

Создано: 01.04.2026 в 19:28

Обновлено: 01.04.2026 в 19:28

Светлана Петрова

79516594937

Подпорожье, улица Промывные

95 000 ₺

Подпорожье, улица Промывные

Улица

[улица Промывные](#)

Земельные участки

Площадь участка

9 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

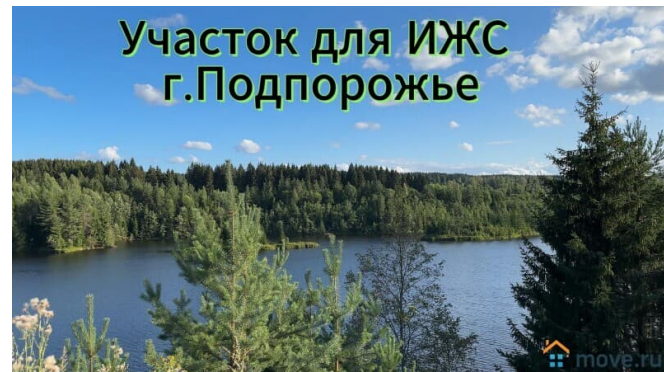
[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество, газ

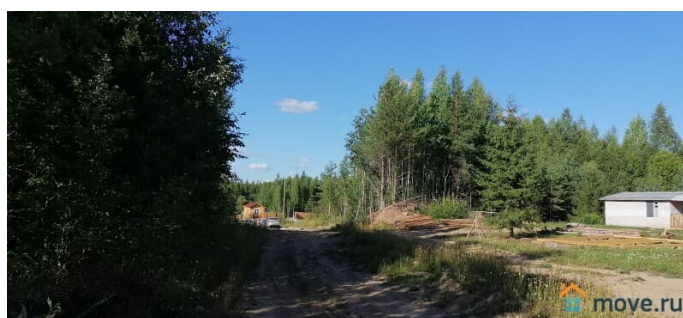
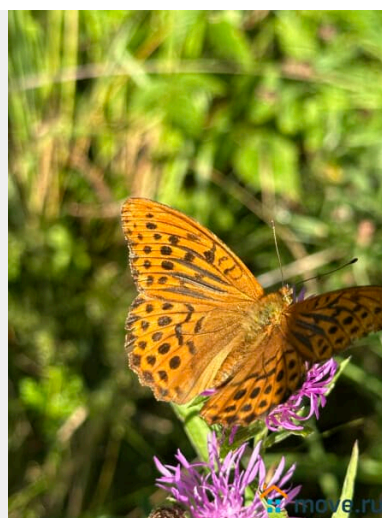
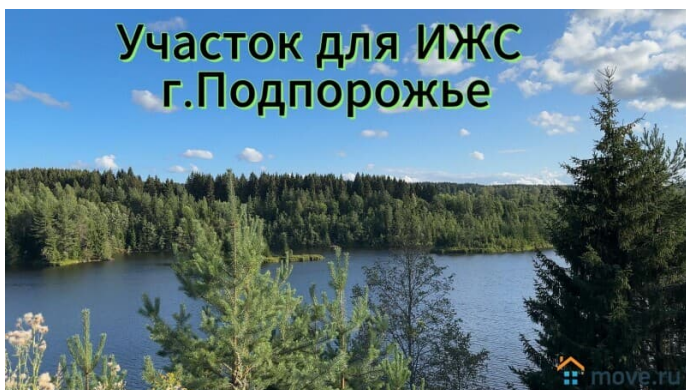
Описание

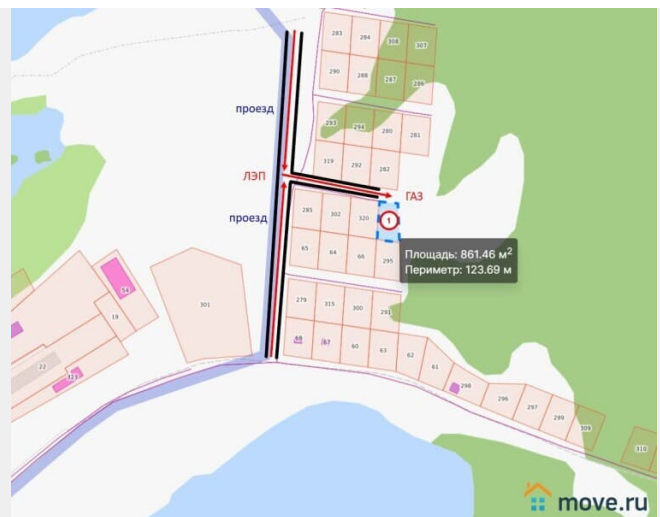
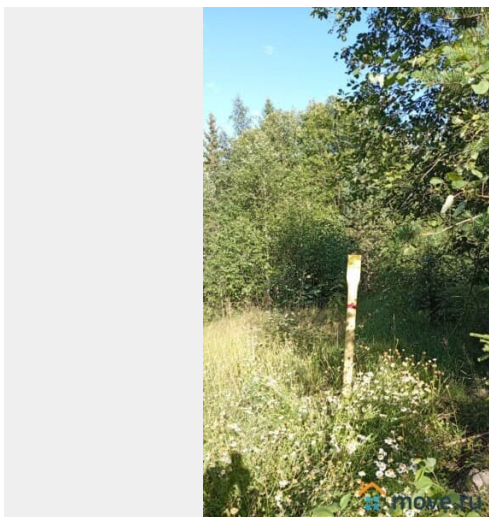
Продаю участок по переуступке права аренды в г. Подпорожье, микрорайон "Промывные". Кадастровый номер 47:05:0105001:330. Участок удачно расположен, примыкает к лесу, что обеспечивает его уединенность, рядом протекает живописный ручей, на участке ели и сосны, место очень атмосферное, в окружении невероятно красивой северной природы, неподалеку река Свирь и озеро с дивными видами. В 8 минутах езды от участка кафе, магазины, школа, больница, музей, автовокзал. Есть подъезды к участку, проводят газ, электричество рядом.

для заметок

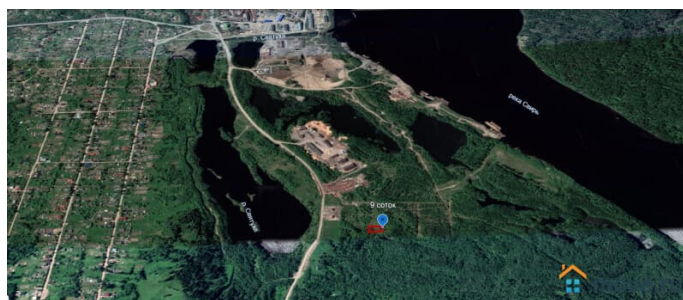


Переуступка права аренды по договору на 20 лет, низкая арендная плата около 3т.р./год. Можно без спешки строить дом и после строительства жилого дома выкупить из аренды всего за 3% от кадастровой стоимости, примерно за 10 т.р. Впоследствии площадь участка можно увеличить. Очень выгодное предложение! По всем вопросам пишите и звоните





Вид объекта недвижимости: Земельный участок
Вид земельного участка: Землепользование
Дата присвоения: 26.09.2025
Кадастровый номер: 47-05-0105001:330
Кадастровый квартал: 47-05-0105001
Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Поддоржский муниципальный район
Площадь уточненная: 860 кв. м
Площадь декларированная: -
Площадь: -
Статус: Угнетенный
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства





Move.ru - вся недвижимость России