

**Андрей, частное лицо**

**7(958)487-36-45**

**19 000 000 ₺**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

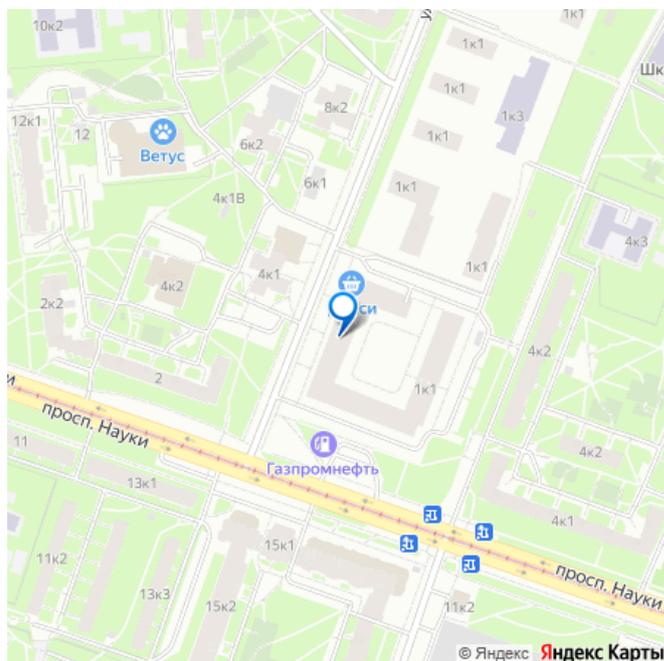
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

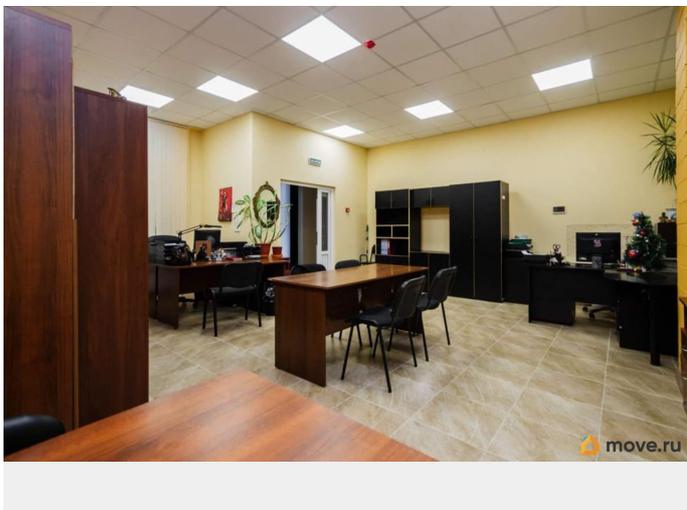


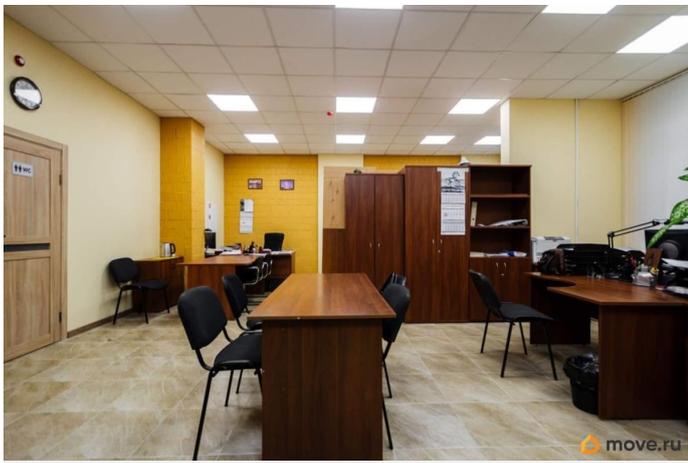
## Описание

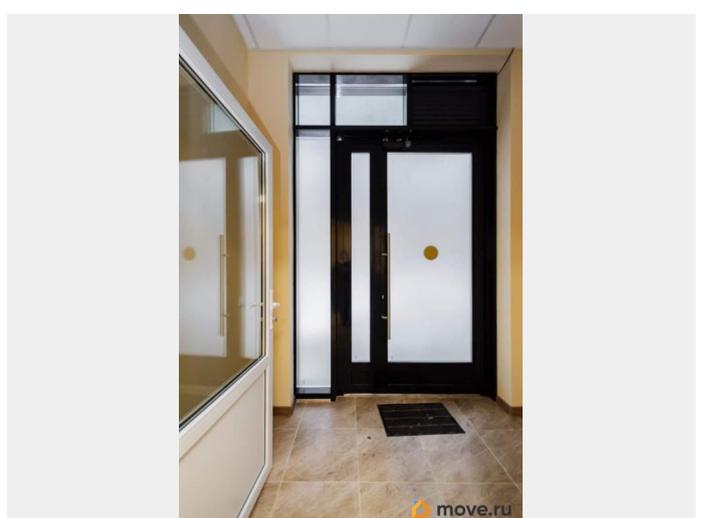
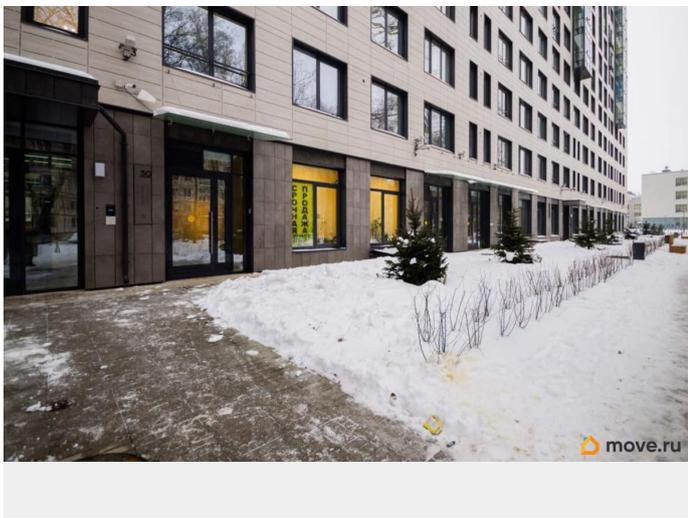
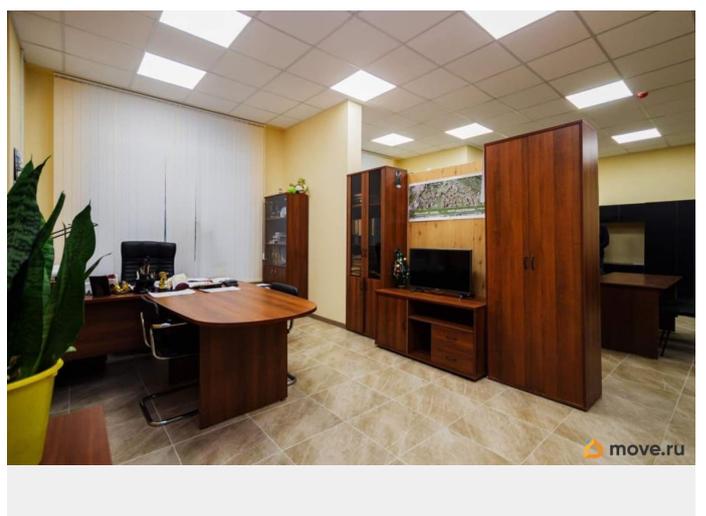
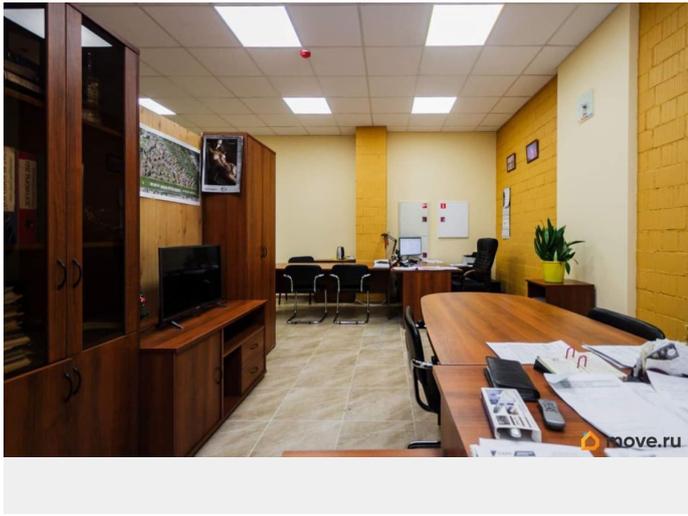
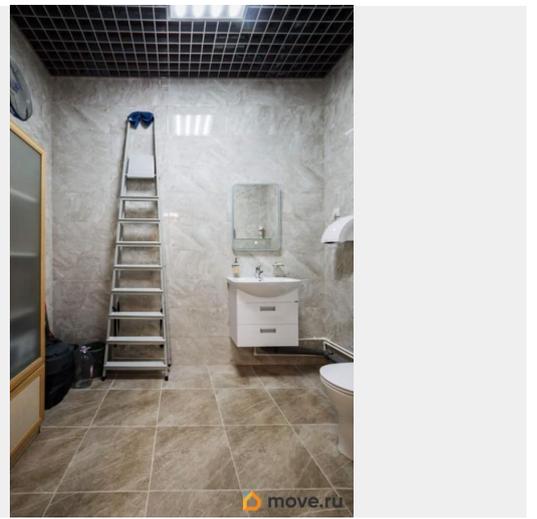
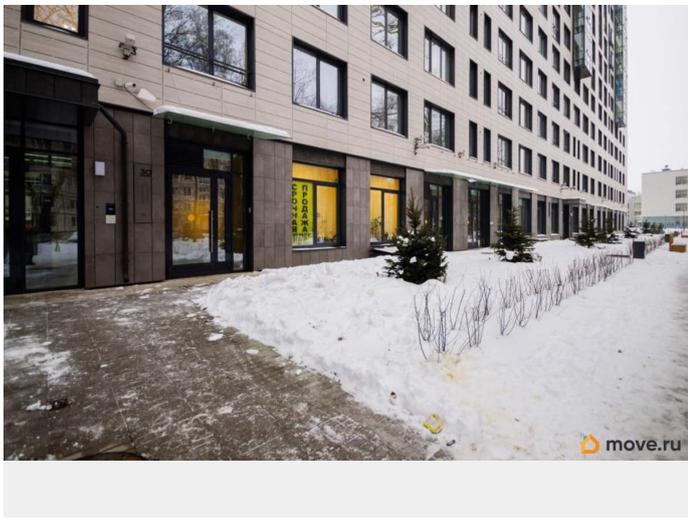
**ПРОДАЕТСЯ:** нежилое помещение площадью 70,3 кв м на первом этаже с отдельным входом многоквартирного кирпичного жилого дома 2024 года постройки по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Академика Константинова, д. 1 к. 1 стр. 1. Объект расположен в густонаселенном районе города с развитой инфраструктурой. Может использоваться в любом направлении деятельности (под офис, магазин, пункт выдачи и проч.), пригодно для сдачи аренду. Характеристики объекта: 1. Площадь помещения 70,3 кв.м., высокие потолки - почти 4 метра; центральное отопление, водопровод, вентиляция; есть централизованное видеонаблюдение (одна камера направлена на наше помещение), в доме круглосуточный пост охранника с обходом территории. 2. Помещение в собственности без каких-либо обременений,

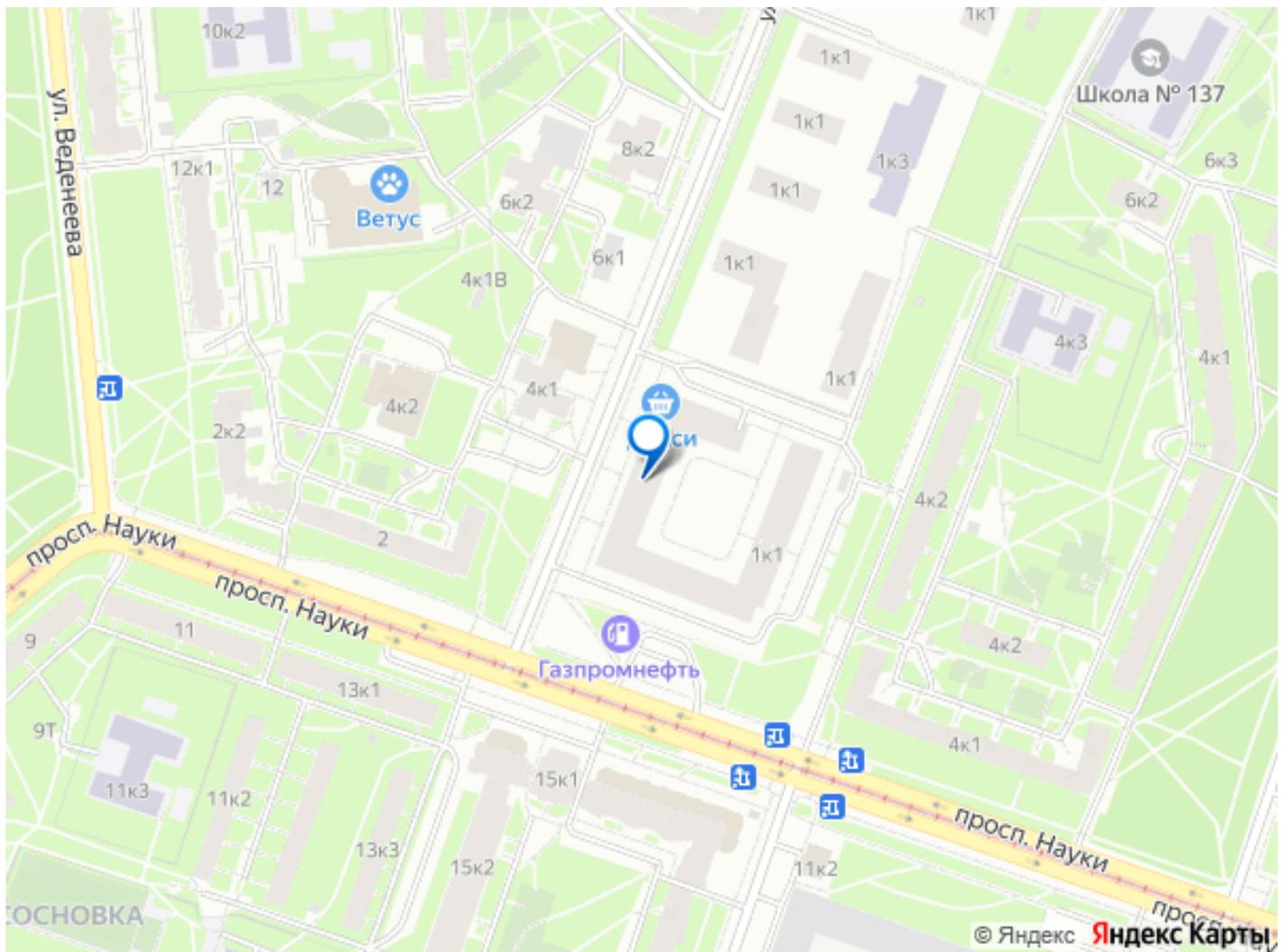


сделан абсолютно новый качественный и профессиональный евроремонт. Во дворе современная рекреационная зона - можно в спокойной обстановке отдохнуть на улице или посидеть перед офисом на скамейке. 3. Хорошие соседи - дом относится к бизнес-классу; хорошая проходимость, рядом расположен один из лучших городских парков с озерами и прогулочными аллеями - Сосновка; две станции метро на разные ветки метрополитена (Академическая и Политехническая), общественный транспорт (в том числе трамваи), множество магазинов. В доме есть подземный паркинг (места еще продается) и закрытая парковка для собственников (есть 2 места). Стоимость объекта значительно ниже рынка в связи со срочностью продажи. [#8103484#]









Move.ru - вся недвижимость России