

Создано: 30.10.2025 в 05:20

Обновлено: 27.12.2025 в 03:56

<https://spb.move.ru/objects/9286135492>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(812)220-71-96**

**Всеволожский район, деревня  
Новосаратовка, улица первых, 38**

**6 467 330 ₽**

Всеволожский район, деревня Новосаратовка, улица первых,  
38

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

10.34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.84 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.94 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



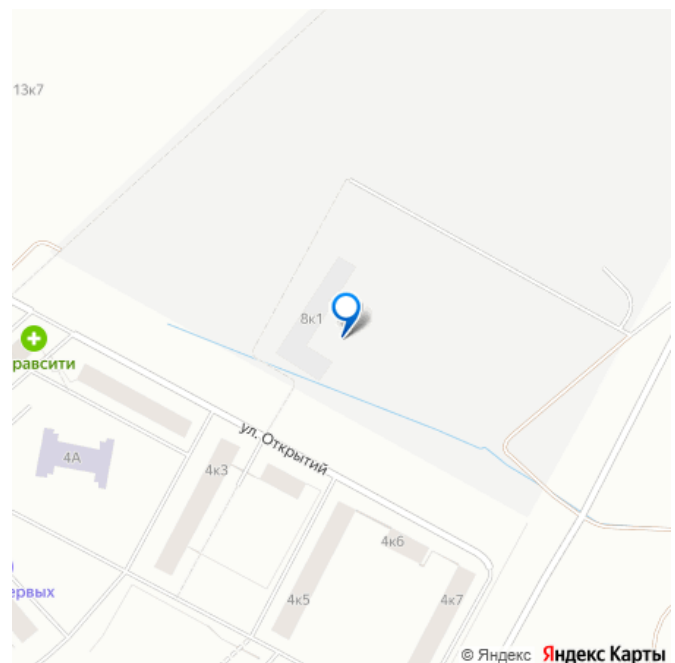
Южная Нева

**самолет**



|                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>36,9 м<sup>2</sup></b> | <b>10,3 м<sup>2</sup></b> | <b>14,8 м<sup>2</sup></b> |
| Общая площадь             | Жилая площадь             | Площадь кухни             |
| <b>1</b>                  | <b>2</b>                  | <b>6</b>                  |
| Кол-во комнат             | Корпус                    | Этаж                      |

move.ru



Тип балкона

лоджия

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

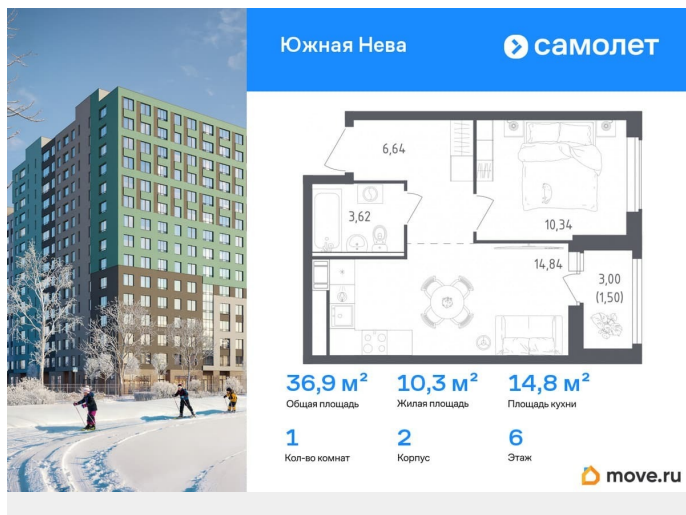
да

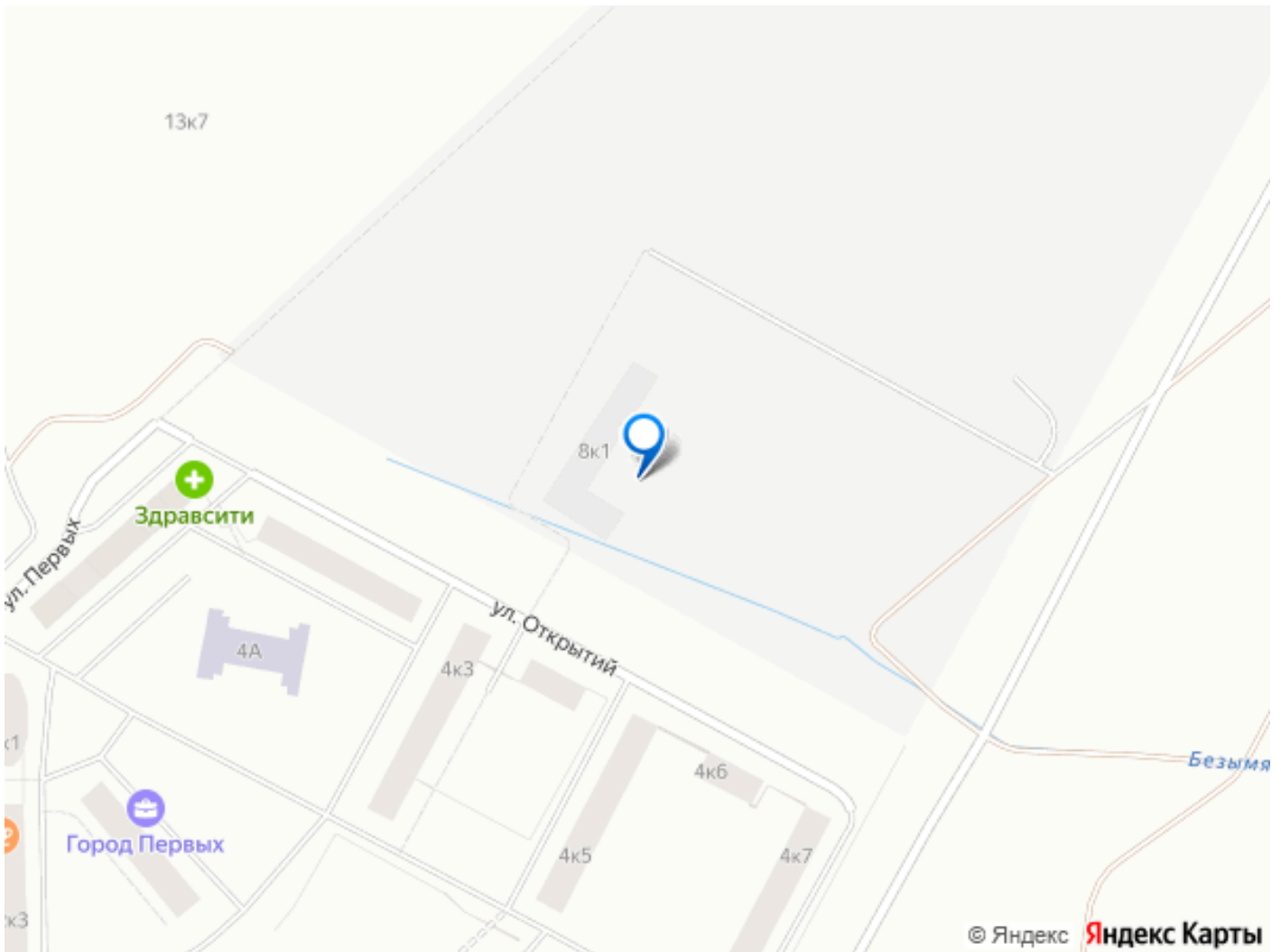
возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 36,94 кв.м в корпусе 2 на 6 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины

и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.





Move.ru - вся недвижимость России