

Создано: 08.08.2025 в 13:42

Обновлено: 08.02.2026 в 21:48

<https://spb.move.ru/objects/9283935553>

Вадим

79217528149

Приозерск, поселок Запорожское

Советская ул, д. 28

2 593 000 ₽

Приозерск, поселок Запорожское Советская ул, д. 28

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.7 м²



Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Монолитное

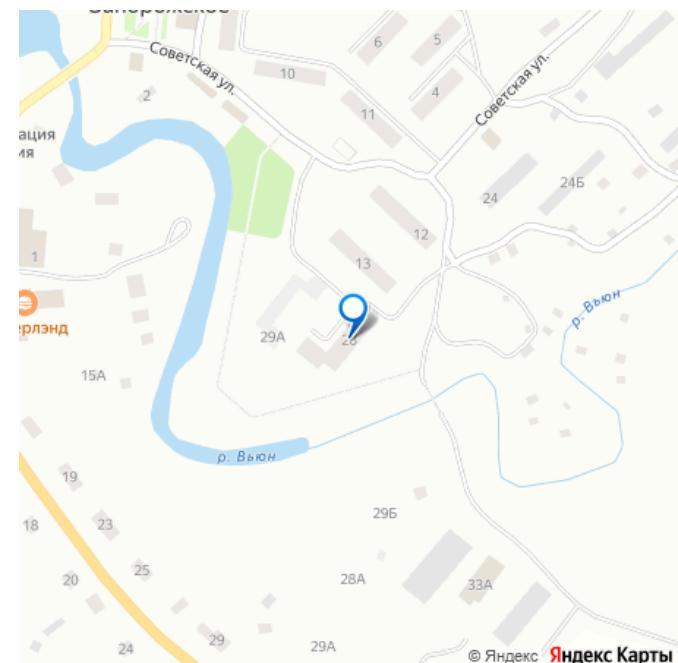
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



ковролин

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2011 г.

Покупка в ипотеку

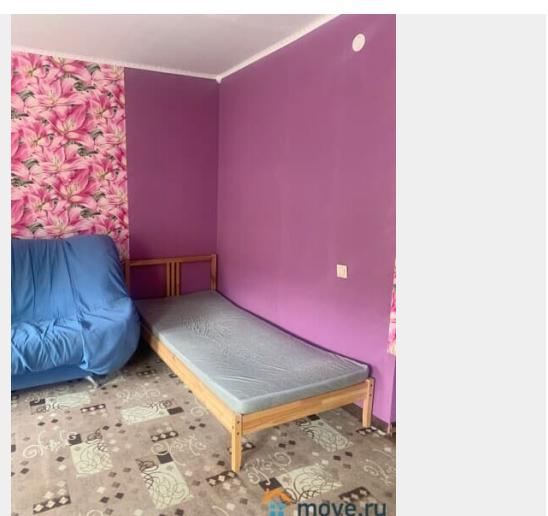
да

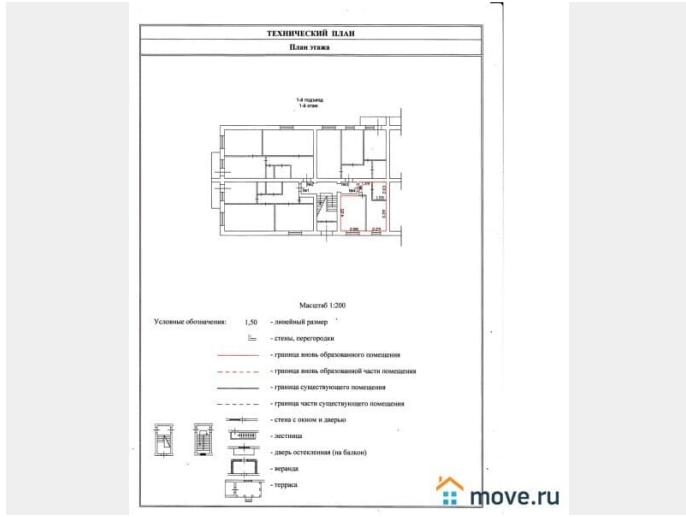
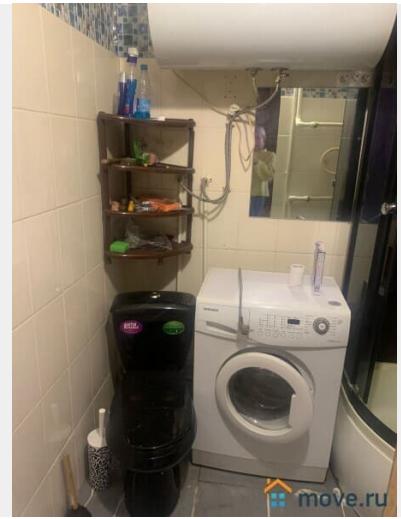
возможна ипотека, возможен торг

Описание

Квартира полностью оборудована мебелью, техникой (горячая вода - бойлер) и готова как для проживания так и для сдачи в аренду. Никто не прописан, наличествует арендатор на момент сделки, срок освобождения май 2026, платежи по аренде передаются покупателю, торг на месте. Собственник один, имеет жилье в С-Пб. Заниматься будет риэлтор из Сосново за счет продавца; оформление, место проведения сделки и способ регистрации следующие: только в офисе сбера по СБР на пр. Славы 4, оплата пополам, предварительный договор с внесением залога обязателен. Рядом с домом река Вьюн нерестовая для леща недалеко река Бурная впадает в Ладогу нерестовая для лосося и пляжи не хуже Курорта только чистые бывшего охотугодья Романова, Поселок с развитой инфраструктурой и замечательной экологией. Много сетевых магазинов, рядом Пятерочка, Магнит, детский сад, школа, дом культуры, почтовое отделение, аптека, медпункт, пункта выдачи Озон и Вайлдберриз. Ладожское озеро в 2 км, красивые и чистые сосновые леса богатые на

урожай ягод и грибов, всесезонный курорт
Игора в 20 минутах езды, хорошее сообщение
с Санкт Петербургом, у дома автобусная
остановка. Без обременений. Является
инвестиционно привлекательным объектом в
связи с тем что к 2027 году ввод новостроек
сократится до самого минимального уровня
ввиду ставок ЦБ и соответственно
максимальным ростом цен.





I. Сведения о правообладателе

| Дата регистрации | Фамилия, имя и отчество, наименование организации | Документы, устанавливающие право собственности | Личное участие |
|------------------|---|--|----------------|
| | | | |

II. Экспликация планов квартиры

| Леттер | Этаж | Номер по плану | Наименование частей помещения | В кв. метрах и долях | | | Приложение |
|--------|------|----------------|-------------------------------|----------------------|-----------|---------|-------------------|
| | | | | Общая площадь | Квартира* | Комната | |
| A | 1 | 2 | комната | 22,7 | 22,7 | 22,7 | 8 9 10 11 12 2,50 |
| | | санузел | 3,1 | 3,1 | 3,1 | | |
| | | | | ИТОГО | 25,8 | 25,8 | 25,7 3,1 |

move.ru

