

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 12.01.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9287488840>

Гайворон Александр, частное лицо

7(931)348-12-93

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40Т

55 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40Т

Улица

[набережная Октябрьская](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

335 м²



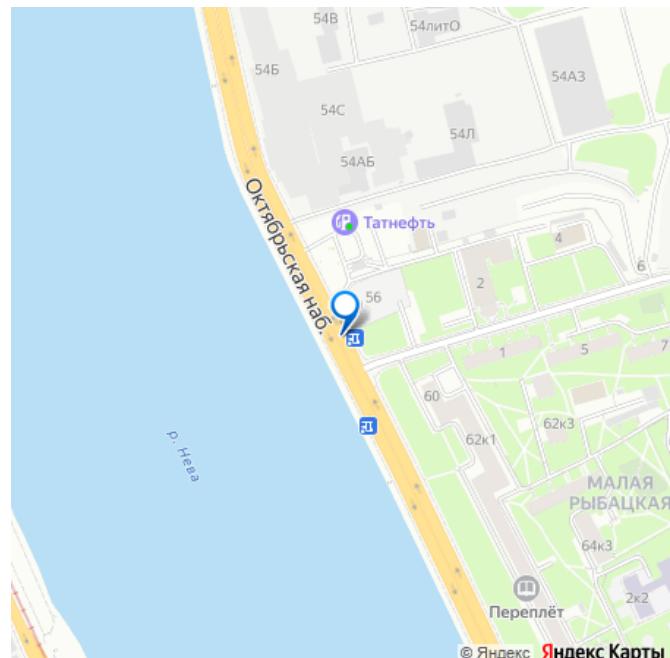
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код лота: РАД-432255. Реализуется на торгах.

Продажа ресторана на Октябрьской наб.

Здание: Общая площадь 335 кв. м.

Кадастровый номер: 78: 12: 0633105: 1007

Вид права: собственность. Земельный

участок: Общей площадью 314 кв. м.,

Кадастровый номер: 78: 12: 0633105: 1019

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования:

Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.) . Описание объекта:

Объект находится на первой линии

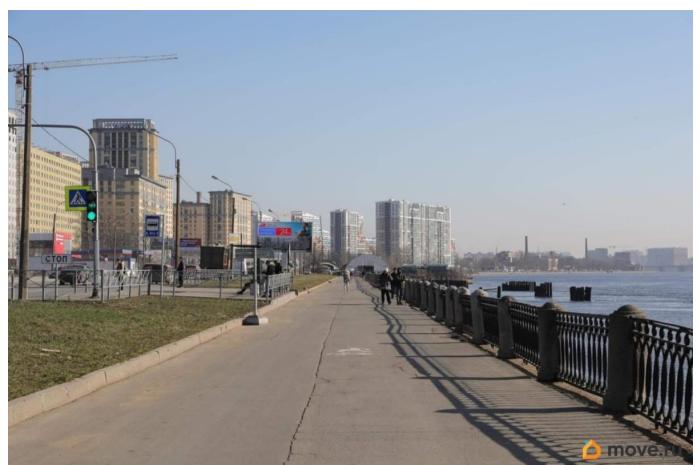
Октябрьской набережной в Невском районе Санкт-Петербурга. Участок расположен на первой линии Октябрьской набережной и имеет выход к Неве. В данный момент объект представляет действующее кафе Бакинский причал, которое успешно ведет свою деятельность уже много лет. В здании сделан хороший ремонт, в центральном зале стоят панорамные окна с видом на Неву.

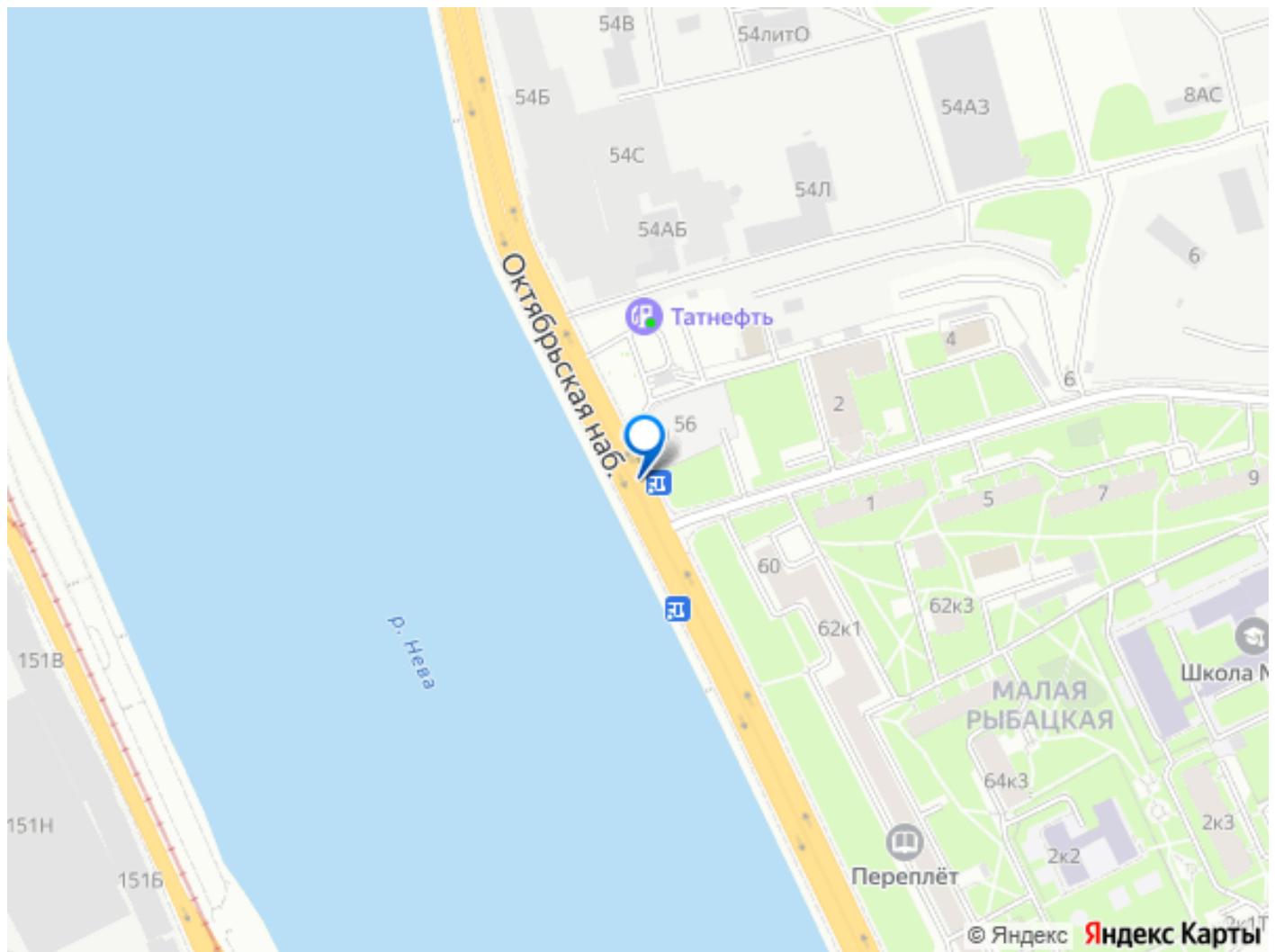
Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями. На территории земельного участка есть небольшая парковочная зона.

Выделенная электрическая мощность 40 кВт (произведена реконструкция внешних электросетей) , автономная газовая котельная, прямой договор водоснабжения и водоотведения. Местоположение и окружение: Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой и прекрасным видом на набережную Невы. До исторического центра Площади Александра Невского 10 минут на автомобиле, также рядом есть удобная развязка КАД-до неё около 15 минут езды. На другой стороне Октябрьской набережной, в 200 метрах от объекта расположены несколько ЖК (Пульс Премьер, Сетл Ривьера) Строится новый Большой Смоленский мост через Неву, который сделает путь до центра города еще короче. Транспортная доступность:

Расстояние до ст. м. Площадь Александра Невского 5.7 км. Расстояние до ст. м. Новочеркасская 3.9 км. Расстояние до ст. м. Улица Дыбенко 3.4 км КАД- 7 км. Факторы инвестиционной привлекательности:

Хорошая транспортная доступность. Готовый бизнес https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1467291 [#7904869#]





Move.ru - вся недвижимость России