

Вадим

**79217528149**

**Приозерск, поселок Запорожское**

**Советская ул, д. 28**

**2 593 000 ₽**

Приозерск, поселок Запорожское Советская ул, д. 28

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

для заметок



ковролин

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2011 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг

## Описание

Квартира полностью оборудована мебелью, техникой (горячая вода - бойлер) и готова как для проживания так и для сдачи в аренду. Никто не прописан, наличествует арендатор на момент сделки, срок освобождения май 2026, платежи по аренде передаются покупателю, торг на месте. Собственник один, имеет жилье в С-Пб. Заниматься будет риэлтор из Сосново за счет продавца; оформление, место проведения сделки и способ регистрации следующие: только в офисе сбера по СБР на пр. Славы 4, оплата пополам, предварительный договор с внесением залога обязателен. Рядом с домом река Вьюн нерестовая для леща недалеко река Бурная впадает в Ладогу нерестовая для лосося и пляжи не хуже Курорта только чистые бывшего охотугодя Романова, Поселок с развитой инфраструктурой и замечательной экологией. Много сетевых магазинов, рядом Пятерочка, Магнит, детский сад, школа, дом культуры, почтовое отделение, аптека, медпункт, пункта выдачи Озон и Вайлдберриз. Ладожское озеро в 2 км, красивые и чистые сосновые леса богатые на

урожай ягод и грибов, всесезонный курорт  
Игора в 20 минутах езды, хорошее сообщение  
с Санкт Петербургом, у дома автобусная  
остановка. Без обременений. Является  
инвестиционно привлекательным объектом в  
связи с тем что к 2027 году ввод новостроек  
сократится до самого минимального уровня  
ввиду ставок ЦБ и соответственно  
максимальным ростом цен.





