

**Ольга Алексеева, Центр бронирования
Союз Рантье**

79119259923

Новые Низковицы, Центральная

35 000 ₽

Новые Низковицы, Центральная

Шоссе

[Таллинское](#) ~23 км от КАД

для заметок

Коттедж

Количество комнат

6

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

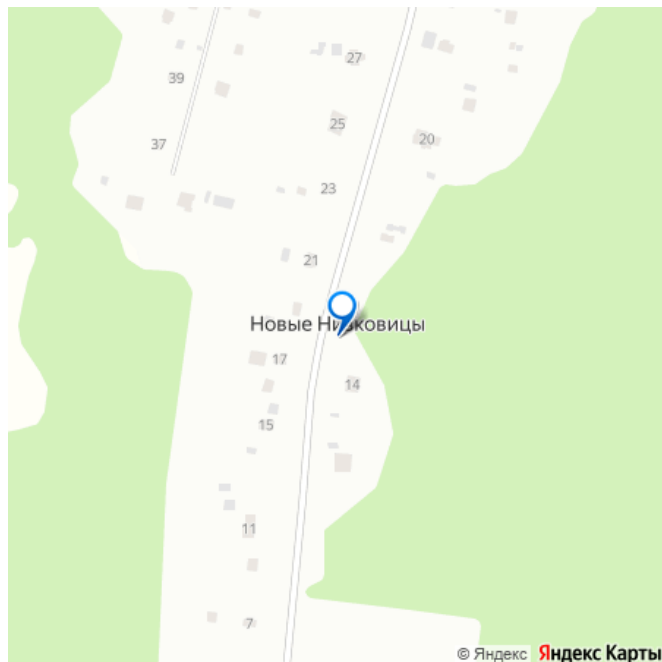
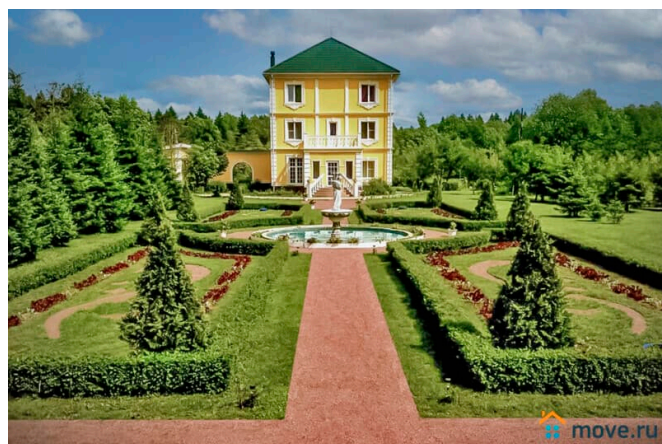
Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд,
баня/сауна

Описание

Сдается восхитительный дом на большой и живописной территории, в Гатчинском районе, вблизи дер. Жабино, в 23 км. от Санкт-Петербурга по Таллинскому шоссе. Это красивая загородная площадка для торжественного праздника и яркого отдыха с детьми, родными и друзьями. Общая площадь коттеджа 240 кв.м. 1 этаж: - каминный зал со столом, диваном, ТВ, караоке, музыкальным центром и Wi-Fi (дрова



для камина — 500 рублей за связку дров); - кухня-столовая со всей необходимой техникой — холодильник, газовая плита, электрическая духовка, посудомоечная машина, микроволновая печь, чайник, набор посуды для приготовления и сервировки, раскладной стол, стулья; - спальная комната с двумя двуспальными диванами; - санузел с душевой. 2 этаж: - холл с креслом-кроватью; - атмосферная спальная комната с двуспальной кроватью, тумбочки, комод, шкаф и телевизор, из комнаты выход на террасу, откуда открывается великолепный вид на лес и красивый участок дома с фонтаном и ландшафтным дизайном; - спальная комната-кабинет с двуспальным диваном, стол, кресло и шкаф; - санузел. 3 этаж: - холл с шахматным столом; - просторный холл с русским бильярдом, плетеными креслами и двуспальным диваном (бильярд — 1 000 рублей на всё время проживания); - спальная комната с двуспальной кроватью и двуспальным диваном; - спальная комната с двуспальной кроватью и двумя кресло-кроватями. Постельное белье — 150 рублей за 1 комплект. По предварительному согласованию возможно проживание с домашними питомцами небольшого размера, с дополнительной оплатой от 1 000 рублей за сутки, с увеличением залоговой стоимости на 10 000 рублей и с обязательными условиями мойки лап питомца перед его входом в дом, также питомец не спит в кровати, на диванах. Если у вас планируется торжественное мероприятие и необходимо, чтобы к дню вашего праздника вся территория была подстрижена, полностью приведена в порядок, то есть доп. услуга — 5 000 рублей за подготовку участка к празднику. На огороженном и ухоженном

участке 57 соток: - ландшафтный дизайн, розарий, фонтан (если у вас планируется торжественное мероприятие и необходимо, чтобы к дню вашего праздника вся территория была подстрижена, полностью приведена в порядок, то есть доп. услуга — 5 000 рублей за подготовку участка к празднику); - баня с комнатой отдыха — 4 950 рублей за 3 часа (в стоимость входят шапки, накидки, варежки, веник, банный веник по 500 рублей), крайнее время начала топки бани 18:00, баня используется до 23:00; - уличная подогреваемая купель с подсветкой — 4 950 рублей за 3 часа (топится 7 часов, поэтому заранее заказывается, особенно, чтобы быть готовой одновременно с баней); - летний бассейн (оплачивается отдельно — 3 000 рублей на всё время проживания); - большая беседка со столами и скамейками на 40 персон; - рядом с беседкой крытый мангал и раковина; - костровище со скамейками (дрова для костра — 500 рублей/вязанка); - детская площадка с качелями и домиком Бабы-Яги; - мини-ферма с гусями и индюками (возможно заказать заранее замаринованное мясо птицы и яйца); - парковка на 10 машин. Участок граничит с лесом. Коттедж рассчитан на комфортное расположение 15 человек, возможно размещение до 22 гостей на ночь, до 30 гостей на банкет в доме и до 40 персон на банкет в беседке и до 70 при дополнительной аренде летнего шатра. Стоимость. Из расчёта на 15 человек, каждый последующий гость по 1 200 рублей за 1 сутки. Дети до 5 лет, в кол-ве 3-х чел — бесплатно, до 10 лет — 700 рублей, старше 10 лет считаются уже взрослыми. В случае сильного загрязнения отдельно оплачивается финальная уборка. вывоз мусора, уборка после салюта и праздника с блёстками. Выходные: Пятница — 46 000 рублей Суббота

— 52 000 рублей 2 суток — 80 000 рублей
Будни (не для свадьбы): 1 сутки — 35 000
рублей 2 суток — 57 000 рублей Будни (для
свадьбы): 1 сутки — 40 000 рублей 2 суток —
80 000 рублей



