

Создано: 12.05.2025 в 14:13

Обновлено: 13.12.2025 в 03:42

<https://spb.move.ru/objects/9278919344>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(812)220-71-96****5 672 529 ₽**

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

для заметок

## Квартира

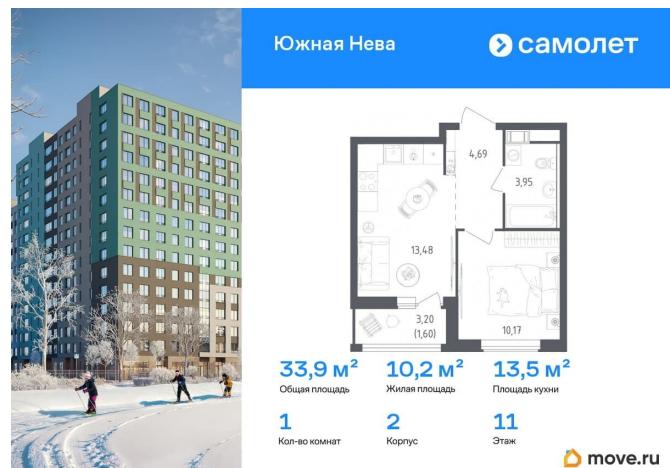
Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.48 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.89 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

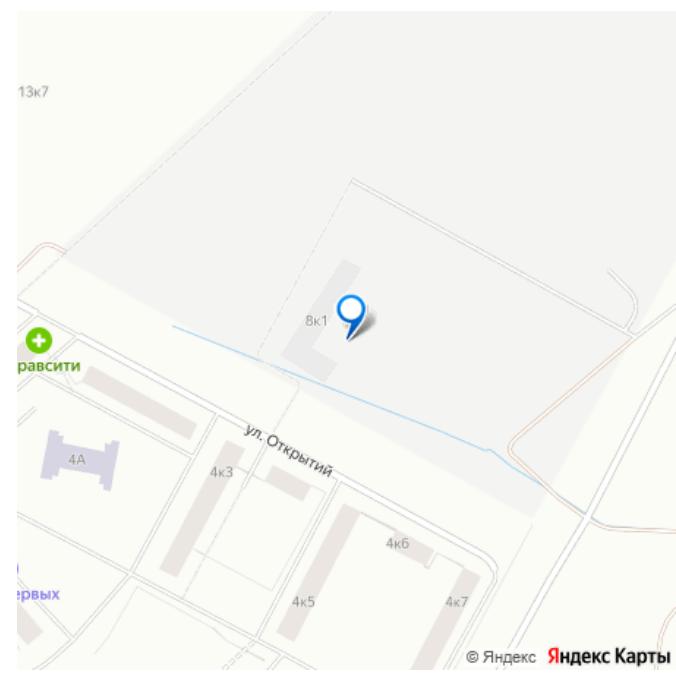
Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

Стадия строительства



строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 33,89 кв.м в корпусе 2 на 11 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с предчистовой отделкой.

Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций».

Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика.

Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23

этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.

Южная Нева

самолет

33,9 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

10,2 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь

13,5 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни

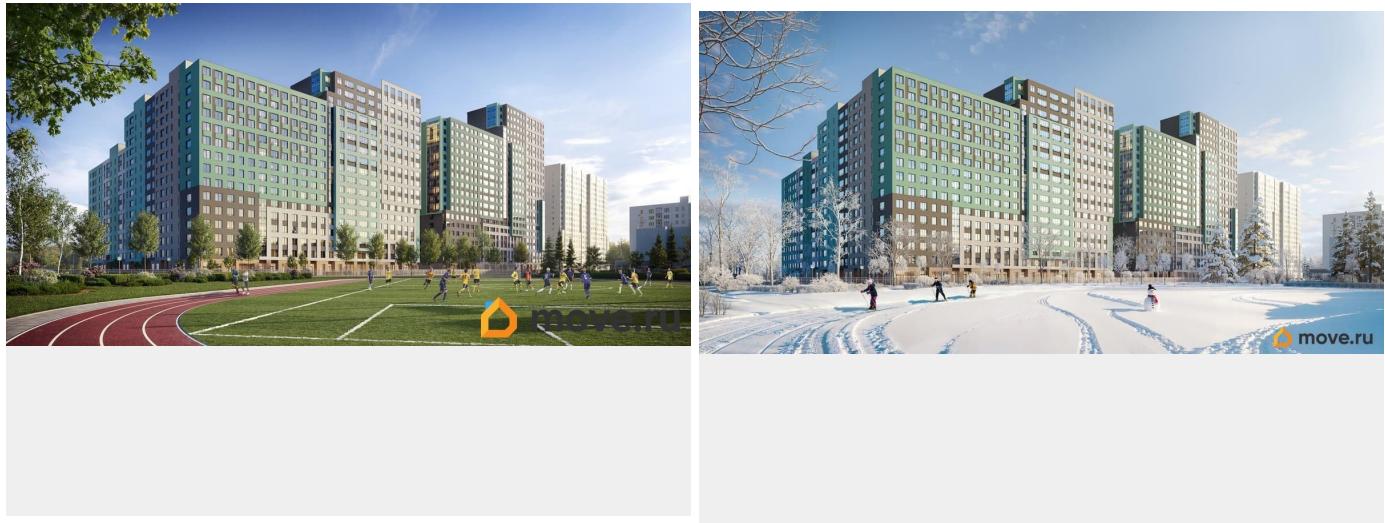
1 Кол-во комнат

2 Корпус

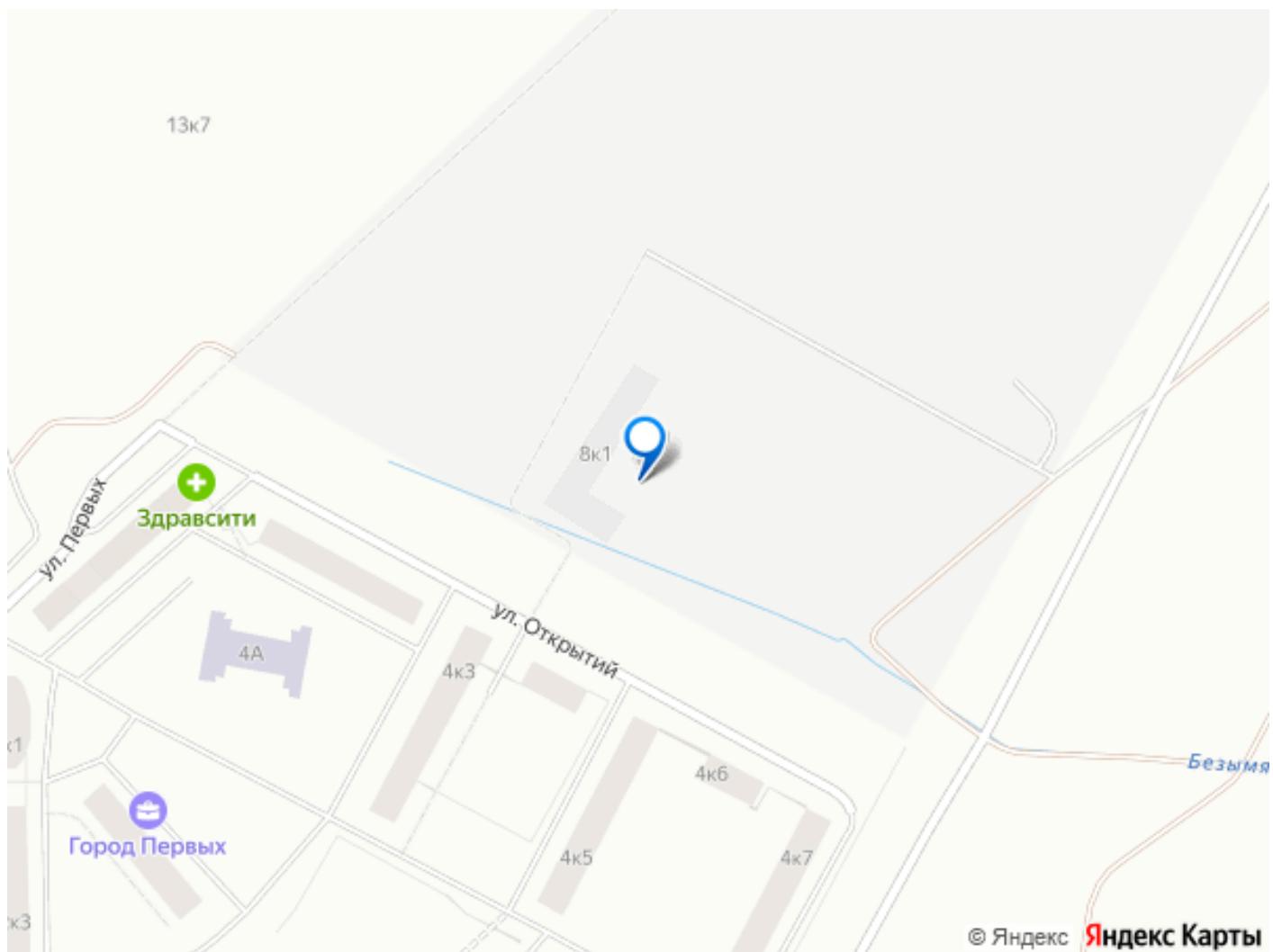
11 Этаж

move.ru

The screenshot shows a 1+1 apartment layout for 'Южная Нева'. The layout includes a living room (10.2 m²), a kitchen (13.5 m²), a bathroom, and a separate entrance. Room dimensions are: 4.69, 3.95, 3.20 (1.60), 13.48, and 10.17. The apartment is located in building 1, unit 2, on floor 11. The total area is 33.9 m². The website features a blue header with the project name and a logo, and a footer with the move.ru logo.



13к7



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России