

🕒 Создано: 02.03.2026 в 22:56

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 22:56

**Св Наталья**

**79052181855**

**Пижма**

**3 299 000 ₽**

Пижма

Шоссе

[Пулковское](#) ~37 км от КАД

## Земельные участки

Площадь участка

18 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

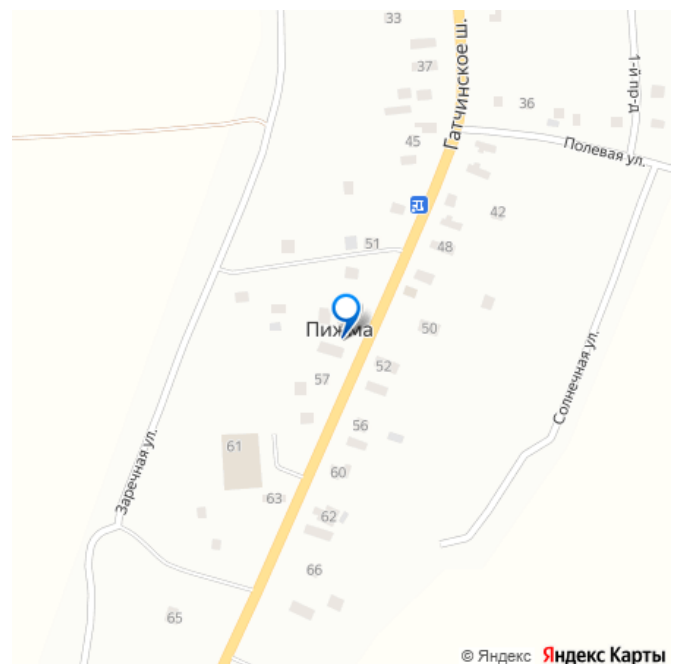
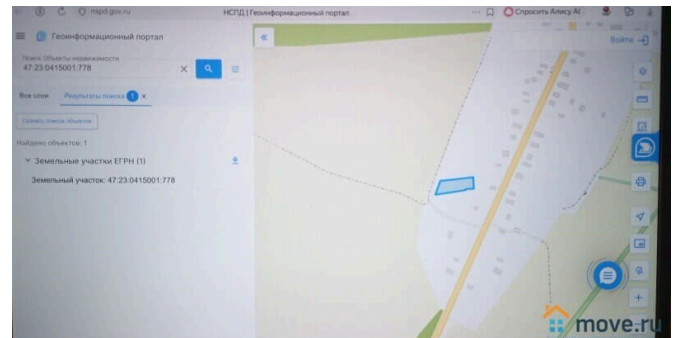
[Земельные участки](#)

возможен торг

## Описание

Земельный участок для тех, кто любит уединение и ценит возможность в любой момент погрузиться в стремительный ритм Северной столицы. Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Пижма. Киевское шоссе 37 км от КАД, Пулковское шоссе 37 км от КАД. Через деревню проходит автодорога 41К-100 (Гатчина - Куровицы), по которой осуществляется автобусное сообщение пригородными маршрутами: № 151 Гатчина — Сиверский № 151Д Гатчина — Дружная Горка № 534 Гатчина — Вырица. Кадастровый номер: 47:23:0415001:778. Участок 17.97 соток, ИЖС. Можно - Построить дом,

для заметок



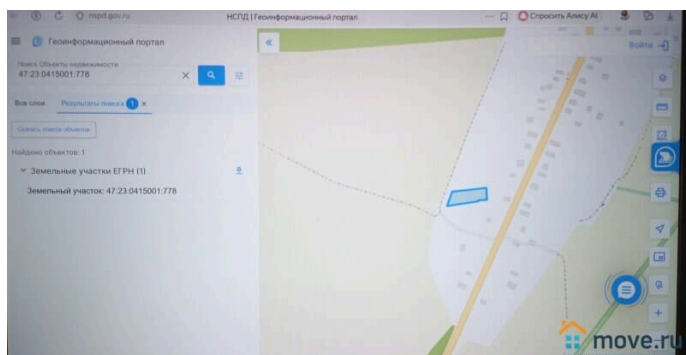
зарегистрироваться и получить оптимальный социальный пакет для своей семьи. - Сдавать дом или несколько построек в аренду, получать хороший дополнительный доход. - Инвестировать в земельный участок, который со временем подорожает и обеспечит отличную защиту от инфляции. Категория земель — земли населенных пунктов.

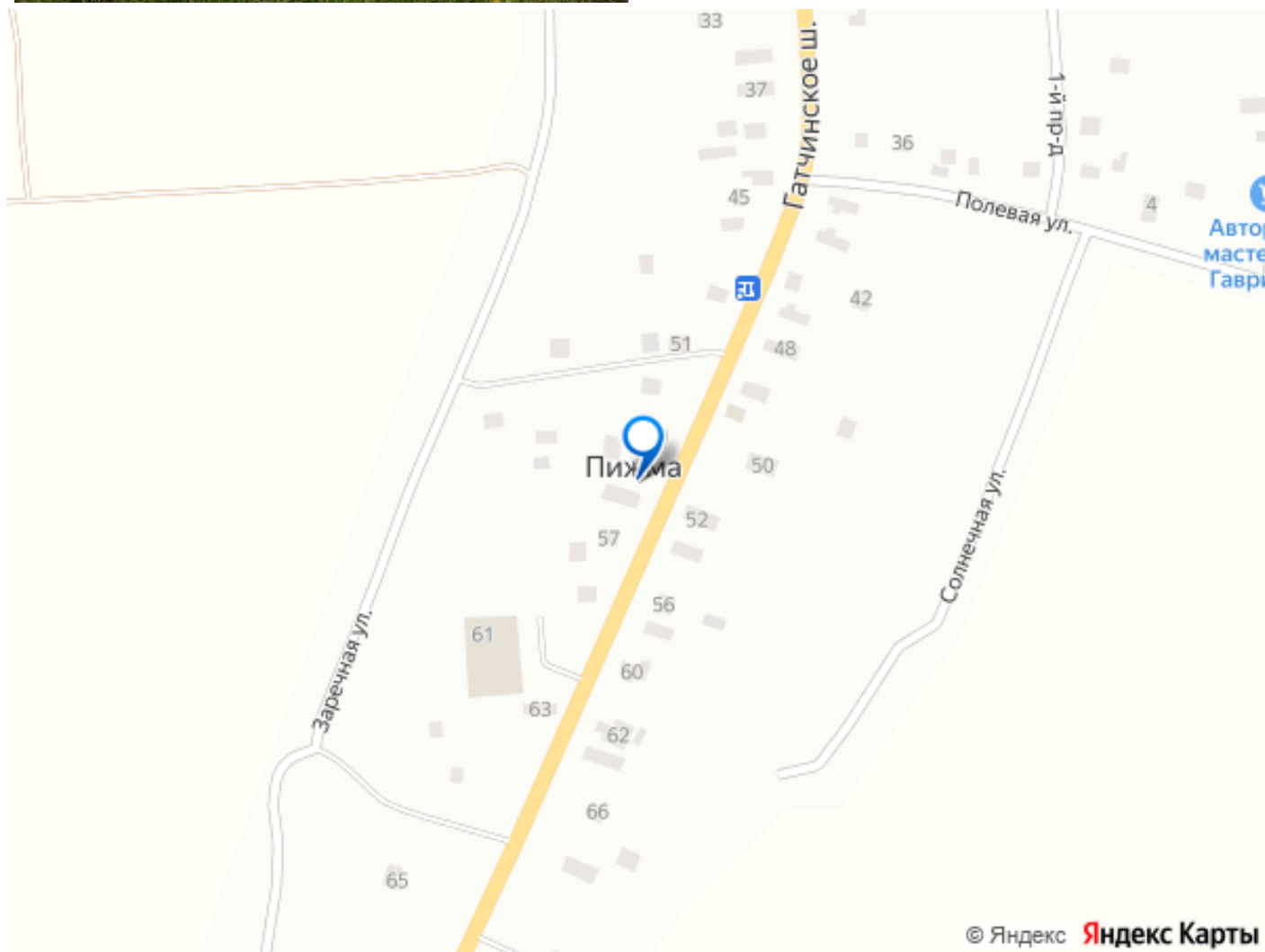
Разрешённое использование — индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Собственность единоличная с 01.12.2022, Кадастровая стоимость - 1 113 385.26 ?

Координаты для самостоятельного просмотра: 59.500298,30.164853

(скопировать цифры и вставить в адресно-поисковую строку навигатора). Гатчинский район был востребован во все времена, в том числе, среди особ высшего света. История. С 1795 года деревня Пижня была вотчиной Ганнибалов и принадлежала Ивану Абрамовичу. С 1838 года, генерал-лейтенант Малиновскому. Через деревню протекает река Пижма, приток Суйды, недалеко — грибные леса. Агент есть свой. Звоните! Ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России