

🕒 Создано: 08.03.2026 в 12:20

Обновлено: 08.03.2026 в 12:20

Алла

79650971544

Парголово, улица Заречная, д 11 к 6

7 800 000 ₽

Парголово, улица Заречная, д 11 к 6

для заметок

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

26/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

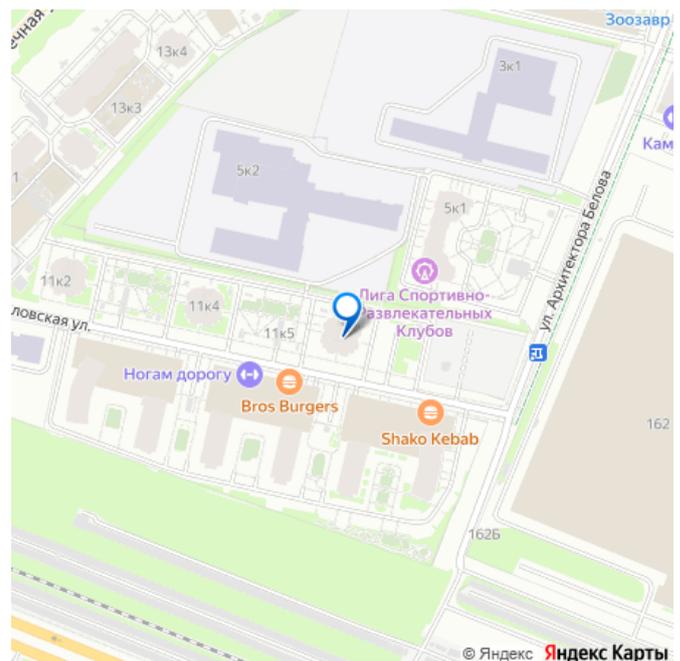
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, парковка, охрана

Описание

ВИДОВАЯ квартира у МЕТРО рядом с ПАРКОМ.

Продаю превосходную квартиру 31 кв.м + 8кв.м застекленная лоджия (окна в пол) на 26 (последнем) этаже в доме КОМФОРТ класса, ЖК ТРИ АПЕЛЬСИНА. Продажа ПРЯМАЯ.

Абсолютно штучное предложение - здесь для вас Много СОЛНЦА, воздуха, неба, уюта! В

квартире ДВА огромных окна в пол. За

окнами - облака, на боковом обзоре

шикарный Шуваловский ЛЕСОПАРК. Полная

инфраструктура прямо вокруг дома -

несколько сетевых магазинов, поликлиника,

аптека, маркетплейсы, кафе, фитнес - есть

все необходимое! Два ДЕТСАДА и две новых

"с иголки"ШКОЛЫ с БАССЕЙНОМ, и

спортивными полями, современный красивый

двор, детские площадки. До МЕТРО близко,

пешком 10-13 мин и великолепный ЛЕС для

прогулок 5 мин - вы в городе и в то же время

с благами загородной жизни. До м.НЕВСКИЙ

ПРОСПЕКТ всего 24 мин. от м.Парнас - ехать в

ЦЕНТР удобно и быстро! Выполнен

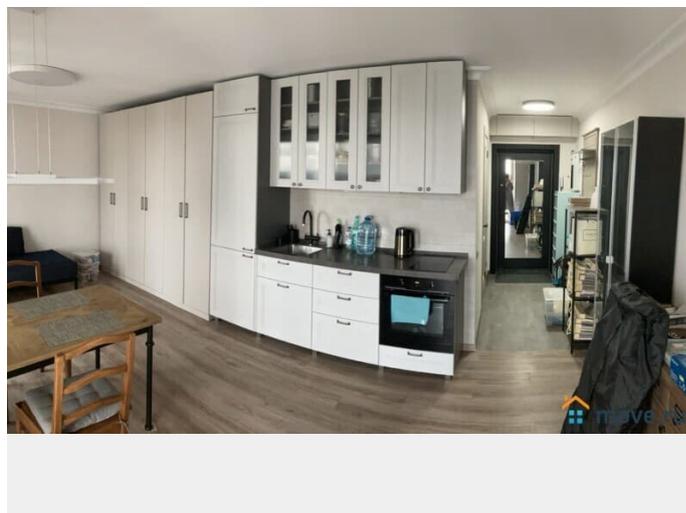
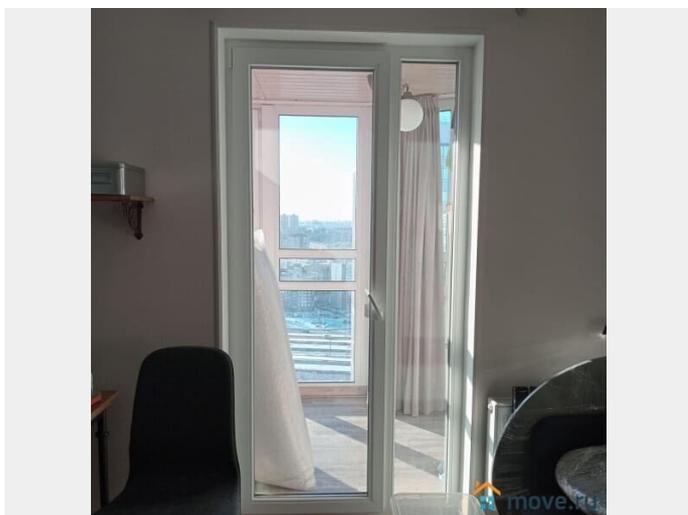
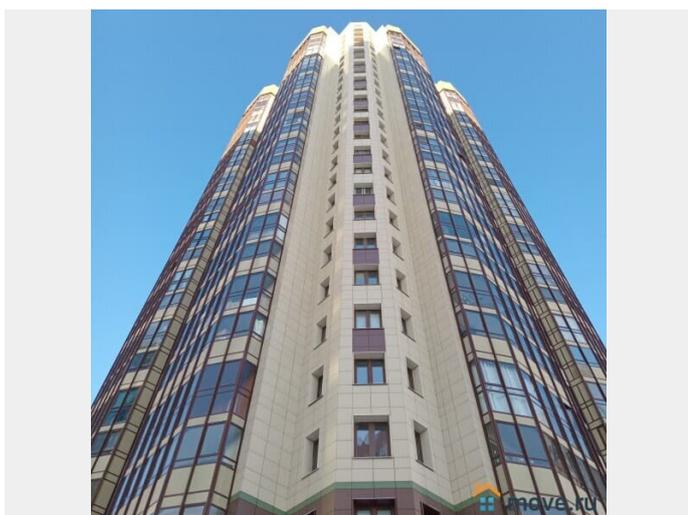
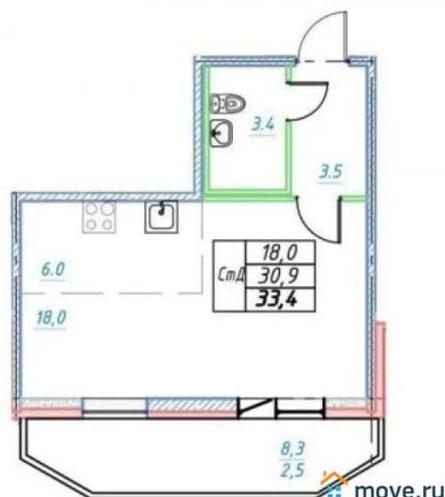
ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт с очень

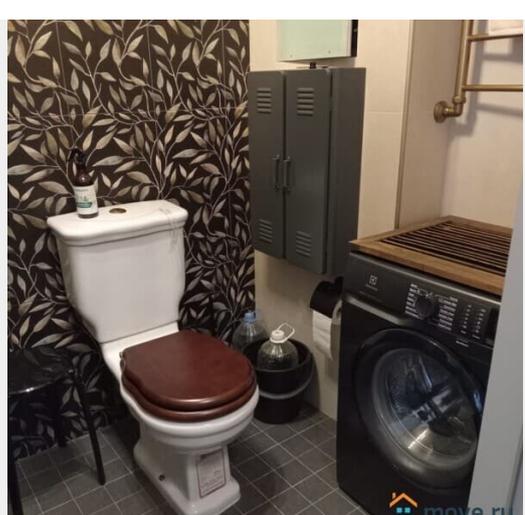
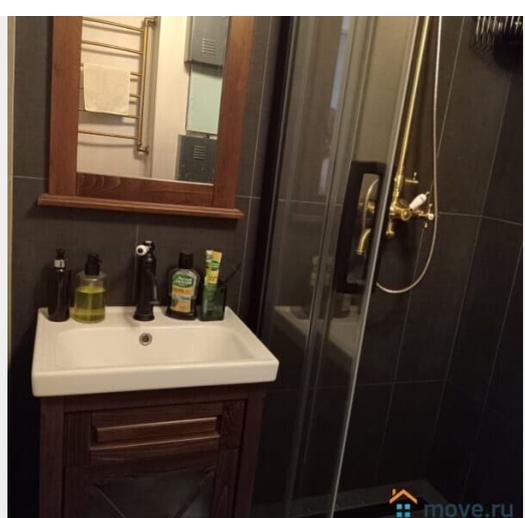
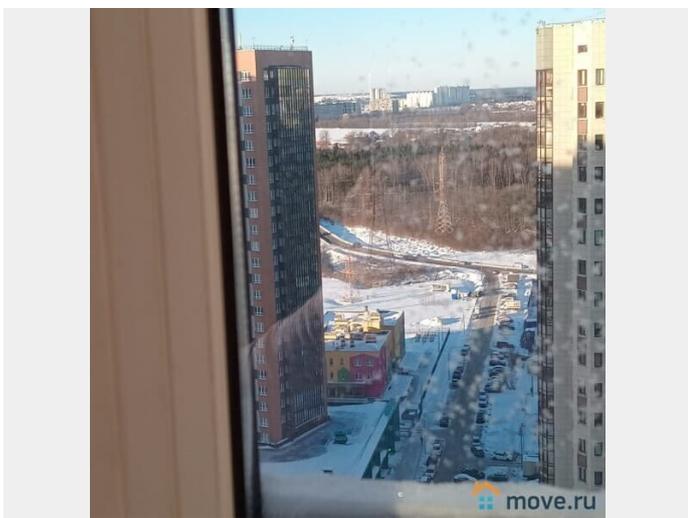
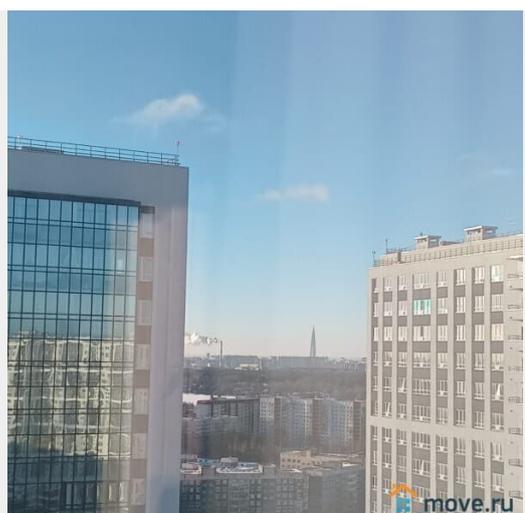
качественными материалами. Все НОВОЕ, т.к.

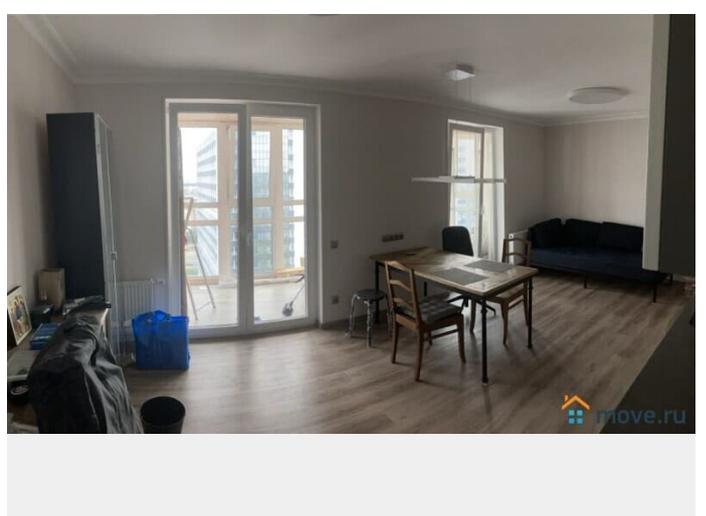
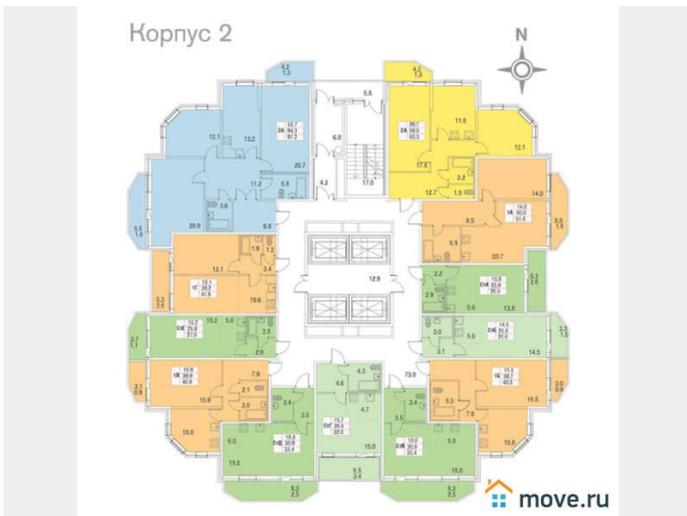
получилось по обстоятельствам вообще

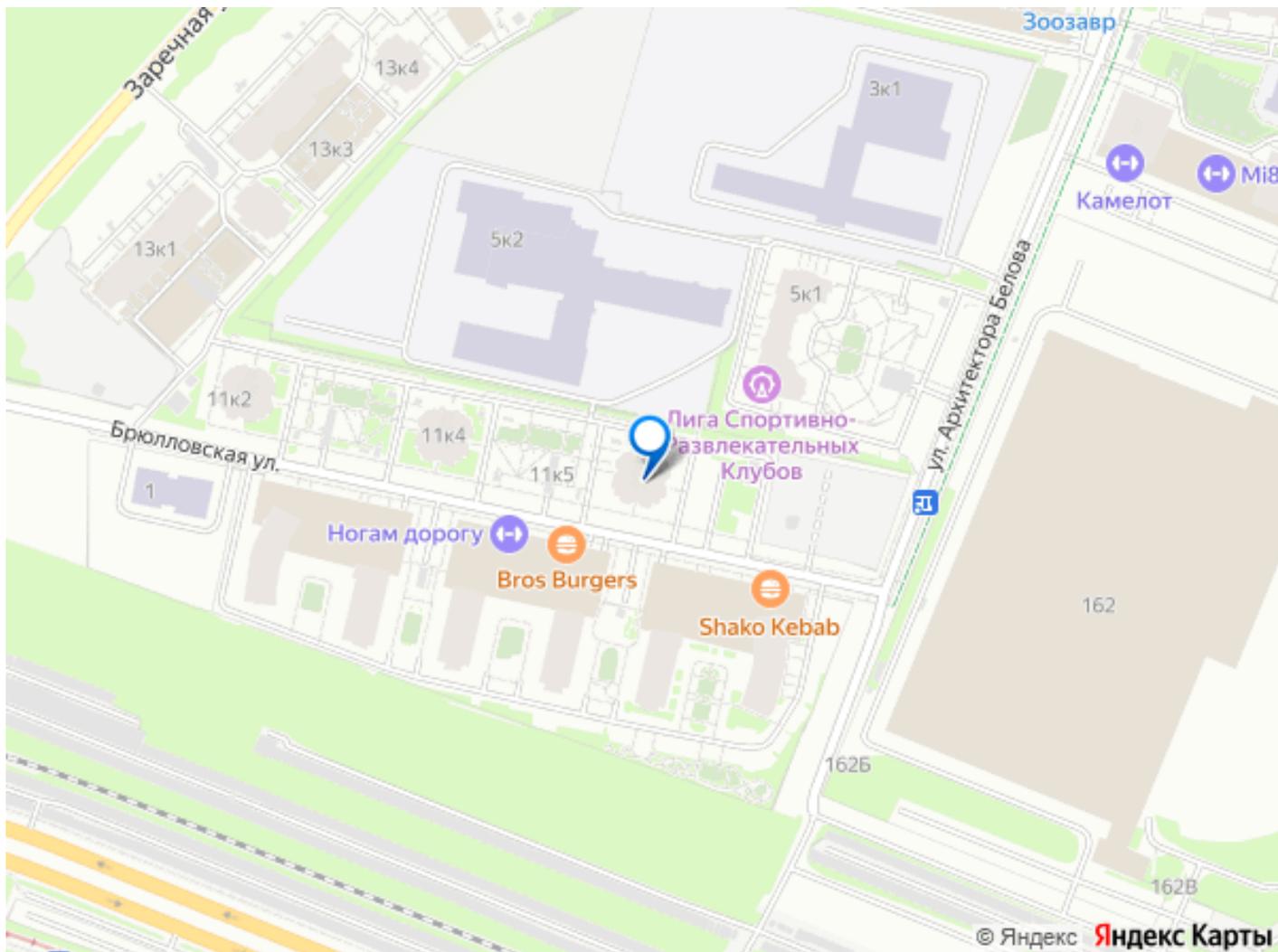
никто не проживал. Установлена встроенная мебель и сантехника люкс класса (оговаривается отдельно на просмотре).
Качественная входная дверь от надежного ГАРДИАН. Подземная ПАРКОВКА - самостоятельным лотом предлагается ОТЛИЧНОЕ МАШИНОМЕСТО прямо под домом (оплата отдельно). Но и просто парковаться есть где - увидите сами при просмотре. !!!
ПРОСМОТРЫ начнутся с 4 марта с 16 часов, торг на месте. ЗВОНИТЬ с 10 до 22, пожалуйста. ДОКУМЕНТЫ ОТЛИЧНЫЕ! Один взрослый собственник, 5 лет в собственности, маткапитал не использовался. Никто не прописан. Без обременений, без финансовых проблем. Быстрая сделка. Возможна ваша ИПОТЕКА. КОМФОРТНО!: МОПы чистые, дом обслуживается добросовестно, лифты OTIS качественные, ухоженные. Колясочные, есть где оставить спортивный инвентарь, велосипеды. КОНСЬЕРЖ всегда на месте.
ИНВЕСТИЦИЯ - достойный внимания вариант с юридически чистыми НАДЕЖНЫМИ документами. Здесь охотно снимают жилье в АРЕНДУ благодаря близости метро и развитой инфраструктуре, квартиры не простаивают - особенно с эксклюзивом: у нас высший этаж, много солнца, великолепный ремонт, достойные условия жизни. ПРОПИСКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. И, кстати, видно знаменитую газпромовскую высотку ЛАХТА ЦЕНТРА.
Кроме того, в объекте НИКТО НЕ ЖИЛ, все новое, свежее и просто - красивая квартира! ПАРК рядом, виден из окон: лыжня любителям и там же летом велодорожки, а мамам и папам места для прогулок с детьми на природе. Важный параметр - хорошая транспортная доступность для автомобилистов - удобный выезд на Выборгское шоссе и трассу Сортавала.
ОСОБЕННОСТИ КВАРТАЛА. Эта часть

парголовского жилого массива очень отличается своей архитектурой - дома стоят далеко друг от друга, образуя широкий круг вокруг новых школ и детсадов, дома с индивидуальными фасадами и цветовой гаммой, это дома комфорт и бизнес класса (Жили-Были, Миллениум, Континенты).









Move.ru - вся недвижимость России