

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 12.01.2026 в 17:02

<https://spb.move.ru/objects/9287488840>

**Гайворон Александр, частное лицо**

**7(931)348-12-93**

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 40Т**

**55 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 40Т

Улица

[набережная Октябрьская](#)

**Коммерческая недвижимость**

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код лота: РАД-432255. Реализуется на торгах.

Продажа ресторана на Октябрьской наб.

Здание: Общая площадь 335 кв. м.

Кадастровый номер: 78: 12: 0633105: 1007

Вид права: собственность. Земельный  
участок: Общей площадью 314 кв. м. ,

Кадастровый номер: 78: 12: 0633105: 1019

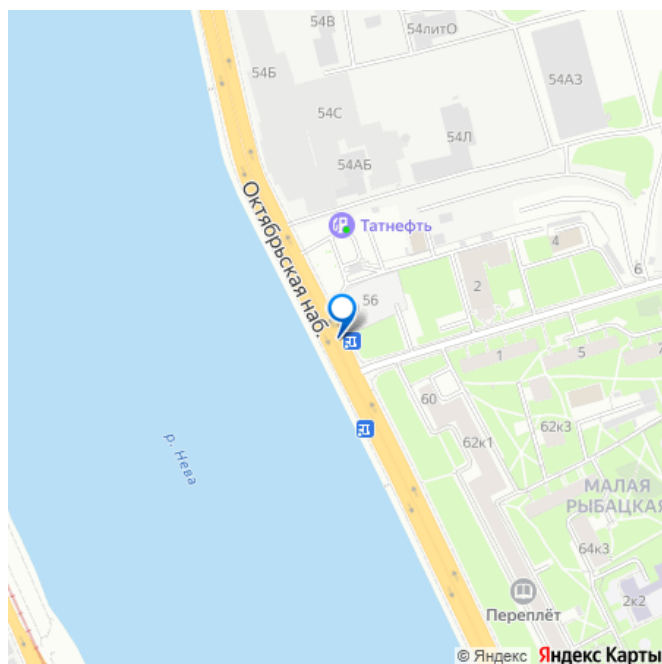
Категория земель: земли населенных

пунктов. Вид разрешенного использования:

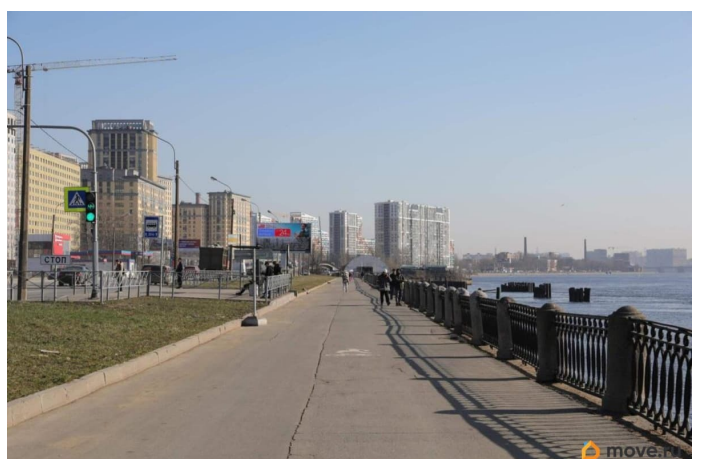
Для размещения коммерческих объектов, не  
связанных с проживанием населения (бизнес-  
центров, отдельных офисов различных фирм,  
компаний и других т.д. ) . Описание объекта:

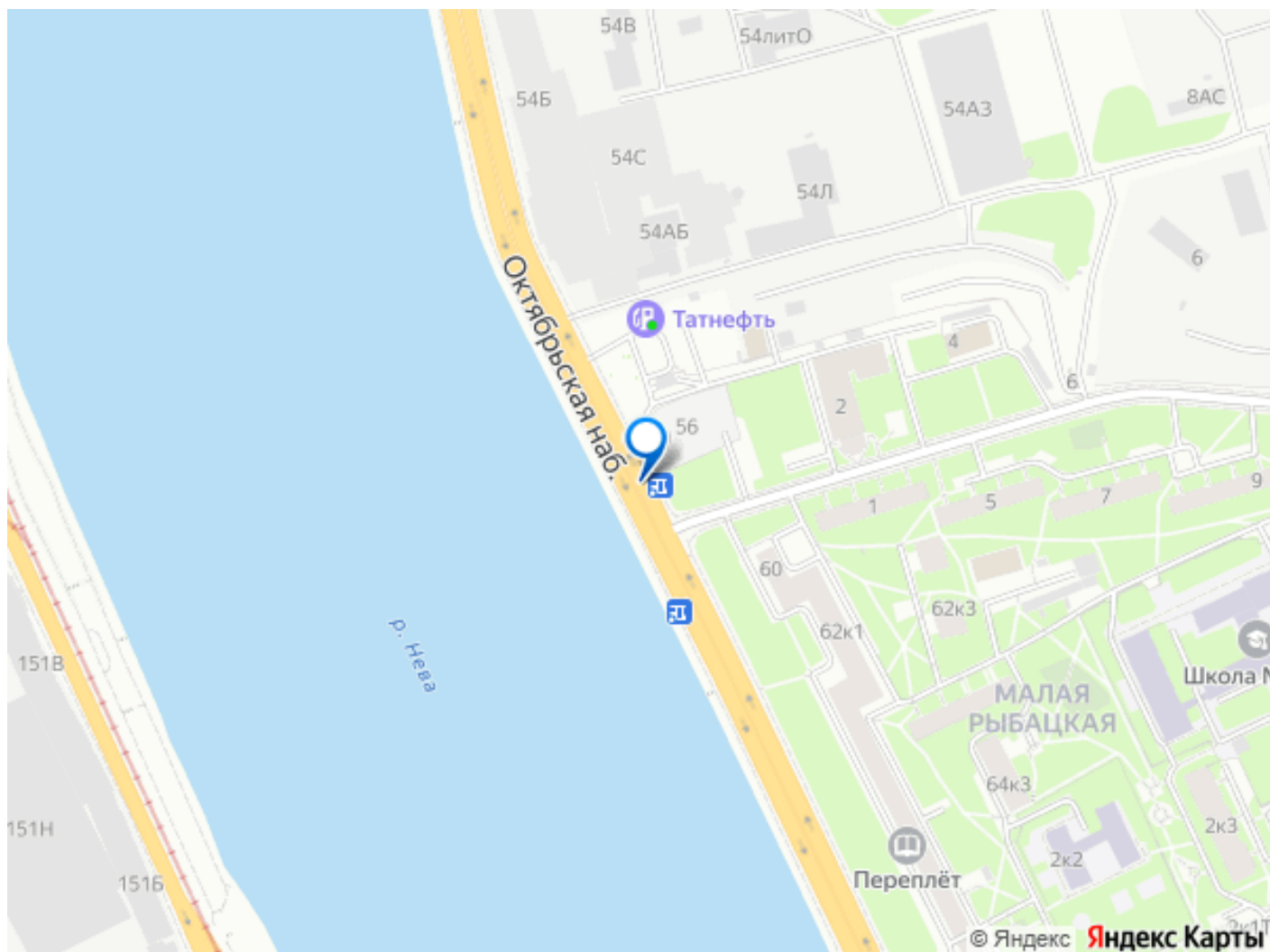
Объект находится на первой линии

для заметок



Октябрьской набережной в Невском районе Санкт-Петербурга. Участок расположен на первой линии Октябрьской набережной и имеет выход к Неве. В данный момент объект представляет действующее кафе Бакинский причал, которое успешно ведет свою деятельность уже много лет. В здании сделан хороший ремонт, в центральном зале стоят панорамные окна с видом на Неву. Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями. На территории земельного участка есть небольшая парковочная зона. Выделенная электрическая мощность 40 кВт ( произведена реконструкция внешних электросетей) , автономная газовая котельная, прямой договор водоснабжения и водоотведения. Местоположение и окружение: Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой и прекрасным видом на набережную Невы. До исторического центра Площади Александра Невского 10 минут на автомобиле, также рядом есть удобная развязка КАД-до неё около 15 минут езды. На другой стороне Октябрьской набережной, в 200 метрах от объекта расположены несколько ЖК (Пульс Премьер, Сетл Ривьера) Строится новый Большой Смоленский мост через Неву, который сделает путь до центра города еще короче. Транспортная доступность: Расстояние до ст. м. Площадь Александра Невского 5.7 км. Расстояние до ст. м. Новочеркасская 3.9 км. Расстояние до ст. м. Улица Дыбенко 3.4 км КАД- 7 км. Факторы инвестиционной привлекательности: Хорошая транспортная доступность. Готовый бизнес [#7904869#](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1467291)





Move.ru - вся недвижимость России