

Создано: 19.06.2025 в 16:47

Обновлено: 20.02.2026 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9281480484>

Юрий Владимирович

79219950438

Ольховка, улица Карьерная

9 490 000 ₽

Ольховка, улица Карьерная

Улица

[улица Карьерная](#)

Шоссе

[Новоприозерское](#)

Дом

Жилая площадь

60 м²



 move.ru

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

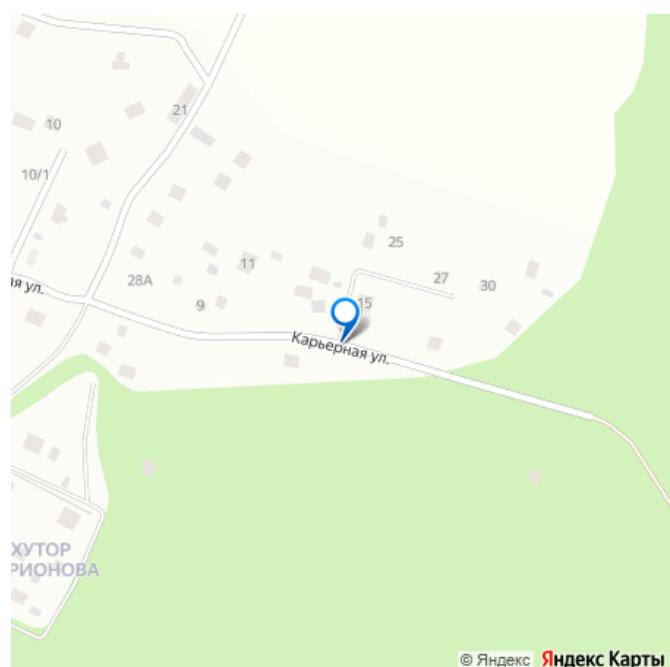
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



возможен торг, туалет на улице, кухня, отопление,

электричество, ПМЖ

Описание

Карельский перешеек. Приозерский район.

Деревня Ольховка. Продается 2x этажный

жилой дом пл. 100 кв.м., расположенный на

участке пл. 19.4 соток. Категория земель – земли населенных пунктов. Дом зимний, материал полуобруск (лафет). Утепленная веранда. На участке хоз. постройки: баня 4х5 м. (бревно), гараж 3х6 м., со смотровой ямой (кирпич), хоз. блок 2.5х6 м. Электричество 15 кВт. (3 фаз.). Вода – колодец, заведена в дом (насосная станция). Горячая вода – бойлер на 100 литров. Отопление - печное. На участке плодовые деревья: вишня, слива, яблони и ягодные кустарники. Теплица 3х6м. Участок высокий, сухой. Круглогодичный подъезд. За домом лесной массив. Деревня находится в отдалении от шумных трасс и дорог, в окружении сосновых боров, которые порадуют любителей грибов и лесных ягод.

Озеро Суходольское в пешей доступности (800 м.), порадует любителей рыбной ловли.

Новое Приозерское шоссе сделало удобным сообщение в Приозерском районе. До поселка Сосново 12 км, ходит автобус 2 раза в день.

Близость рек и озер делают наш район очень привлекательным для проживания и отдыха.

Ждем конструктивных предложений. Участок с домом в собственности более 5 лет.



