

Создано: 24.10.2025 в 05:49

Обновлено: 13.12.2025 в 03:44

<https://spb.move.ru/objects/9285980238>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

7(812)220-71-96

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, улица Первых, 8к1

5 411 353 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, улица Первых, 8к1

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.31 м²

Площадь кухни

14.59 м²

Общая площадь

37.63 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

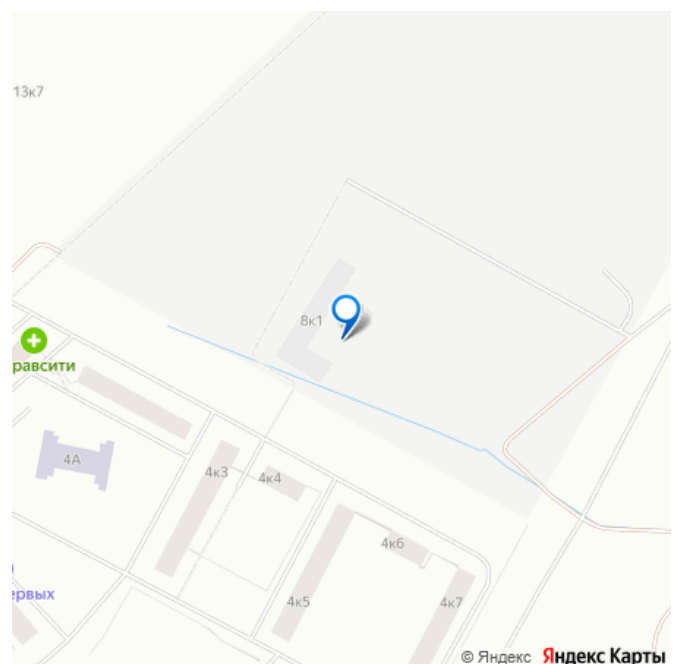
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



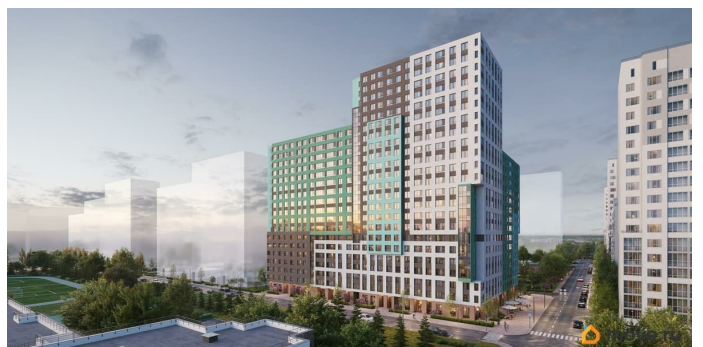
Строение	Монолитное
Тип балкона	лоджия
Стадия строительства	строится
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2 квартал 2028 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 37,63 кв.м в корпусе 2 на 11 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира без отделки. Доступность опции «отделка» и возможность комплектации мебелью и декором уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать,

кататься на велосипеде или посетить веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.

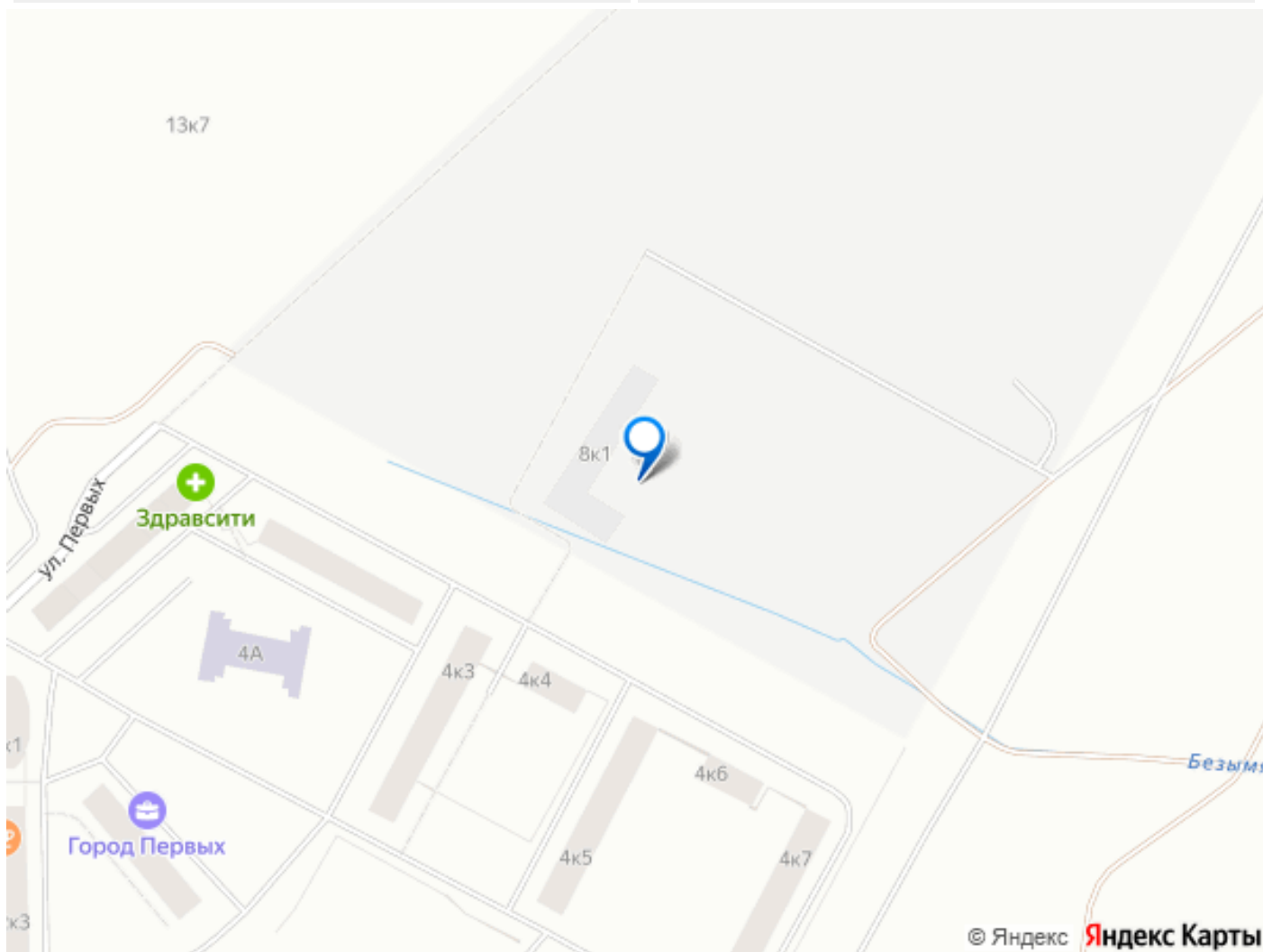




Южная Нева ▶ самолет

37,6 м² Общая площадь	12,3 м² Жилая площадь	14,6 м² Площадь кухни
1 Кол-во комнат	2 Корпус	11 Этаж

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России