

Создано: 19.06.2025 в 16:47

Обновлено: 20.02.2026 в 15:19

<https://spb.move.ru/objects/9281480484>

Юрий Владимирович

**79219950438**

## Ольховка, улица Карьерная

**9 490 000 ₽**

Ольховка, улица Карьерная

Улица

[улица Карьерная](#)

Шоссе

[Новоприозерское](#)

## Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>



 move.ru

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

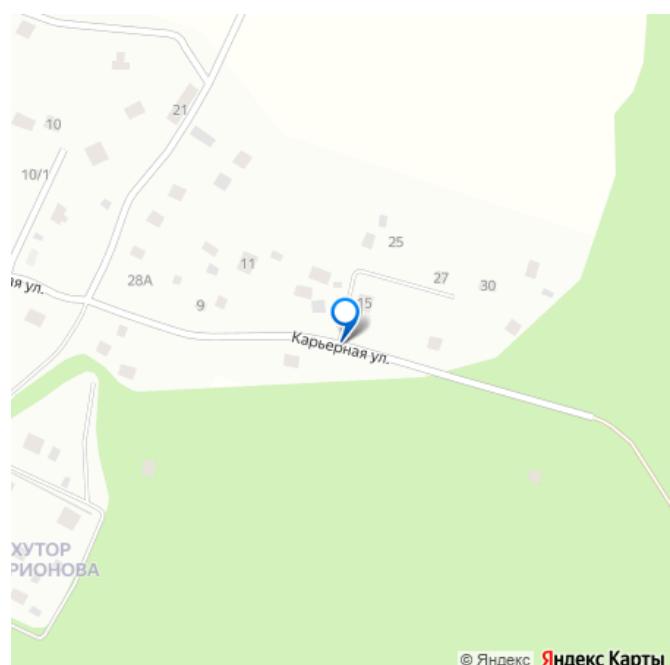
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



возможен торг, туалет на улице, кухня, отопление,

электричество, ПМЖ

## Описание

Карельский перешеек. Приозерский район.

Деревня Ольховка. Продается 2x этажный

жилой дом пл. 100 кв.м., расположенный на

участке пл. 19.4 соток. Категория земель – земли населенных пунктов. Дом зимний, материал полуобруск (лафет). Утепленная веранда. На участке хоз. постройки: баня 4х5 м. (бревно), гараж 3х6 м., со смотровой ямой (кирпич), хоз. блок 2.5х6 м. Электричество 15 кВт. (3 фаз.). Вода – колодец, заведена в дом (насосная станция). Горячая вода – бойлер на 100 литров. Отопление - печное. На участке плодовые деревья: вишня, слива, яблони и ягодные кустарники. Теплица 3х6м. Участок высокий, сухой. Круглогодичный подъезд. За домом лесной массив. Деревня находится в отдалении от шумных трасс и дорог, в окружении сосновых боров, которые порадуют любителей грибов и лесных ягод.

Озеро Суходольское в пешей доступности (800 м.), порадует любителей рыбной ловли.

Новое Приозерское шоссе сделало удобным сообщение в Приозерском районе. До поселка Сосново 12 км, ходит автобус 2 раза в день.

Близость рек и озер делают наш район очень привлекательным для проживания и отдыха.

Ждем конструктивных предложений. Участок с домом в собственности более 5 лет.



