

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:29

Обновлено: 11.03.2026 в 20:29

**Юлия Молодан**

**79956296166**

**Новополье, улица Звёздная, д. 31**

**6 500 000 ₺**

Новополье, улица Звёздная, д. 31

Улица

[улица Звёздная](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

10 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Стоимость снижена на 500 000? при покупке до 1 мая 2026 Продаётся земельный участок для строительства дома вашей мечты в Новополье, в пределах КАД! Площадь участка составляет 10 соток, он ровный, сухой, с плодородной почвой – настоящий рай для вашего будущего жилища в супер-локации. Рыболовы и визуальные эстеты по достоинству оценят природные богатства здешних мест. Вокруг однородная социальная среда. ? Преимущества местоположения: • Уединённость от городского шума, но при этом доступ ко всем городским удобствам: доставка из супермаркетов (Лента, Пятёрочка),

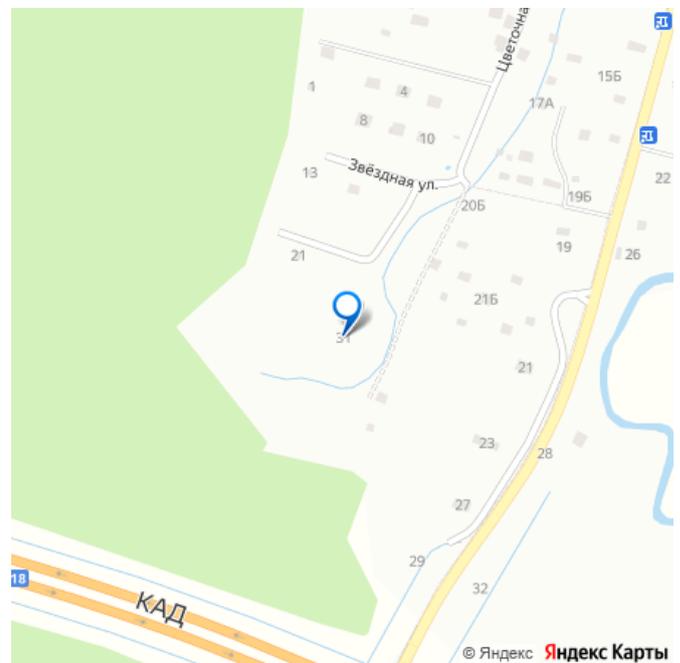


регулярные маршрутки. • Отличные соседи и идеальные подъездные пути, дороги регулярно чистятся. • Всего в 5 минутах езды от Стрельны, наслаждайтесь комфортом сельской жизни с близостью городских удобств. • рядом расположена красивая и современная конюшня . Есть занятия и абонементы на любой вкус ?

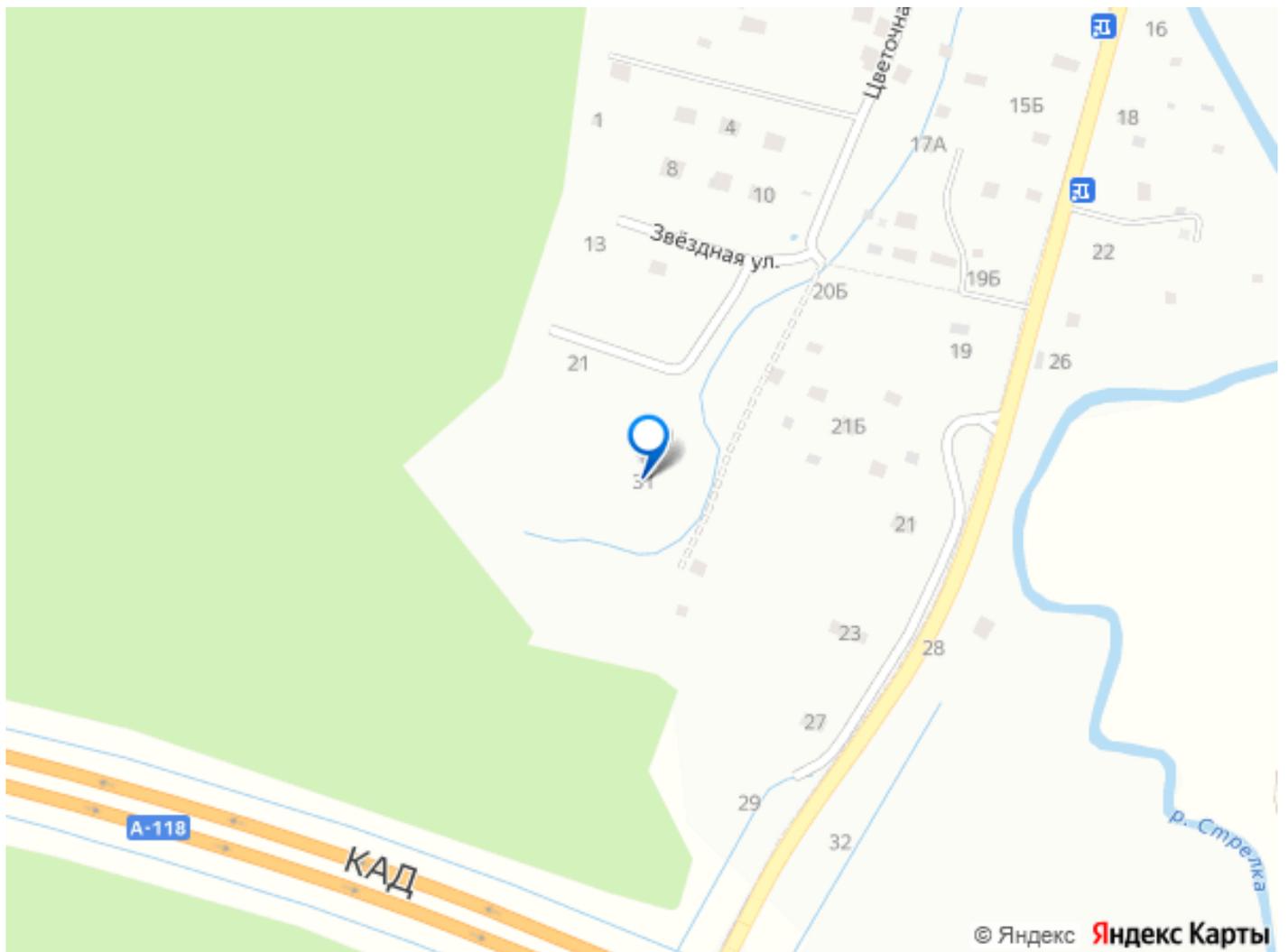
Инфраструктура: • Всё необходимое для комфортного семейного проживания : рядом школа , детский сад • Возможность подключения к газу, т.к. посёлок газифицирован, • Электричество 15 кВт (по Постановлению Правительства №861), по прямому договору с Ленэнерго. ? ГАРАНТИИ: •

Прямая продажа. • Покупка возможна с использованием субсидий, мат. капитала, земельных сертификатов • Вся стоимость в договоре. **ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, ОЖИДАЕТСЯ РОСТ ЦЕН В ЭТОЙ ЛОКАЦИИ!** • Идеальные документы, готовы к сделке. ?

Экологическая атмосфера: • Протекающая неподалёку речка Стрелка добавит вашему дому уникальный шарм, а зелёные просторы округи подарят идеальные условия для отдыха и восстановления. в Новополе отсутствуют высотные застройки, что сохранит ваше уединение и прекрасные виды. Спешите записаться на просмотр. Среди похожих предложений лучшее соотношение цены и качества. Приезжайте и убедитесь сами! P.S есть обременения Сбербанка







Move.ru - вся недвижимость России