

Создано: 07.04.2025 в 12:51

Обновлено: 30.12.2025 в 03:40

**Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, улица жилой комплекс  
nevskaya долина, 38**

**5 118 246 ₽**

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица жилой  
комплексnevskaya долина, 38

Шоссе

[Мурманское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

11.43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.99 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.92 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

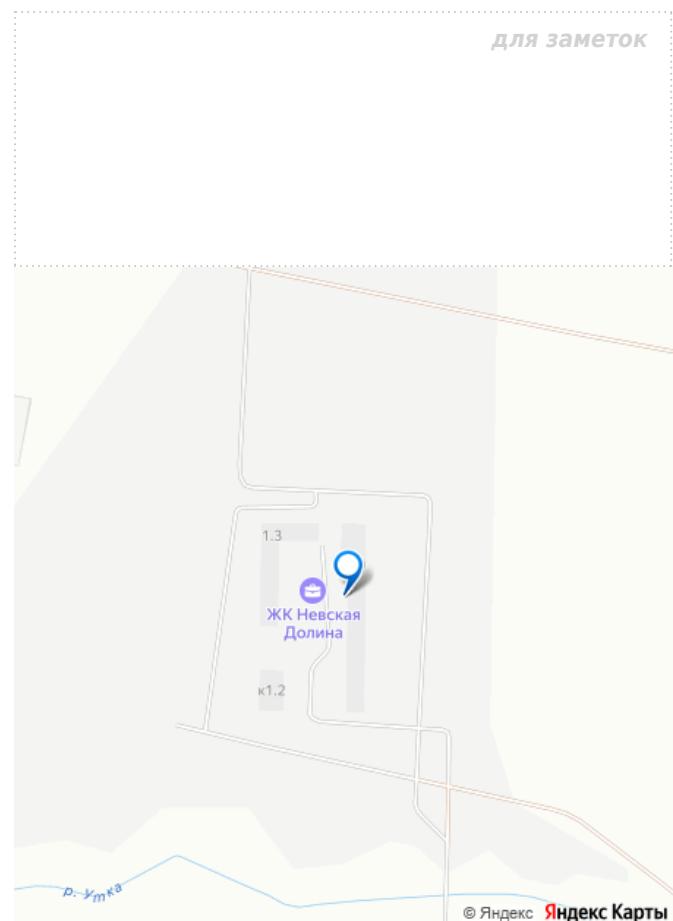
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение



Монолитное

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 31,92 кв.м в корпусе 1.3 на 3 этаже, в ЖК «Невская Долина» Квартира с предчистовой отделкой.

Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций».

Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика.

«Невская Долина» — зеленый холст для вашей жизни с уникальными палисадниками, садами и уютными уголками для отдыха.

Всего в 5 минутах на машине — КАД, рядом — Большой Обуховский мост. До центра

Петербурга — 35 минут на авто, до метро «Пролетарская» — 15 минут, до аэропорта

Пулково — 30 минут. Комплекс находится на правом берегу Невы, рядом с Невским лесопарком, «МЕГА Парком» и парком развлечений. Скоро во дворе комплекса построят 4 детских сада и 2 школы. Рядом уже есть магазины «Дикси», «Магнит»,

пункты выдачи и аптеки. На первых этажах будут кафе и минимаркеты, откроется медицинский центр и физкультурно-оздоровительный комплекс. Архитектура домов сочетает в себе современность и функциональность — фасады украшены большими окнами, лоджиями, обычными и французскими балконами. В «Невской Долине» есть сады плодовых культур, игровые и спортивные зоны, 11 многоуровневых паркингов.

