

Создано: 09.12.2024 в 13:14

Обновлено: 04.02.2026 в 11:44

## Портовое, переулок Дачный, д. 1

# 12 000 ₽

Портовое, переулок Дачный, д. 1

Улица

[Дачный переулок](#)

## Коттедж

Количество комнат

5

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, бассейн, бильярд, баня/сауна

## Описание

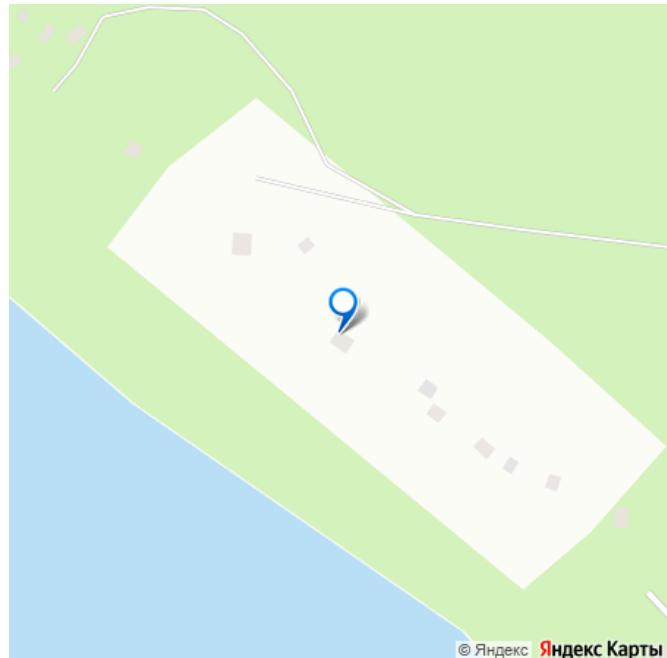
Уютный коттедж в скандинавском стиле "Порт Тихий" на берегу озера, рядом СПА-комплекс с тёплым бассейном, баней, комнатой отдыха с караоке и бильярдным залом. Дом находится в коттеджном посёлке Портовое, в 100 км от Мега Парнас, в живописном Приозерском районе. Общая площадь дома 176 кв.м. (1 этаж полностью оборудован тёплыми полами): - гостиная 40 кв.м. с панорамными окнами, объединенная со столовой зоной и кухней; - в гостиной

<https://spb.move.ru/objects/9267951095>

ТатьянаZ, Центр бронирования Союз Рантье

79119612375

для заметок

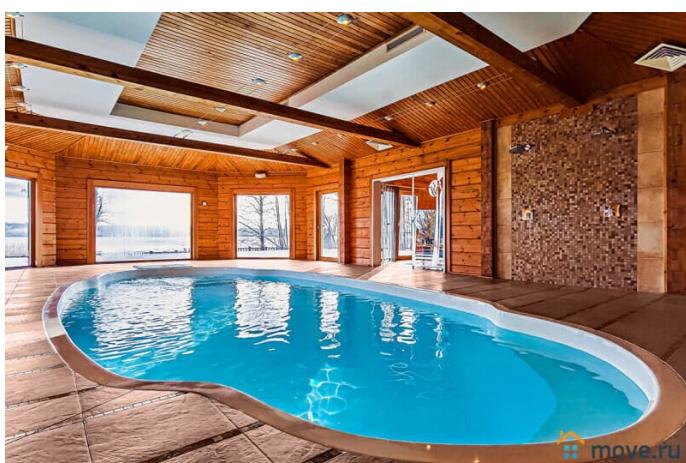
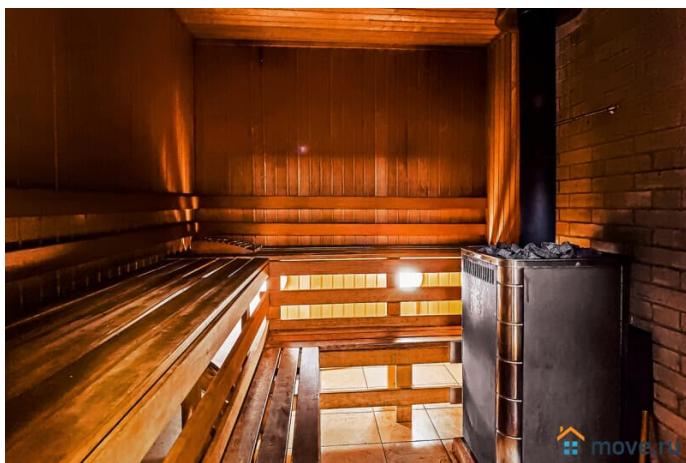


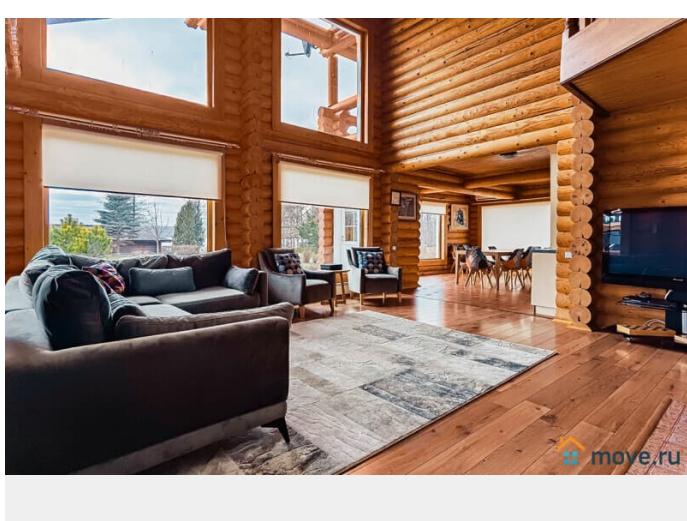
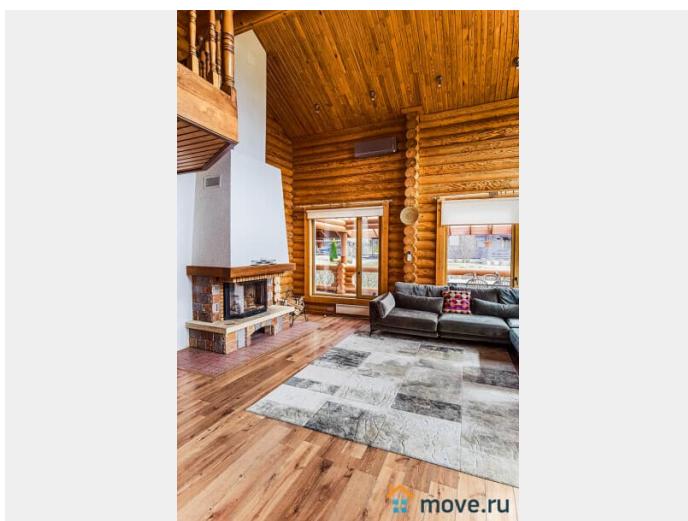
угловой диван и кресла, дровяной камин, телевизор; - кухня оснащена холодильником, варочной панелью, духовым шкафом, микроволновой печью, чайником, посудомоечной машиной и посудой; - 4 спальных комнаты; - санузел с душевой кабиной и туалетом; - техническая комната со стиральной машиной и сушильным шкафом. - санузел с ванной, душевой кабиной, туалетом и биде. Дом оборудован системой кондиционирования. Вода питьевая, отфильтрованная. В наличии есть детская кроватка. На участке рядом с домом: - крытая терраса 50 кв.м. с садовой мебелью; - парковка для 5 автомобилей. На общем не огороженном участке площадью 1 гектар: - расслабляющий СПА комплекс с видом на озеро, с баней и тёплым 10-метровом бассейне глубиной 1,7 метров, русский бильярд (СПА комплекс оплачивается отдельно, стоимость почасовая и зависит от времени суток, в ночное время с 23:00 до 07:00 банный комплекс не сдаётся); - мангальная зона; - детская игровая площадка с мягким покрытием; - два разных дома на 13 и 8 гостей, которые могут быть сданы другим гостям, но дома находятся на комфортном расстоянии друг от друга; - домик администратора. Рядом с территорией: - 50 метров до озера Суходольское; - участок дома граничит с лесом и всего 1 км до интересной экотропы По забытым местам Карельского перешейка; Коттедж рассчитан на комфортное расположение 8 человек, возможно дополнительное размещение двух детей на диване в гостиной. Стоимость до 27.04 (за исключением периода с 28.12 по 08.01) Выходные из расчёта на 8 человек, каждый последующий гость по 2 000 рублей за 1 сутки или за 2 суток: Пятница — 20 000 рублей Суббота — 25 000 рублей 2 суток с

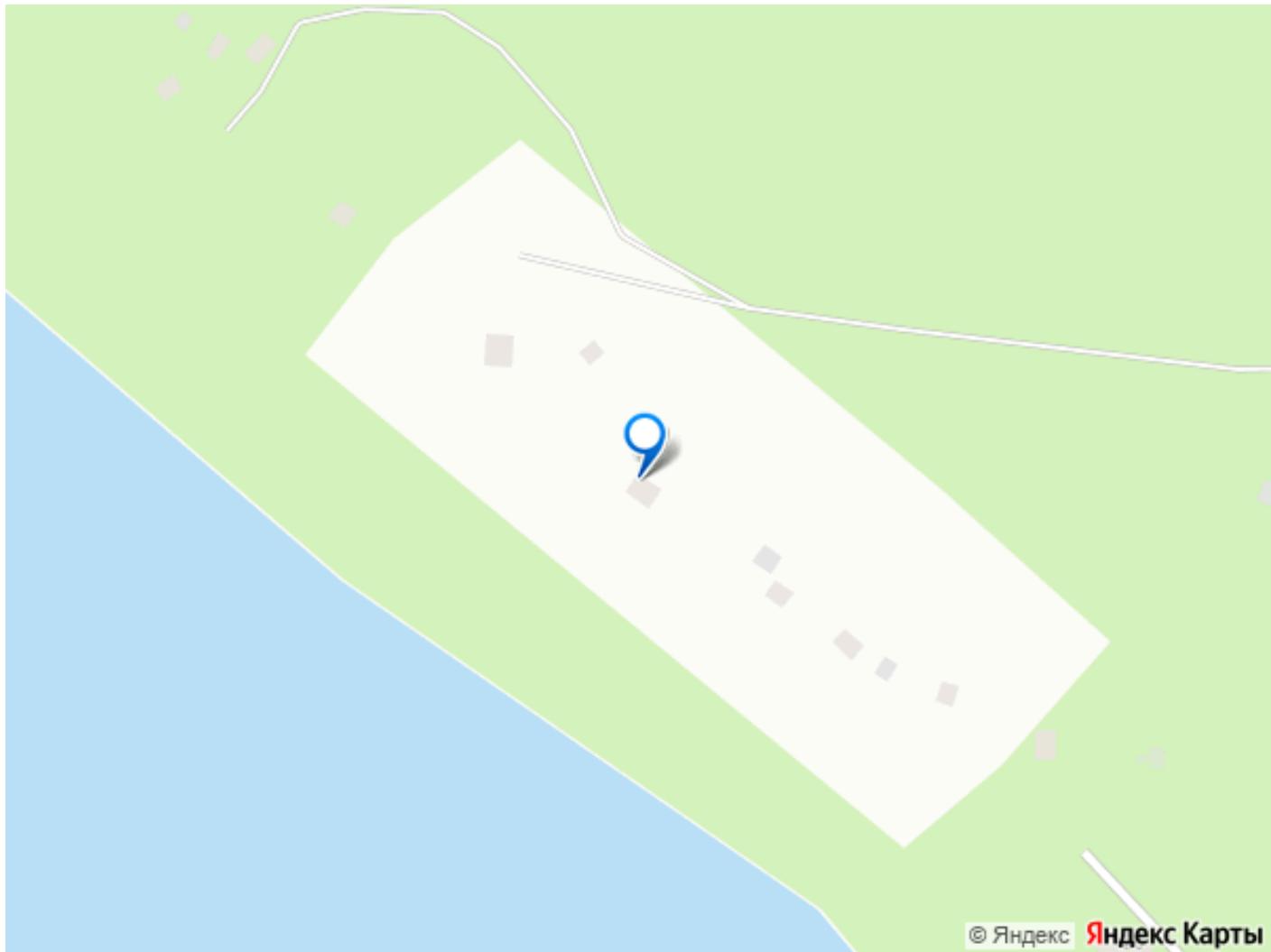
пятницы по воскресенье — 40 000 рублей 2 суток с субботы по понедельник — 35 000 рублей 2 суток с четверга по субботу — 30 000 рублей Будни из расчёта на 8 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за 1 сутки или за 2 суток: 1 сутки — 12 000 рублей 2 суток — 20 000 рублей Стоимость с 27.04 Выходные из расчёта на 8 человек, каждый последующий гость по 2 000 рублей за 1 сутки и 3 000 рублей за 2 суток: Пятница — 40 000 рублей Суббота — 40 000 рублей 2 суток с пятницы по воскресенье — 65 000 рублей 2 суток с субботы по понедельник — 60 000 рублей 2 суток с четверга по субботу — 55 000 рублей Будни из расчёта на 8 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за 1 сутки или за 2 суток: 1 сутки — 20 000 рублей 2 суток — 30 000 рублей Стоимость на НОВЫЙ ГОД 2026 Из расчёта на 10 человек 3 суток с 30.12 по 02.01 — 380 000 рублей СПА комплекс включен в стоимость проживания на 2 сеанса по 3 часа Стоимость на ПРЕДНОВОГОДНИЕ ДНИ с 26.12. по 30.12 и НОВОГОДНИЕ КАНИКУЛЫ с 02.01 по 11.01 Каждые сутки по 50 000 рублей, из расчёта на 8 человек, каждый последующий гость по 2 000 рублей за 1 сутки или 3 000 рублей за 2 суток СПА комплекс оплачивается отдельно **ЗАБРОНИРОВАТЬ МОЖНО НА САТАНДАРТНОЕ КОЛИЧЕСТВО ГОСТЕЙ - 8 человек** Заезд с 17:00, выезд до 14:00 Залог за сохранность имущества 20,000р - вносите при заселении и при выезде возвращают, если не были нарушены правила поведения и ничего не сломано. Размещение с кошками ЗАПРЕЩЕНО. Размещение с собаками - По предварительному согласованию возможно проживание с домашними питомцами при условии внесения дополнительного залога 10 000 рублей, дополнительной оплаты 3 000 рублей за 1 питомца и поручении за то, что

питомец в доме будет проживать исключительно в прихожей зоны, которая оборудована тёплыми полами. САЛЮТЫ ЗАПРЕЩЕНЫ! ПОСЛЕ 22:00 ШУМЕТЬ НА УЛИЦЕ ЗАПРЕЩЕНО! Дети до 7 лет без отдельного спального места бесплатно! Курение сигарет, кальянов и прочего в доме запрещено! К ВЫЕЗДУ : помыть за собой мангалные принадлежности и посуду, снять постельное белье с кроватей, сбрить весь мусор в пакеты и вынести в баки. Постельное белье и полотенца предоставляют. С собой необходимо взять: уголь, розжиг, шампур/решетку, банные принадлежности, тапочки, паспорт и плавсредства для детей Организация банкета по желанию и предварительной записи за 2 суток!









Move.ru - вся недвижимость России