

**Всеволожский район, деревня**  
**Новосаратовка, улица липовой рощи,**  
**к1.2**

**4 823 036 ₽**

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица липовой  
 рощи, к1.2

Шоссе

[Мурманское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

12.21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.86 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.22 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки


Продам

Раздел

[Квартиры](#)

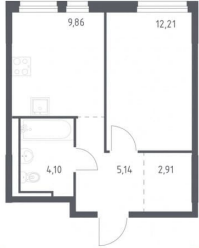
Строение

для заметок



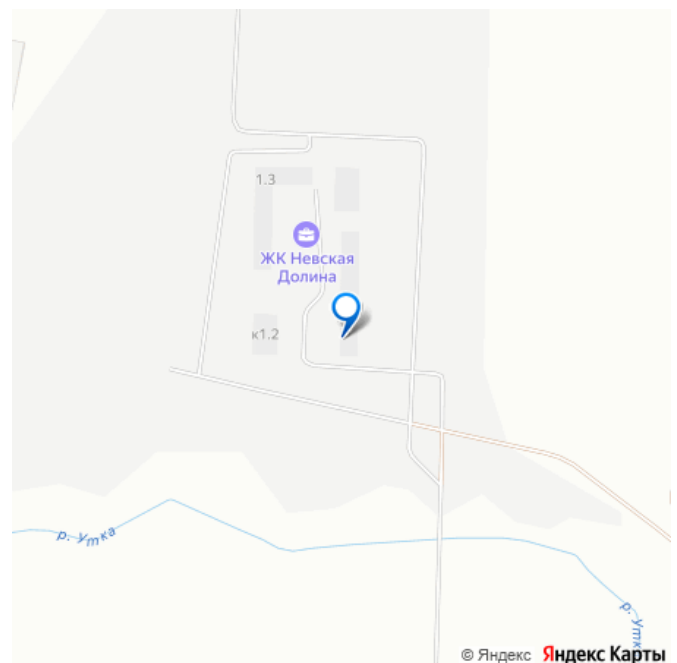
Невская Долина

самолет



34,2 м <sup>2</sup>	12,2 м <sup>2</sup>	9,9 м <sup>2</sup>
Общая площадь	Жилая площадь	Площадь кухни
1	1.2	11
Кол-во комнат	Корпус	Этаж

move.ru



## Монолитное

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

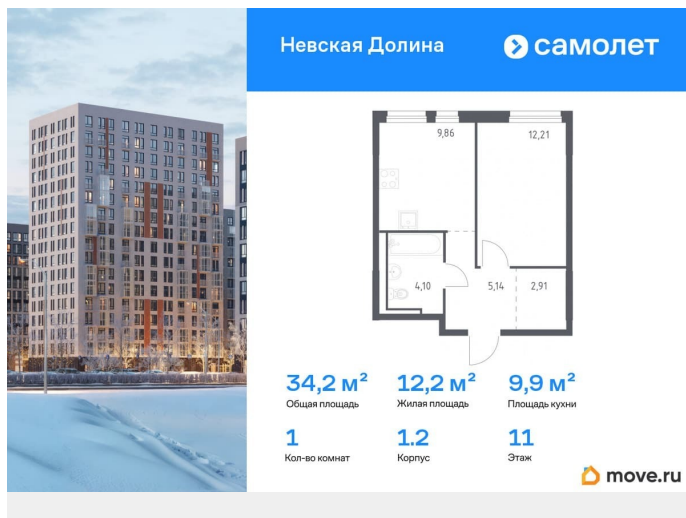
да


возможна ипотека, лифт

### Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 34,22 кв.м в корпусе 1.2 на 11 этаже, в ЖК «Невская Долина» Квартира без отделки. Доступность опции «отделка» и возможность комплектации мебелью и декором уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Невская Долина» — зеленый холст для вашей жизни с уникальными палисадниками, садами и уютными уголками для отдыха. Всего в 5 минутах на машине — КАД, рядом — Большой Обуховский мост. До центра Петербурга — 35 минут на авто, до метро «Пролетарская» — 15 минут, до аэропорта Пулково — 30 минут. Комплекс находится на правом берегу Невы, рядом с Невским лесопарком, «МЕГА Парком» и парком развлечений. Скоро во дворе комплекса построят 4 детских сада и 2 школы. Рядом уже есть магазины «Дикси»,

«Магнит», пункты выдачи и аптеки. На первых этажах будут кафе и минимаркеты, откроется медицинский центр и физкультурно-оздоровительный комплекс. Архитектура домов сочетает в себе современность и функциональность — фасады украшены большими окнами, лоджиями, обычными и французскими балконами. В «Невской Долине» есть сады плодовых культур, игровые и спортивные зоны, 11 многоуровневых паркингов.



Невская Долина 

34,2 м<sup>2</sup> 12,2 м<sup>2</sup> 9,9 м<sup>2</sup>  
Общая площадь Жилая площадь Площадь кухни

1 1.2 11  
Кол-во комнат Корпус Этаж

