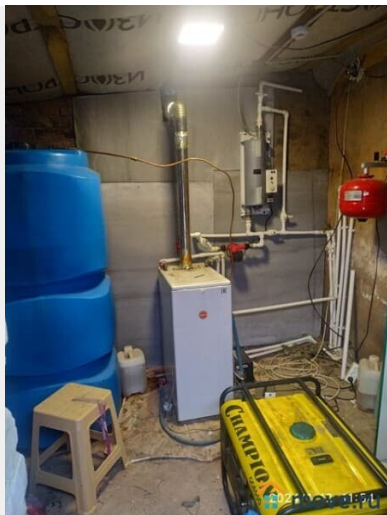
Предлагается к продаже, отдельно стоящее здание бревно/кирпич-179 кв.м на 3-х сот.земли. Здание и земля предназначены для ведения коммерческой деятельности и развития собственного бизнеса. В здании несколько изолированных помещений от 6 до 18 кв.м, которые легко можно реконструировать под свой род деятельности. Коммуникации: свет-35 кВт, вода/скважина, канализация/септик. Своя, отдельно стоящая котельная, действующая как от эл-ва, так и котел на жидком топливе. Готов проект на кап/ремонт и

для заметок



реконструкцию. Большие возможности и широкий спектр коммерческой деятельности начиная от сетевых магазинов, аптечной сети, парикмахерских услуг, пунктов маркетплейсов, складские помещения. На данный момент здание свободно и ждет своего хозяина. Хороший подъезд для погрузки/выгрузки. Удобная локация и транспортная доступность данного места. В шаг/доступности ж/д ст.Пудость и остановка постоянных рейсовых маршруток.





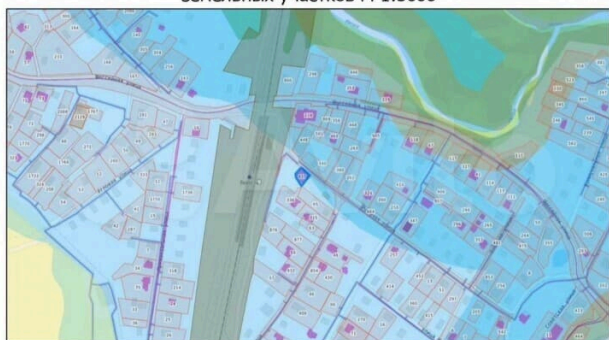
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

P/001-2025-кр

по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, пос. Мыза-Ивановка,
ул. Рабочая, д. 34



Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных
земельных участков М 1:5000



- место расположения земельного участка





Move.ru - вся недвижимость России