

Создано: 27.08.2024 в 10:53

Обновлено: 02.02.2026 в 09:20

<https://spb.move.ru/objects/9261117177>

Курнин Сергей Евгеньевич

**79213887748**

## Новоселье

**55 000 000 ₽**

Новоселье

Шоссе

[Красносельское](#) ~3 км от КАД

## Земельные участки

Площадь участка

100 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

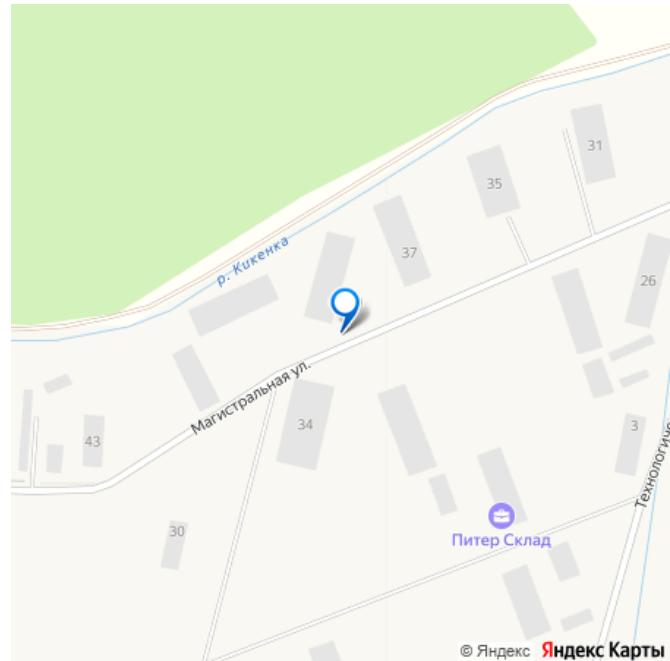
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

## Описание

Индустримальный парк НОВОСЕЛЬЕ Участок промышленного назначения | Ломоносовский район Продается земельный участок промназначения. Общая площадь - 10 000 м. кв. ( 1 Га ) Участок расположен вдоль центральной улицы Индустримального парка. Конфигурация участка делает возможным, при желании, возведение двух ангаров по 1440 м. кв. каждый, согласно установленным нормативам и отступам, что делает данный объект привлекательным, в том числе и для инвестирования. Электроэнергия - 150 кВт. ( Уже готов договор ) Газ - по границе участка, можно подключиться. Участок имеет



выгодную внутреннюю логистику, удобный, широкий заезд с центральной улицы индустриального парка. Остался последний участок в нарезке, все остальное продано.

Информация об индустриальном парке:

ПРОДАЖА и ОФОРМЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ

Описание объекта - Локация Ленинградская обл., Ломоносовский район; — 3 км. от КАД — 15 км от метро Проспект Ветеранов — 2 км от границ Санкт-Петербурга - Общая площадь индустриального парка: 65 Га Надел разделен на лоты от 19 соток до 15 Га .

Площадь участков можно откорректировать, путем объединения и разделения земельных участков, в рамках имеющихся кадастровых границ парка. - Вид использования земли:

Промышленные предприятия и складские организации IV - V классов опасности.

Подъездные пути: асфальтированная дорога, согласованный заезд с шоссе. - Особенности и коммуникации:- дороги с

асфальтированным покрытием (ширина 12 метров) — - электричество (от 75 до 150 кВт выделено на каждый участок) — -

водоснабжение - скважина — - канализация - септики — - газоснабжение (магистраль по границе территории) — - Разработана и

утверждена градостроительная документация. — - 3 км. от КАД. — - Участки

ровные, правильной формы — - Песчано-

суглинистый грунт. — - Организованна

управляющая компания. Продажа от

собственника. Участок в собственности физ.

лица Кроме этого: В индустриальном парке

Новоселье имеются другие участки

промназначения на продажу и в аренду.

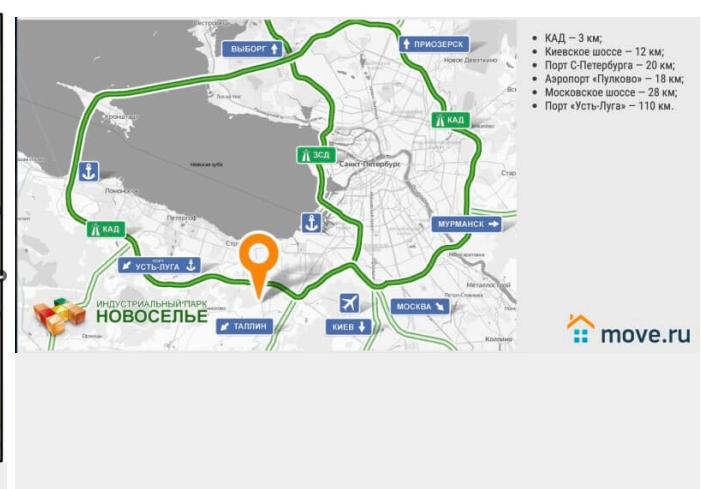
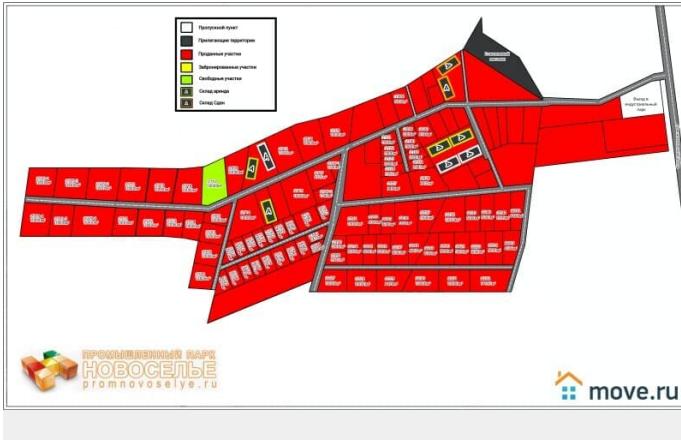
Ангары до 1440 м. кв. в аренду. Можем

построить по индивидуальному заказу, под

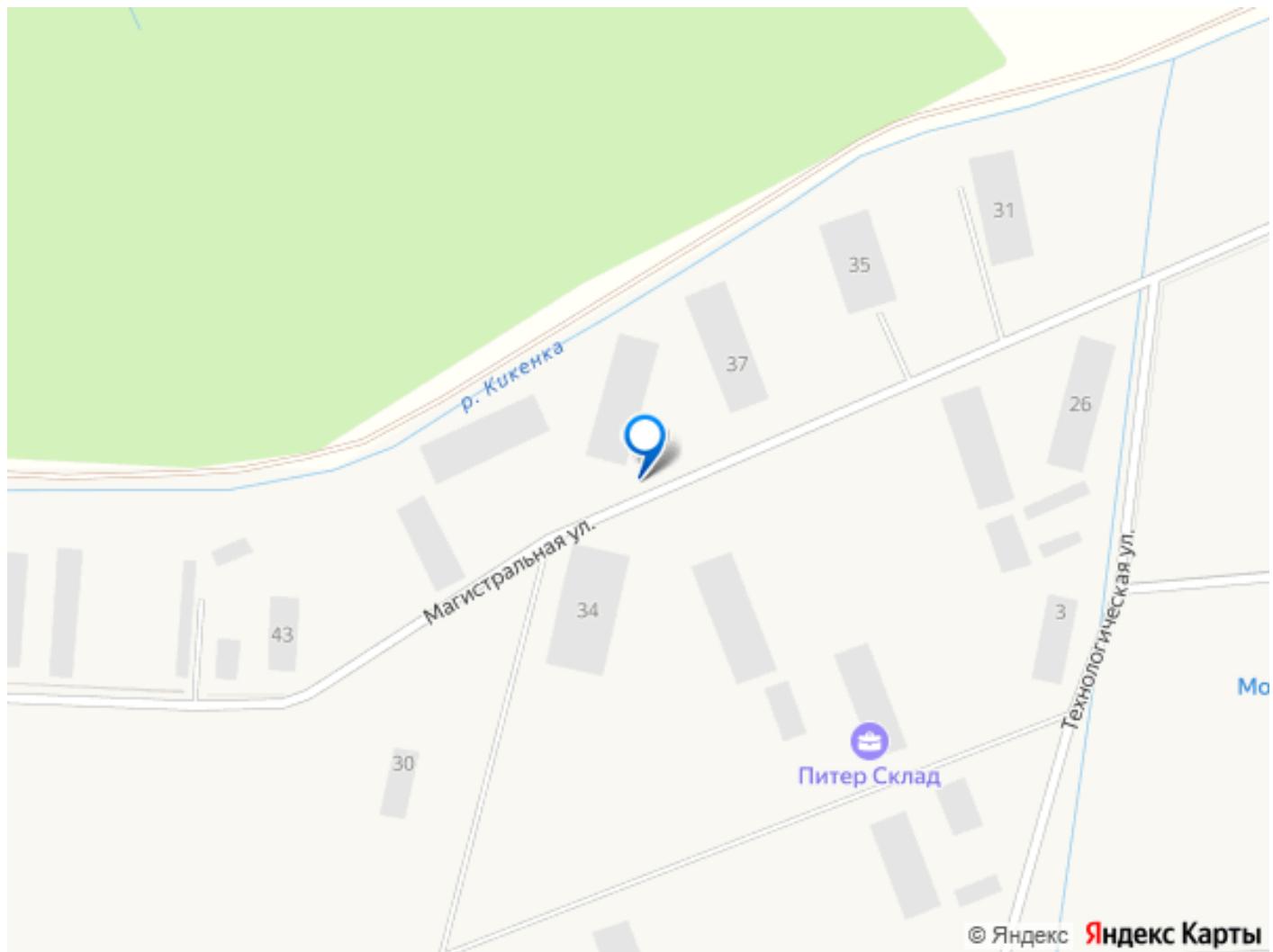
ключ. Проектировка Строительство Ввод в

эксплуатацию Гос. экспертиза По всем

вопросам звоните или пишите в чат.







Move.ru - вся недвижимость России