

**5 650 000 ₺**

Шоссе

[Ленинградское](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

631 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

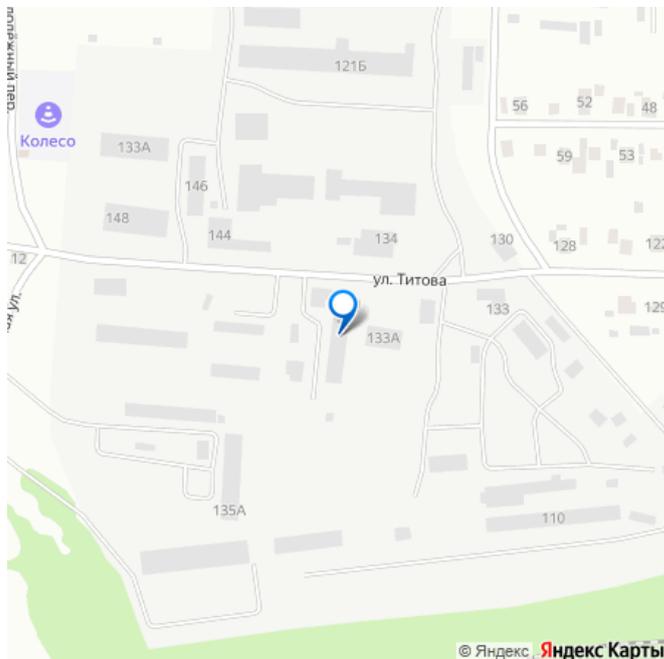
К продаже представлен объект незавершенного строительства на земельном участке 2800 кв.м. Принадлежит предприятию и реализуется на электронных торгах на площадке ЭТПРФ, Номер извещения ВNKOA00014551. Состав комплекса: 1. Земельный участок. Площадь: 2800 +/- 19. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для складского хозяйства. Кадастровый номер: 47:06:0102001:103. 2. Объект незавершенного строительства. \*\* Кадастровый номер: 47:06:0102006:658. Проектируемое назначение: Нежилое. Площадь: данные отсутствуют. Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 96. Основная

<https://spb.move.ru/objects/9290431763>

Наталия, ООО «РТ-Капитал»

**7(985)506-47-89,7(495)  
580-71-15**

для заметок



характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: площадь застройки – 631 кв.м.

Местоположение: Ленинградская область, р-н. Лодейнопольский, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д. 139. Год постройки: 1991. Текущее использование: не используется.

Коммуникаций: отсутствуют. Состояние существующих конструкций объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 47:06:0102006:658, площадью застройки 631,0 кв.м., степенью готовности-96%, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н Лодейнопольский, г. Лодейное Поле, ул. Титова, д.139., определяется как «плохое». Наблюдается ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное воздействием природно- климатических факторов и отсутствием консервации: разрушение рулонной кровли, трещины по фасаду, сколы, проникание влаги, сквозные трещины на стенах. Требуется капитальный ремонт. Инженерные коммуникации отсутствуют. Ограждение объекта отсутствует, доступ к нему свободный. Имеется подъездной путь к объекту, дорожное покрытие- грунтовое, мелкий щебень. Замощение отсутствует, имеются ямы и выбоины. \*\*Сведения о техническом состоянии существующих конструкций объекта незавершенного строительства с кадастровым номером: 47:06:0102006:658 указаны в справке о техническом состоянии имущества от 06.02.2026 №б/н, прилагаемой к Документации (Раздел XI). [#8081084#]

