

Создано: 08.08.2025 в 13:42

Обновлено: 08.02.2026 в 21:48

<https://spb.move.ru/objects/9283935553>

Вадим

**79217528149**

Приозерск, поселок Запорожское

Советская ул, д. 28

**2 593 000 ₽**

Приозерск, поселок Запорожское Советская ул, д. 28

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Монолитное

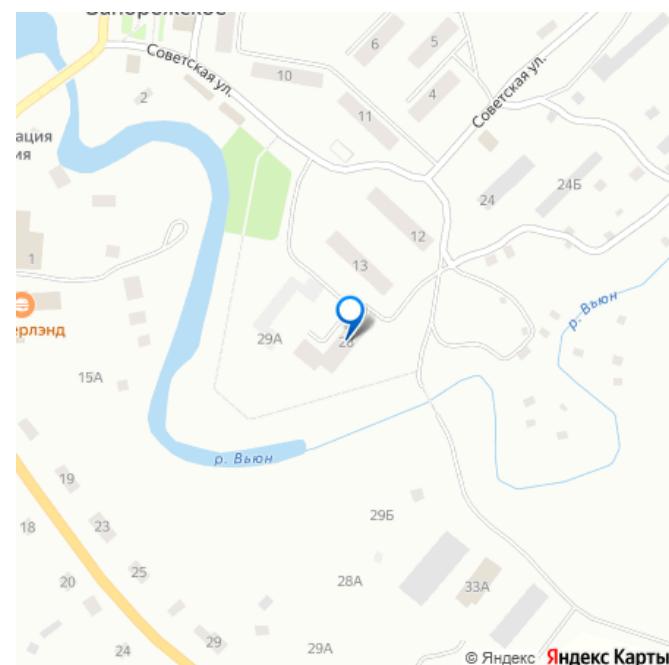
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



ковролин

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2011 г.

Покупка в ипотеку

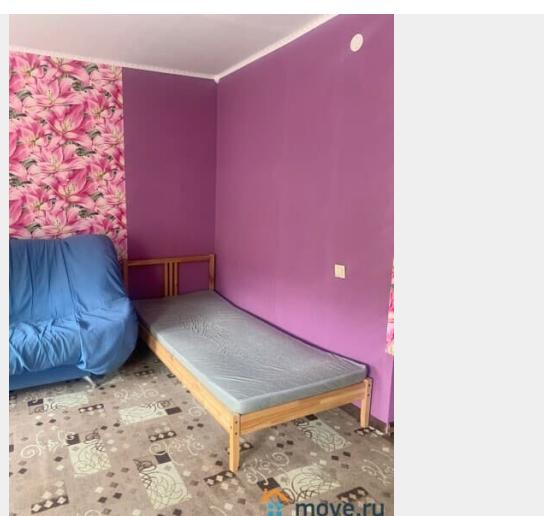
да

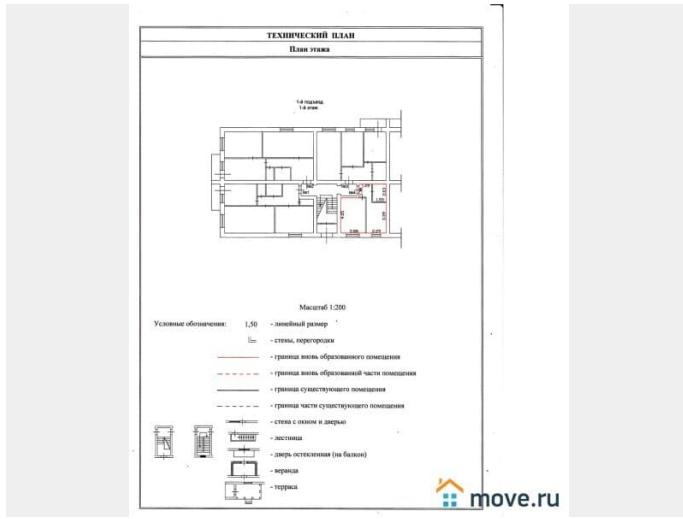
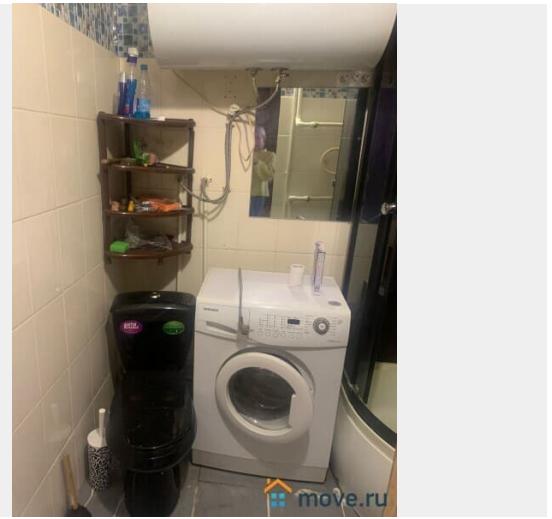
возможна ипотека, возможен торг

## Описание

Квартира полностью оборудована мебелью, техникой (горячая вода - бойлер) и готова как для проживания так и для сдачи в аренду. Никто не прописан, наличествует арендатор на момент сделки, срок освобождения май 2026, платежи по аренде передаются покупателю, торг на месте. Собственник один, имеет жилье в С-Пб. Заниматься будет риэлтор из Сосново за счет продавца; оформление, место проведения сделки и способ регистрации следующие: только в офисе сбера по СБР на пр. Славы 4, оплата пополам, предварительный договор с внесением залога обязателен. Рядом с домом река Вьюн нерестовая для леща недалеко река Бурная впадает в Ладогу нерестовая для лосося и пляжи не хуже Курорта только чистые бывшего охотугодья Романова, Поселок с развитой инфраструктурой и замечательной экологией. Много сетевых магазинов, рядом Пятерочка, Магнит, детский сад, школа, дом культуры, почтовое отделение, аптека, медпункт, пункта выдачи Озон и Вайлдберриз. Ладожское озеро в 2 км, красивые и чистые сосновые леса богатые на

урожай ягод и грибов, всесезонный курорт  
Игора в 20 минутах езды, хорошее сообщение  
с Санкт Петербургом, у дома автобусная  
остановка. Без обременений. Является  
инвестиционно привлекательным объектом в  
связи с тем что к 2027 году ввод новостроек  
сократится до самого минимального уровня  
ввиду ставок ЦБ и соответственно  
максимальным ростом цен.





I. Сведения о правообладателе

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество, наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Личное участие

II. Экспликация планов квартир

Леттер	Этаж	Номер по плану	Наименование частей помещения	В т.ч. площадь в м <sup>2</sup>			Баланс	Соединение с другими квартирами	Примечание
				Общая площадь	жилые	подсобные, балконы, лоджии			
A	2	3	комната	22,7	22,7	22,7	8	9	2,50
	2	2	санузел	3,1	3,1	3,1			
			ИТОГО	25,8	25,8	25,7	3,1		

Приложение

Приложение соответствует общему плану жилого здания, выполненному ГУП "Технопромстрой РКН"

move.ru

