

Создано: 09.09.2024 в 11:09

Обновлено: 02.02.2026 в 09:20

<https://spb.move.ru/objects/9261985668>

Курнин Сергей Евгеньевич

79213887748

Новоселье, Магистральная, д. 25

386 100 ₽

Новоселье, Магистральная, д. 25

Шоссе

[Красносельское](#) ~3 км от КАД

Склад

Общая площадь

494 м²



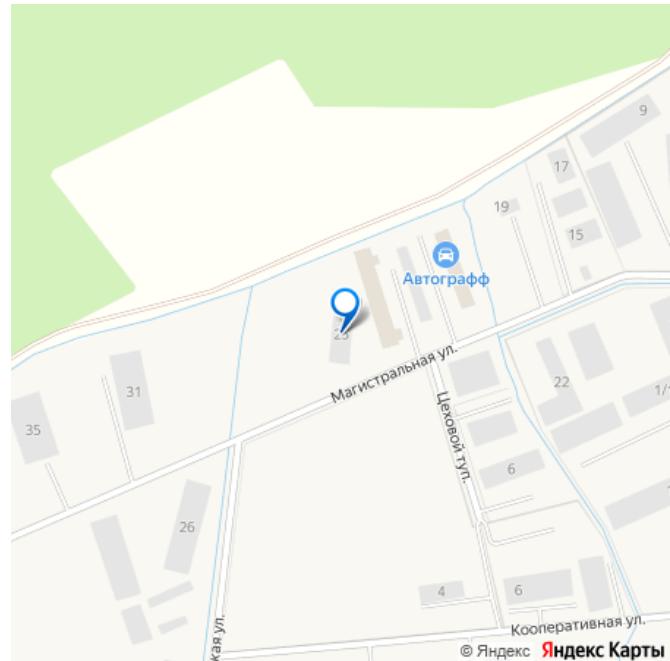
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

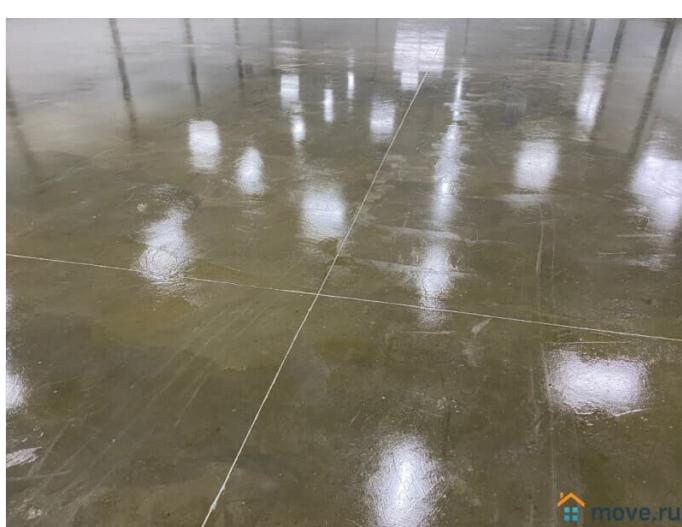
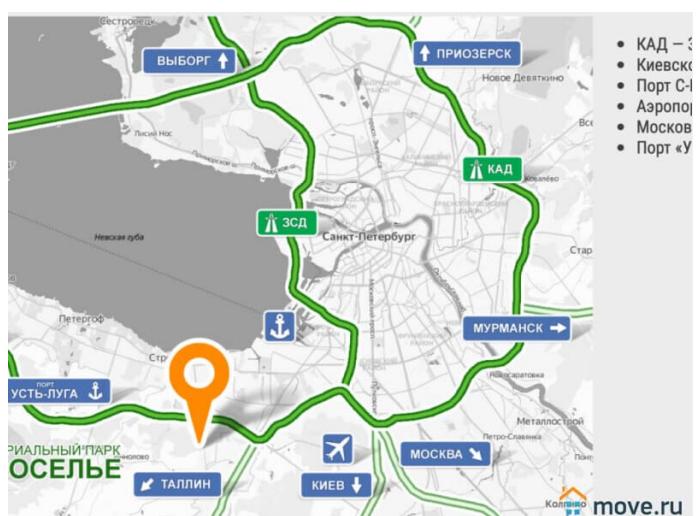
[Коммерческая недвижимость](#)



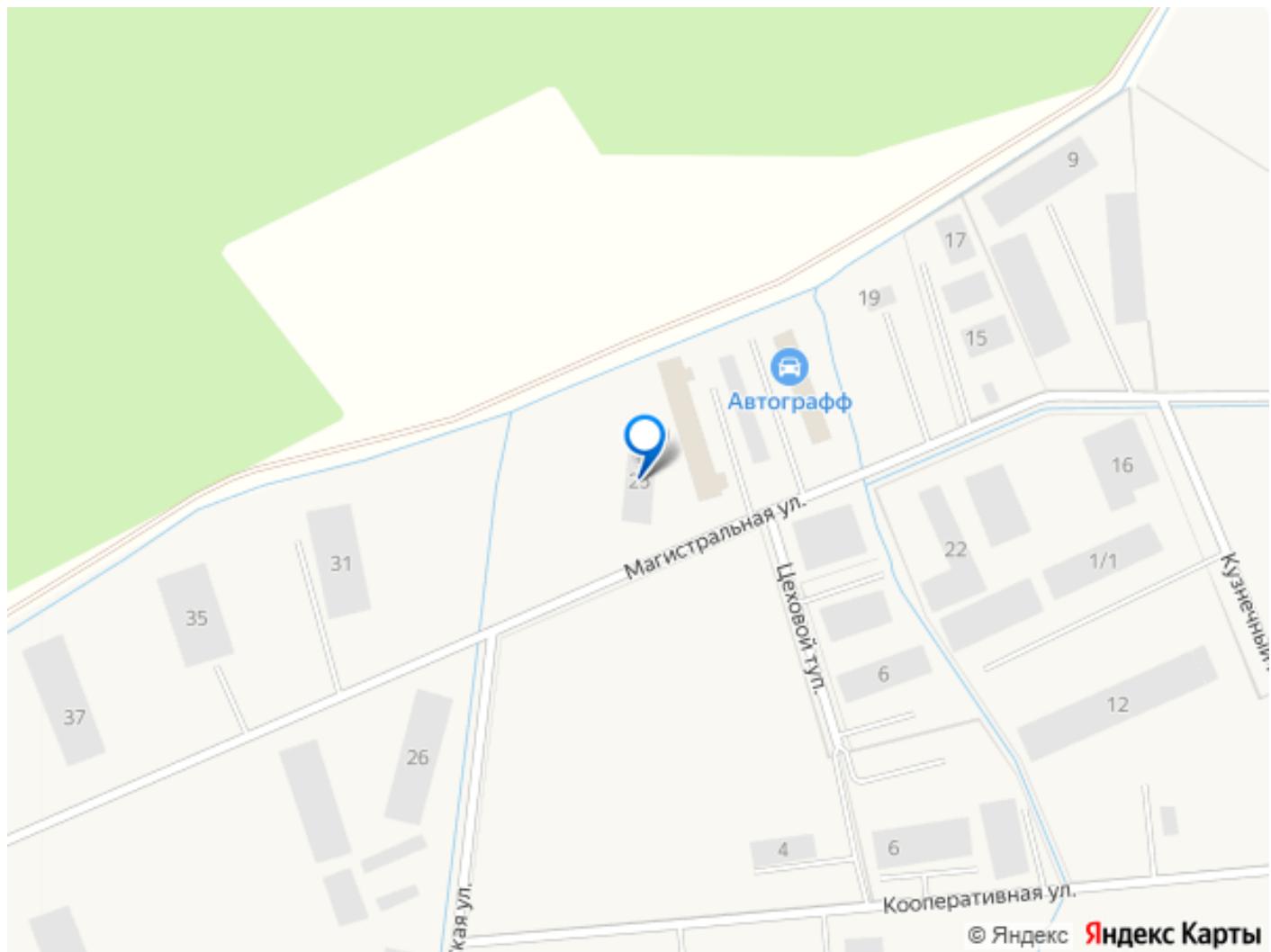
Описание

Аренда склада 594 м. кв, Качественный формат. Индустримальный парк " Новоселье " Предлагает а аренду качественные промышленные здания ангарного типа: Площадь помещения - 594 метров кв. - отдельное стоящее здание. (29 м. X 20 м.) Разделение помещений происходит путем возведения сплошной капитальной перегородки. Асфальтированная прилегающая территория вдоль арендуемого помещения.. ЛОКАЦИЯ: Индустримальный парк расположен в Ломоносовском районе, п. Новоселье /Пески Очень удобная, выгодная и перспективная локация, минимум пробок, удобный подъезд для грузового транспорта.

3 км. от КАД 15 км от метро Проспект
Ветеранов 2 км от границ Санкт-Петербурга
17 мин. от метро Московская
Асфальтированная прилегающая территория.
ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ: Коммуникации: -
Электричество - Отопление, - Вода -
Отведение, - Газоснабжение - Интернет -
Пожарная сигнализация Промышленный
ангар В аренду предлагается качественный
склад / производство - отдельно стоящее
здание. Пространство единое - без
центральных колон. Здание с отоплением от
собственной газовой котельной. Трое
роллетных ворот 4,5 м X 4м. (Нулевой
уровень) Высота потолков 5,3 м. Надежные,
новые, качественные армированные полы с
антипылевым покрытием, изготовлены из
высокой марки бетона, позволяют нести
высокие, в т. ч. Нагрузка на пол - (7 тон на м.
кв.) Электрические мощности - 37 кВт на
помещение. Вода, отведение (септики), сан.
узел, душевые, интернет. Территория
асфальтирована огорожена и оборудована
электрическими воротами. Удобный подъезд
для Фур, прилегающая территория для
маневра и открытого склада. Есть
возможность для дальнейшего расширения
арендуемой площади, аренда двух или
четырех зданий (ангаров) рядом, это
позволит использовать до 5000 м кв
Рассматриваем в том числе долгосрочную
аренду. Арендная ставка помещений: от 650
рублей за м. кв. в месяц (УСН) От
собственника. Без комиссионных.







Move.ru - вся недвижимость России