

🕒 Создано: 30.06.2025 в 15:22

Обновлено: 17.11.2025 в 18:25

Павловск, улица Дзержинского, д. 68А

22 000 000 ₽

Павловск, улица Дзержинского, д. 68А

Улица

[улица Дзержинского](#)

Земельные участки

Площадь участка

11.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

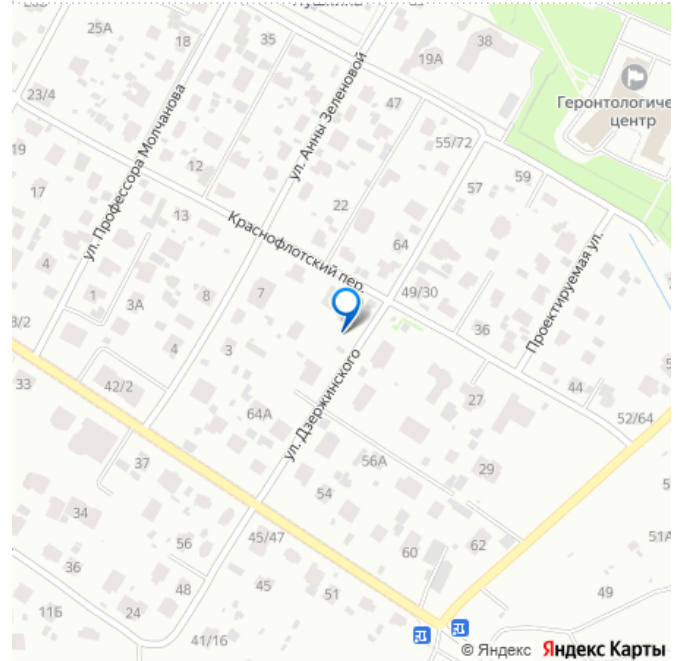
[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, электричество, газ

Описание

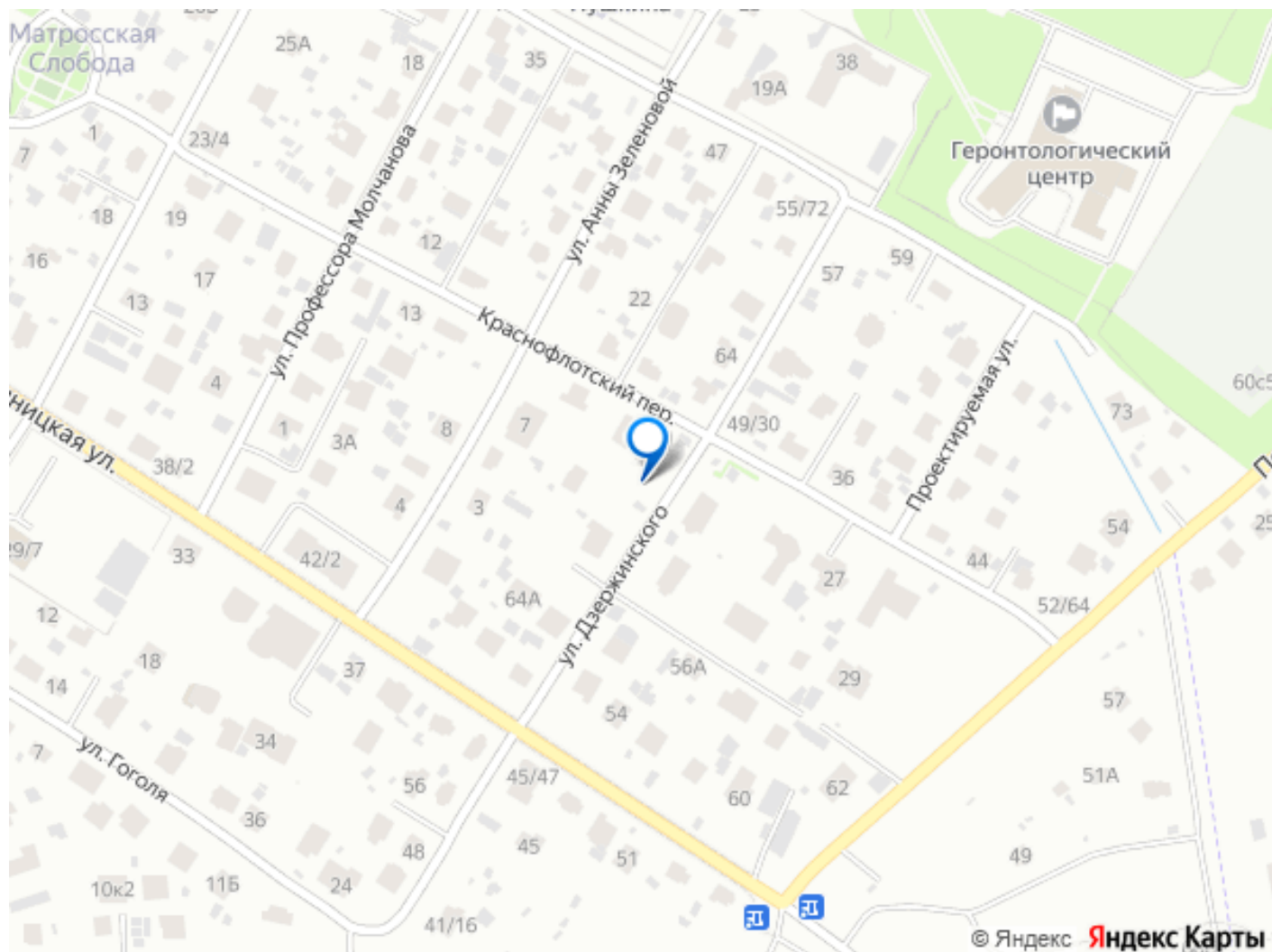
Продаётся земельный участок 11.5 соток в самом сердце Павловска – готовое решение для вашего семейного гнезда! Один собственник! Почему этот участок – идеальный старт для вашего дома мечты? Все коммуникации проходят по границе участка. газ – Центральная магистраль у границ участка. вода – Центральный водопровод у границ участка. Электричество на границе участка. Разрешение на строительство до декабря 2026 Сэкономьте 1-2 года драгоценного времени и нервов! Сложный этап согласований пройден за вас. Берите проект – и начинайте возводить стены

для заметок



вашего будущего счастья уже сейчас! 5 минут пешком – и вы у Павловского Дворца и огромного парка! Мариентальский пруд, крепость БиП – ваши будущие места для прогулок. Живите в окружении императорской истории! ВСЕ для жизни в шаговой доступности: Детсад, школы (обычная, музыкальная, кадетская), магазины (продукты, Ozon), автобусы. Поликлиника – в 10 мин. Все удобства – без потери тишины и чистого воздуха частного сектора!

Идеальный баланс: Наслаждайтесь свежим воздухом и зеленью, не отрываясь от цивилизации. До центра Петербурга – 40 минут на машине (без пробок). Уезжайте от суеты, оставаясь на связи! Один собственник. Никаких скрытых обременений. Все документы готовы к сделке Ваш дом – ваши правила с первого дня! Ключевые данные (для точности): Адрес: СПб, г. Павловск, ул. Дзержинского, 68А. Кадастр: 78:42:0016271:1 Площадь: 1150 кв.м. (11.5 соток) – по ЕГРН. Назначение: Земли населенных пунктов, ИЖС (Индивидуальный жилой дом). Это не просто участок – это ваш пропуск в жизнь мечты среди парков и дворцов! ? Время – ваш главный ресурс! С готовыми коммуникациями и разрешением вы начнете новую главу жизни гораздо раньше, чем с "голового" участка. Не упустите! Возможен разумный тор Цена: 21 000 000 рублей за участок целиком. Цена отражает уникальность локации, готовность к стройке и экономию вашего времени!



Move.ru - вся недвижимость России