

Создано: 09.09.2024 в 11:09

Обновлено: 02.02.2026 в 09:20

<https://spb.move.ru/objects/9261985668>

Курнин Сергей Евгеньевич

**79213887748**

**Новоселье, Магистральная, д. 25**

**386 100 ₽**

Новоселье, Магистральная, д. 25

Шоссе

[Красносельское](#) ~3 км от КАД

### Склад

Общая площадь

494 м<sup>2</sup>



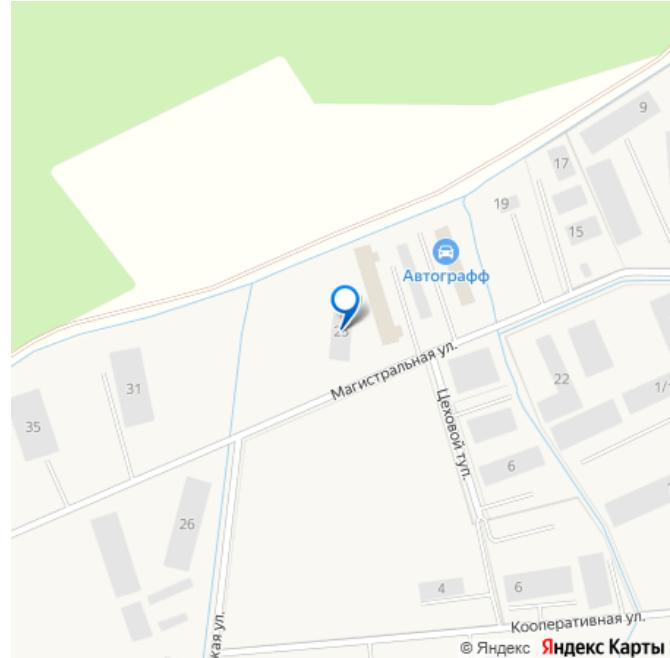
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

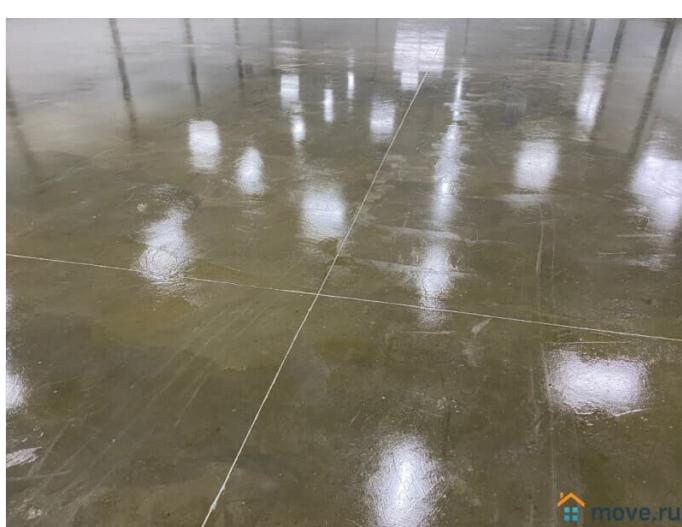
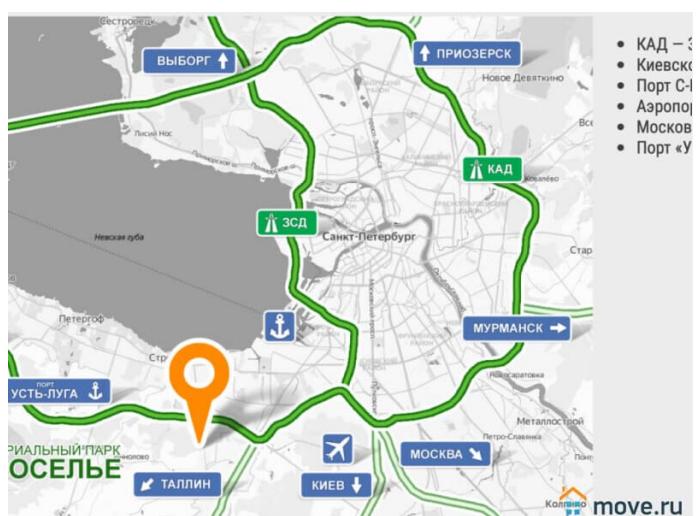
[Коммерческая недвижимость](#)



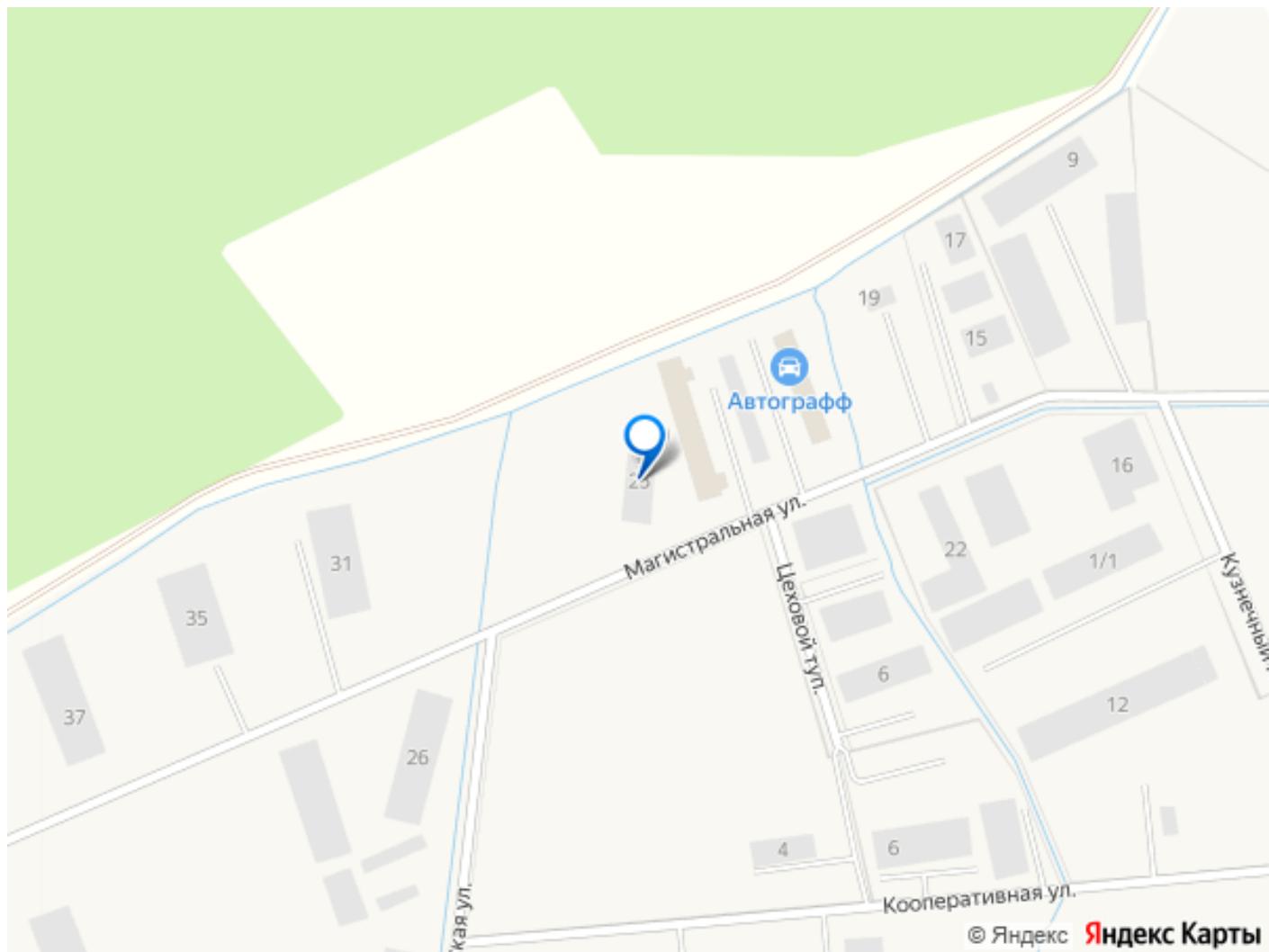
### Описание

Аренда склада 594 м. кв, Качественный формат. Индустримальный парк " Новоселье " Предлагает а аренду качественные промышленные здания ангарного типа: Площадь помещения - 594 метров кв. - отдельное стоящее здание. (29 м. X 20 м.) Разделение помещений происходит путем возведения сплошной капитальной перегородки. Асфальтированная прилегающая территория вдоль арендуемого помещения.. ЛОКАЦИЯ: Индустримальный парк расположен в Ломоносовском районе, п. Новоселье /Пески Очень удобная, выгодная и перспективная локация, минимум пробок, удобный подъезд для грузового транспорта.

3 км. от КАД 15 км от метро Проспект  
Ветеранов 2 км от границ Санкт-Петербурга  
17 мин. от метро Московская  
Асфальтированная прилегающая территория.  
ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ: Коммуникации: -  
Электричество - Отопление, - Вода -  
Отведение, - Газоснабжение - Интернет -  
Пожарная сигнализация Промышленный  
ангар В аренду предлагается качественный  
склад / производство - отдельно стоящее  
здание. Пространство единое - без  
центральных колон. Здание с отоплением от  
собственной газовой котельной. Трое  
роллетных ворот 4,5 м X 4м. ( Нулевой  
уровень ) Высота потолков 5,3 м. Надежные,  
новые, качественные армированные полы с  
антипылевым покрытием, изготовлены из  
высокой марки бетона, позволяют нести  
высокие, в т. ч. Нагрузка на пол - ( 7 тон на м.  
кв.) Электрические мощности - 37 кВт на  
помещение. Вода, отведение (септики), сан.  
узел, душевые, интернет. Территория  
асфальтирована огорожена и оборудована  
электрическими воротами. Удобный подъезд  
для Фур, прилегающая территория для  
маневра и открытого склада. Есть  
возможность для дальнейшего расширения  
арендуемой площади, аренда двух или  
четырех зданий ( ангаров) рядом, это  
позволит использовать до 5000 м кв  
Рассматриваем в том числе долгосрочную  
аренду. Арендная ставка помещений: от 650  
рублей за м. кв. в месяц (УСН) От  
собственника. Без комиссионных.







Move.ru - вся недвижимость России