

Создано: 03.10.2025 в 03:48

Обновлено: 13.12.2025 в 03:42

<https://spb.move.ru/objects/9285393198>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

7(812)660-89-54

**Всеволожский район, деревня
Новосаратовка, улица липовой рощи,
к1.2**

4 823 036 ₽

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица липовой рощи, к1.2

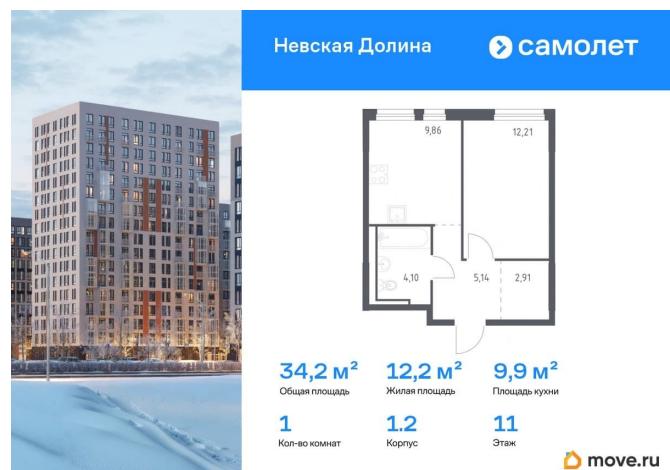
Шоссе

[Мурманское](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

12.21 м²

Площадь кухни

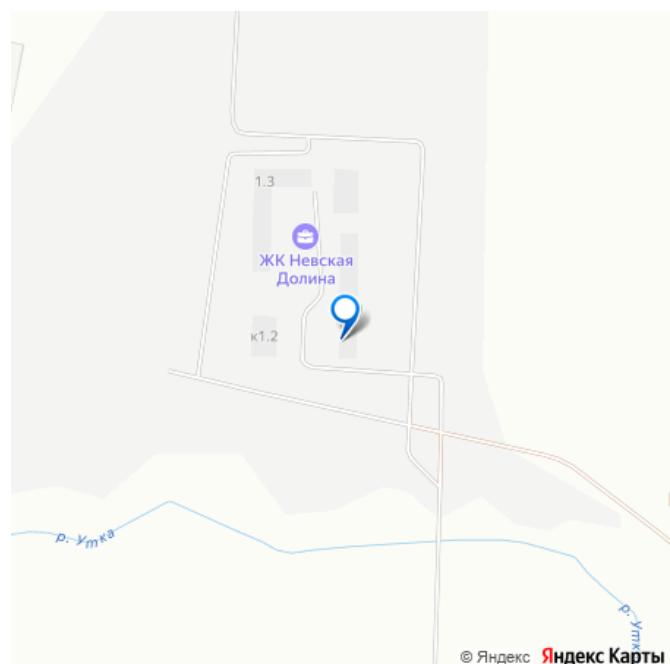
9.86 м²

Общая площадь

34.22 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 34,22 кв.м в корпусе 1.2 на 11 этаже, в ЖК «Невская Долина» Квартира без отделки. Доступность опции «отделка» и возможность комплектации мебелью и декором уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Невская Долина» — зеленый холст для вашей жизни с уникальными палисадниками, садами и уютными уголками для отдыха. Всего в 5 минутах на машине — КАД, рядом — Большой Обуховский мост. До центра Петербурга — 35 минут на авто, до метро «Пролетарская» — 15 минут, до аэропорта Пулково — 30 минут. Комплекс находится на правом берегу Невы, рядом с Невским лесопарком, «МЕГА Парком» и парком развлечений. Скоро во дворе комплекса построят 4 детских сада и 2 школы. Рядом уже есть магазины «Дикси»,

«Магнит», пункты выдачи и аптеки. На первых этажах будут кафе и минимаркеты, откроется медицинский центр и физкультурно-оздоровительный комплекс. Архитектура домов сочетает в себе современность и функциональность — фасады украшены большими окнами, лоджиями, обычными и французскими балконами. В «Невской Долине» есть сады плодовых культур, игровые и спортивные зоны, 11 многоуровневых паркингов.

Невская Долина 



34,2 м²
Общая площадь

12,2 м²
Жилая площадь

9,9 м²
Площадь кухни

1
Кол-во комнат

1.2
Корпус

11
Этаж





