

Создано: 12.05.2025 в 13:18

Обновлено: 27.12.2025 в 03:56

<https://spb.move.ru/objects/9278916117>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(812)220-71-96**

**Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, улица дом 23, 8к1**

**6 519 576 ₽**

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица дом 23,  
8к1

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

9.94 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.09 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.27 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

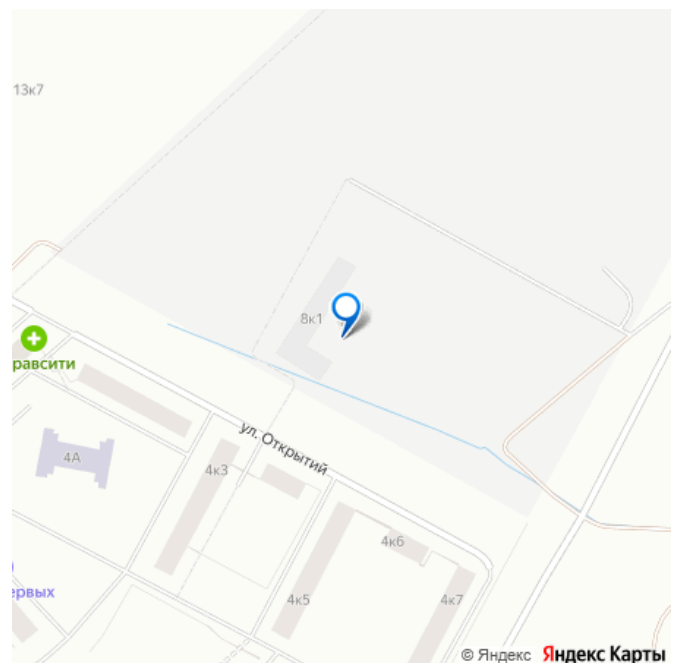
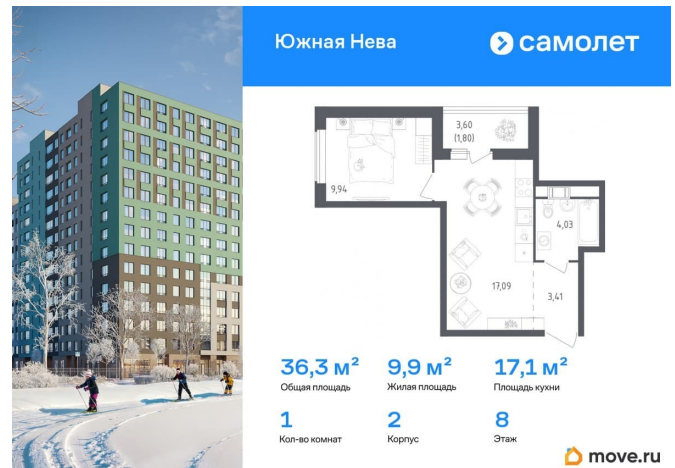
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип балкона

лоджия

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 36,27 кв.м в корпусе 2 на 8 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины

и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.

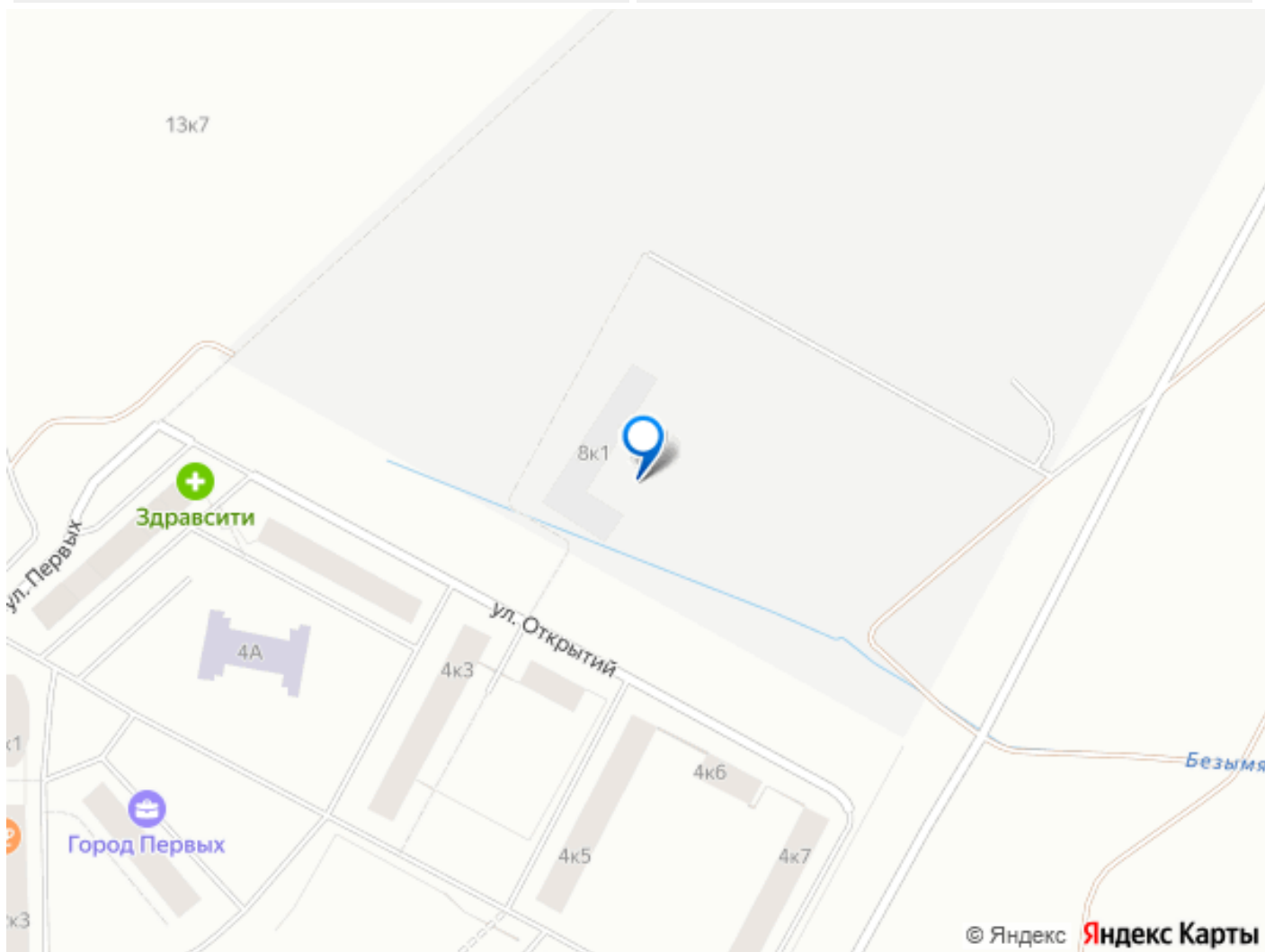
Южная Нева 



|                                            |                                           |                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>36,3 м<sup>2</sup></b><br>Общая площадь | <b>9,9 м<sup>2</sup></b><br>Жилая площадь | <b>17,1 м<sup>2</sup></b><br>Площадь кухни |
| <b>1</b><br>Кол-во комнат                  | <b>2</b><br>Корпус                        | <b>8</b><br>Этаж                           |







Move.ru - вся недвижимость России