

**Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, улица боровское ш, 1.1**

**6 224 200 ₽**

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица  
боровское ш, 1.1

Шоссе

[Мурманское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

12.21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.86 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.22 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

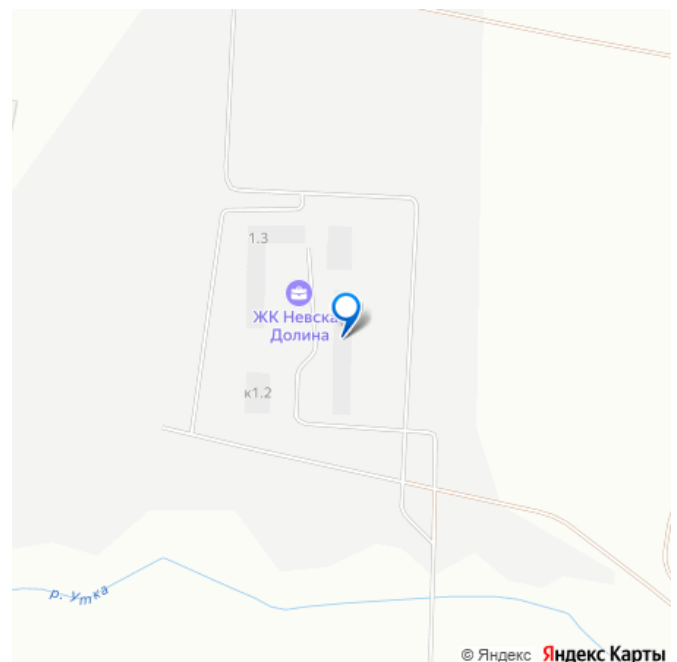
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

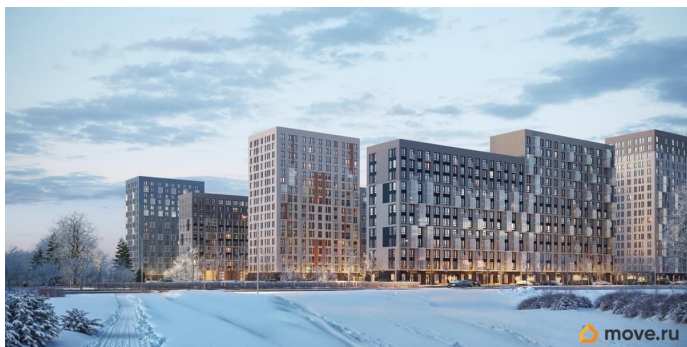
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 34,22 кв.м в корпусе 1.1 на 11 этаже, в ЖК «Невская Долина» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Невская Долина» — зеленый холст для вашей жизни с уникальными палисадниками, садами и уютными уголками для отдыха. Всего в 5 минутах на машине — КАД, рядом — Большой Обуховский мост. До центра Петербурга — 35 минут на авто, до метро «Пролетарская» — 15 минут, до аэропорта Пулково — 30 минут. Комплекс находится на правом берегу Невы, рядом с Невским лесопарком, «МЕГА Парком» и парком развлечений. Скоро во дворе комплекса построят 4 детских сада и 2 школы. Рядом уже есть магазины «Дикси», «Магнит», пункты выдачи и аптеки. На первых этажах

будут кафе и минимаркеты, откроется медицинский центр и физкультурно-оздоровительный комплекс. Архитектура домов сочетает в себе современность и функциональность — фасады украшены большими окнами, лоджиями, обычными и французскими балконами. В «Невской Долине» есть сады плодовых культур, игровые и спортивные зоны, 11 многоуровневых паркингов.





Невская Долина

▶ самолет



|                                            |                                            |                                           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>34,2 м<sup>2</sup></b><br>Общая площадь | <b>12,2 м<sup>2</sup></b><br>Жилая площадь | <b>9,9 м<sup>2</sup></b><br>Площадь кухни |
| <b>1</b><br>Кол-во комнат                  | <b>1.1</b><br>Корпус                       | <b>11</b><br>Этаж                         |

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России