

🕒 Создано: 08.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 12:20

Алла

79650971544

Парголово, улица Заречная, д 11 к 6 стр 1

8 800 000 ₹

Парголово, улица Заречная, д 11 к 6 стр 1

для заметок

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

26/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

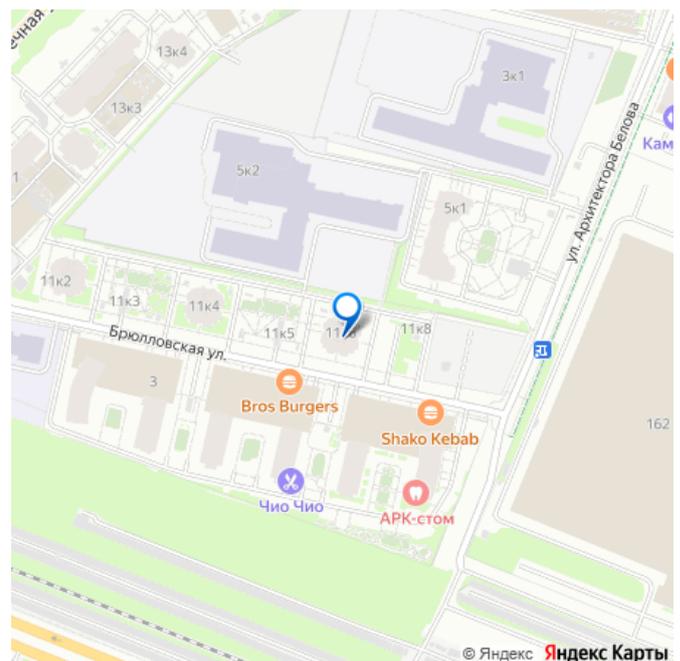
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



паркет

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, парковка, охрана

Описание

ВИДОВАЯ квартира у МЕТРО рядом с ПАРКОМ.

Продаю превосходную квартиру 31 кв.м + 8кв.м застекленная лоджия (окна в пол) на 26 (последнем) этаже в доме КОМФОРТ класса, ЖК ТРИ АПЕЛЬСИНА. В цену включена дорогая высококласная МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА ЛЮКС-класса (перечень в конце), БЕЗ НЕЕ СКИДКА 1 млн.! Продажа прямая. Абсолютно штучное предложение - здесь для вас ??

Много СОЛНЦА, воздуха, неба, уюта! В квартире ДВА огромных окна в пол. За окнами - облака, на боковом обзоре шикарный Шуваловский ЛЕСОПАРК. ??Полная инфраструктура прямо вокруг дома - несколько сетевых магазинов, поликлиника, аптека, маркетплейсы, кафе, фитнес - есть все необходимое! * Два ДЕТСАДА и две новых "с иголки"ШКОЛЫ с БАССЕЙНОМ, и спортивными полями, современный красивый двор, детские площадки. * До МЕТРО близко, пешком 10-13 мин и великолепный ЛЕС для прогулок 5 мин - вы в городе и в то же время с благами загородной жизни. До м.НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ всего 24 мин. от м.Парнас - ехать в ЦЕНТР удобно и быстро! * Выполнен

ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт с очень качественными материалами. Все НОВОЕ, т.к. получилось по обстоятельствам вообще никто не проживал. Установлена встроенная мебель и сантехника люкс класса (оговаривается отдельно на просмотре). Качественная входная дверь от надежного ГАРДИАН. Теплые полы в санузле. * Подземная ПАРКОВКА - самостоятельным лотом предлагается ОТЛИЧНОЕ МАШИНОМЕСТО прямо под домом (оплата отдельно). Но и просто парковаться есть где - увидите сами при просмотре. !!! ПРОСМОТРЫ уже идут, торг на месте. ЗВОНИТЬ с 10 до 22, пожалуйста. *ДОКУМЕНТЫ ОТЛИЧНЫЕ! Один взрослый собственник, 5 лет в собственности, маткапитал не использовался. Никто не прописан. Без обременений, без финансовых проблем. Быстрая сделка. Возможна ваша ИПОТЕКА. * КОМФОРТНО!: МОПы чистые, дом обслуживается добросовестно, лифты OTIS качественные, ухоженные. Колясочные, есть где оставить спортивный инвентарь, велосипеды. КОНСЬЕРЖ всегда на месте. * ИНВЕСТИРАМ - достойный внимания вариант с юридически чистыми НАДЕЖНЫМИ документами. Здесь охотно снимают жилье в АРЕНДУ благодаря близости метро и развитой инфраструктуре, квартиры не простаивают - особенно с эксклюзивом: у нас высший этаж, много солнца, великолепный ремонт, достойные условия жизни. ПРОПИСКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ. И, кстати, видно знаменитую газпромовскую высотку ЛАХТА ЦЕНТРА. Кроме того, в объекте НИКТО НЕ ЖИЛ, все новое, свежее и просто - красивая квартира! * ПАРК рядом, виден из окон: лыжня любителям и там же летом велодорожки, а мамам и папам места для прогулок с детьми на природе. * Важный параметр - хорошая транспортная доступность для

автомобилистов - удобный выезд на
Выборгское шоссе и трассу Сортавала. *

ОСОБЕННОСТИ КВАРТАЛА. Эта часть
парголового жилого массива очень
отличается своей архитектурой - дома стоят
далеко друг от друга, образуя широкий круг
вокруг новых школ и детсадов, дома с
индивидуальными фасадами и цветовой
гаммой, это дома комфорт и бизнес класса
(Жили-Были, Миллениум, Континенты).

*ОПИСАНИЕ МЕБЕЛИ: встроенный ШКАФ и
КУХНЯ от известной Мебельной
компании "Стильные Кухни и Интерьеры" с
дорогими и очень качественными фасадами в
стиле скандинавский лофт. ***ФУРНИТУРА
Германия BLUM - сейчас и задорого не
купить. ***ХОЛОДИЛЬНИК встроенный,
ВАРОЧНАЯ панель и ДУХОВОЙ шкаф -
ГЕРМАНИЯ ELECTROLUX ***ВЫТЯЖКА Италия
FALMЕС ***МОЙКА и СМЕСИТЕЛЬ Германия
BLANCO ***СТОЛЕШНИЦА камень МРАМОР,
вечная ***САНУЗЕЛ - мебель OPADIRIS из
НАТУРАЛЬНОГО супер-влагостойкого дерева
ЯСЕНЬ : зеркало, тумба под раковину,
раковина, смеситель ***BELBAGNO Италия -
унитаз ***ДУШЕВАЯ КАБИНА Германия K?BELE
***ДУШ\СМЕСИТЕЛЬ\+тропик Франция JACOB
DELA FON стиль прованс ***ОСТЕКЛЕНИЕ
лоджии на всю высоту высококачественными
теплосберегающими стеклопакетами *!!!*В
ПОДАРОК покупателю в квартире остаются
ШТОРЫ на лоджии, выполненные по
специальному дизайн-проекту.

