

🕒 Создано: 08.08.2025 в 13:42

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 05:07

**Вадим**

**79062789245**

**Приозерск, поселок Запорожское**

**Советская ул, д. 28**

**2 593 000 ₺**

Приозерск, поселок Запорожское Советская ул, д. 28

для заметок

**Квартира**

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

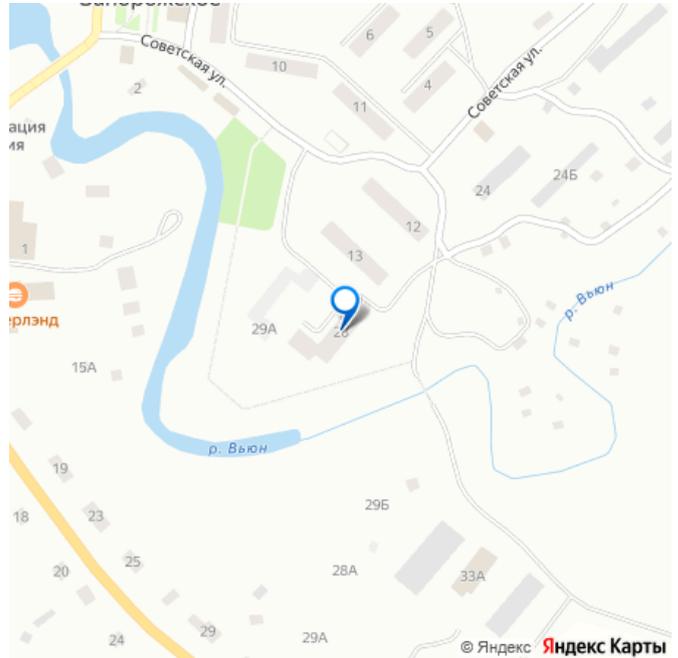
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



ковролин

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Год постройки

2011 г.

---

Покупка в ипотеку

да

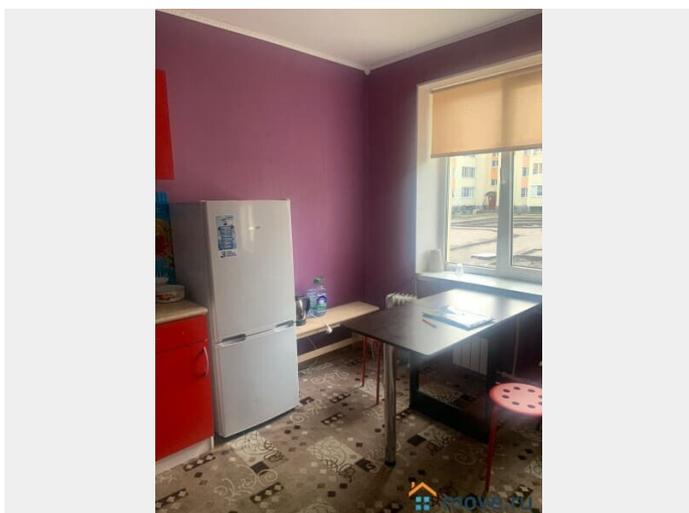
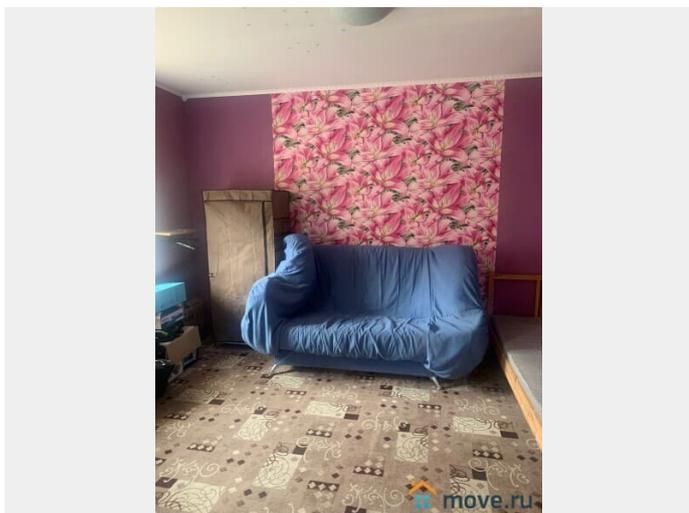
---

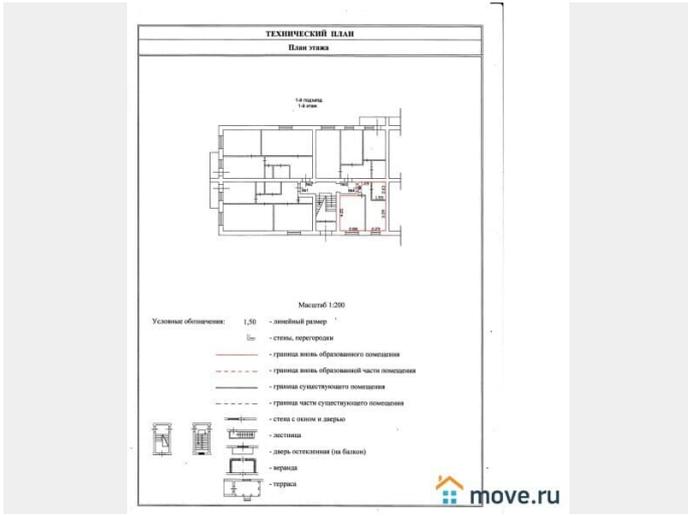
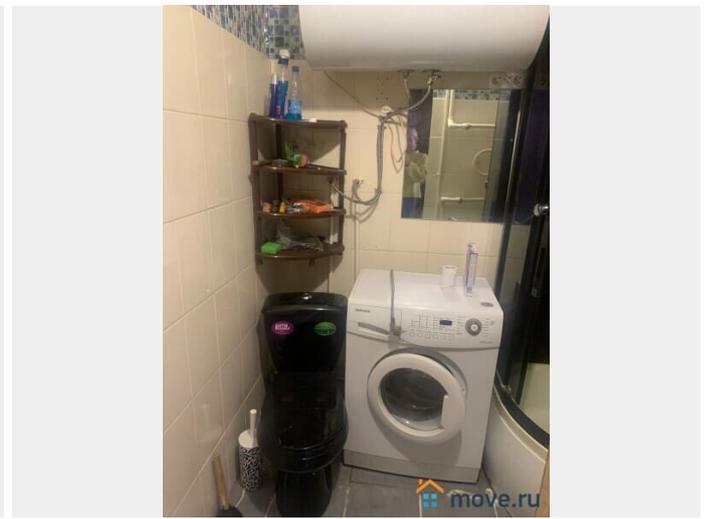
возможна ипотека, возможен торг

## Описание

Квартира полностью оборудована мебелью, техникой (горячая вода - бойлер) и готова как для проживания так и для сдачи в аренду. Никто не прописан, может наличествовать арендатор на момент сделки, срок освобождения по договору, платежи по аренде передаются покупателю. Собственник один, имеет жилье в С-Пб. Заниматься показами и т.п. будет риэлтор из Сосново за счет продавца; оформление, место проведения сделки и способ регистрации следующие: только в офисе сбера по СБР на пр. Славы 4, оплата пополам, предварительный договор с внесением залога. Рядом с домом река Вьюн нерестовая для леща недалеко река Бурная впадает в Ладогу нерестовая для лосося и пляжи не хуже Курорта только чистые бывшего охотугодья Романова, Поселок с развитой инфраструктурой и замечательной экологией. Много сетевых магазинов, рядом Пятерочка, Магнит, детский сад, школа, дом культуры, почтовое отделение, аптека, медпункт, пункта выдачи Озон и Вайлдберриз. Ладожское озеро в 2 км,

красивые и чистые сосновые леса богатые на урожай ягод и грибов, всесезонный курорт Игора в 20 минутах езды, хорошее сообщение с Санкт Петербургом, у дома автобусная остановка. Без обременений. Является инвестиционно привлекательным объектом в связи с тем что ввод новостроек сократится ввиду долгов застройщиков, ставок ЦБ и соответственно ростом цен.





**I. Сведения о принадлежности**

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Деталь участка

**II. Эскиз плана площади квартиры**

Этаж	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещений	В т.ч. площадь, кв. м										
				Общая площадь, кв. м	жилая	подсобная	балконная	Площадь	Средств	оборуд. площадь	Прочие			
1	1	1	4	22,7	22,7	22,7	8	9	10	11	12			
A	1	1	2	3,1	3,1	3,1								
Итого				25,8	25,8	25,7	3,1							

