

Юрий Владимирович

**79219950438**

**Ольховка, улица Карьерная**

**9 490 000 ₹**

Ольховка, улица Карьерная

Улица

[улица Карьерная](#)

Шоссе

[Новоприозерское](#)

## Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

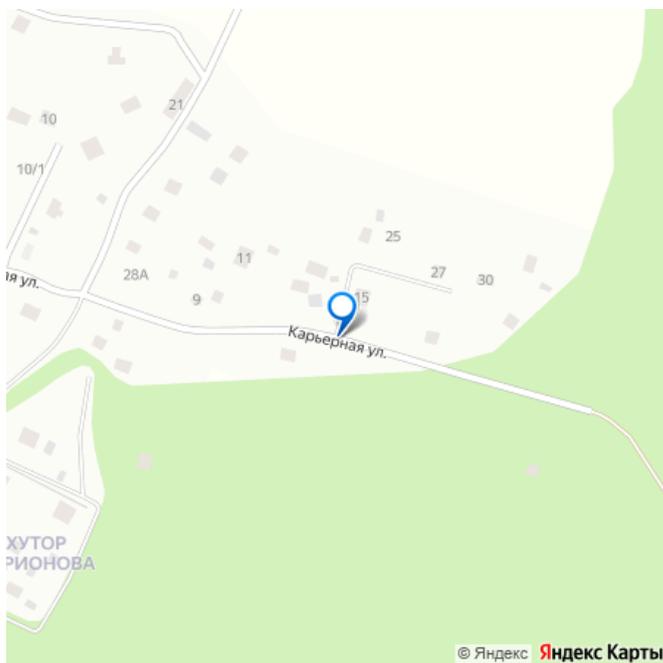
возможен торг, туалет на улице, кухня, отопление,

электричество, ПМЖ

## Описание

Карельский перешеек. Приозерский район. Деревня Ольховка. Продается 2х этажный жилой дом пл. 100 кв.м., расположенный на

для заметок



участке пл. 19.4 соток. Категория земель – земли населенных пунктов. Дом зимний, материал полубрус (лафет). Утепленная веранда. На участке хоз. постройки: баня 4x5 м. (бревно), гараж 3x6 м., со смотровой ямой (кирпич), хоз. блок 2.5x6 м. Электричество 15 кВт. (3 фаз.). Вода – колодец, заведена в дом (насосная станция). Горячая вода – бойлер на 100 литров. Отопление – печное. На участке плодовые деревья: вишня, слива, яблони и ягодные кустарники. Теплица 3x6м. Участок высокий, сухой. Круглогодичный подъезд. За домом лесной массив. Деревня находится в отдалении от шумных трасс и дорог, в окружении сосновых боров, которые порадуют любителей грибов и лесных ягод. Озеро Суходольское в пешей доступности (800 м.), порадует любителей рыбной ловли. Новое Приозерское шоссе сделало удобным сообщение в Приозерском районе. До поселка Сосново 12 км, ходит автобус 2 раза в день. Близость рек и озер делают наш район очень привлекательным для проживания и отдыха. Ждем конструктивных предложений. Участок с домом в собственности более 5 лет.



