

**Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, улица Первых, 8к1**

**6 826 964 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, улица Первых, 8к1

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.85 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.94 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

## Детали объекта

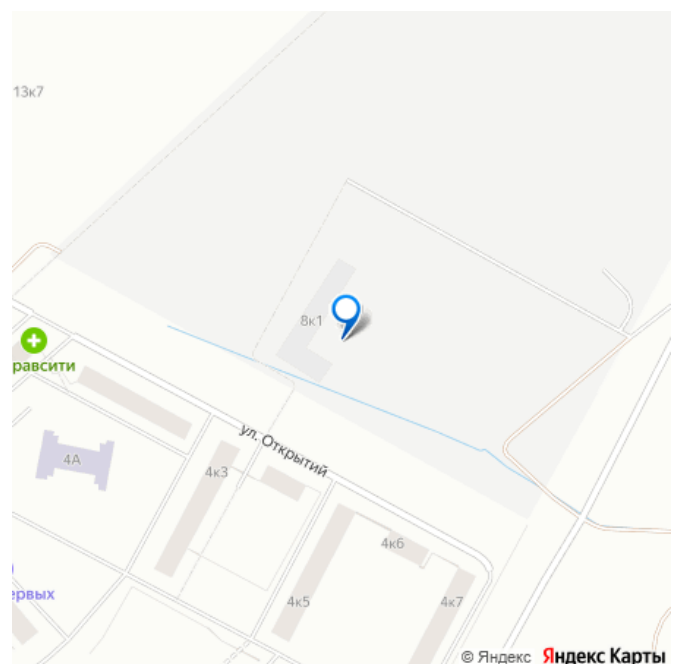
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Строение

Монолитное

Тип балкона

лоджия

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

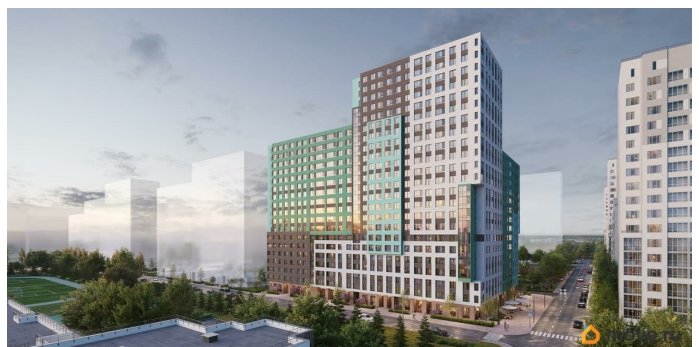
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 38,94 кв.м в корпусе 1 на 23 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить

веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.

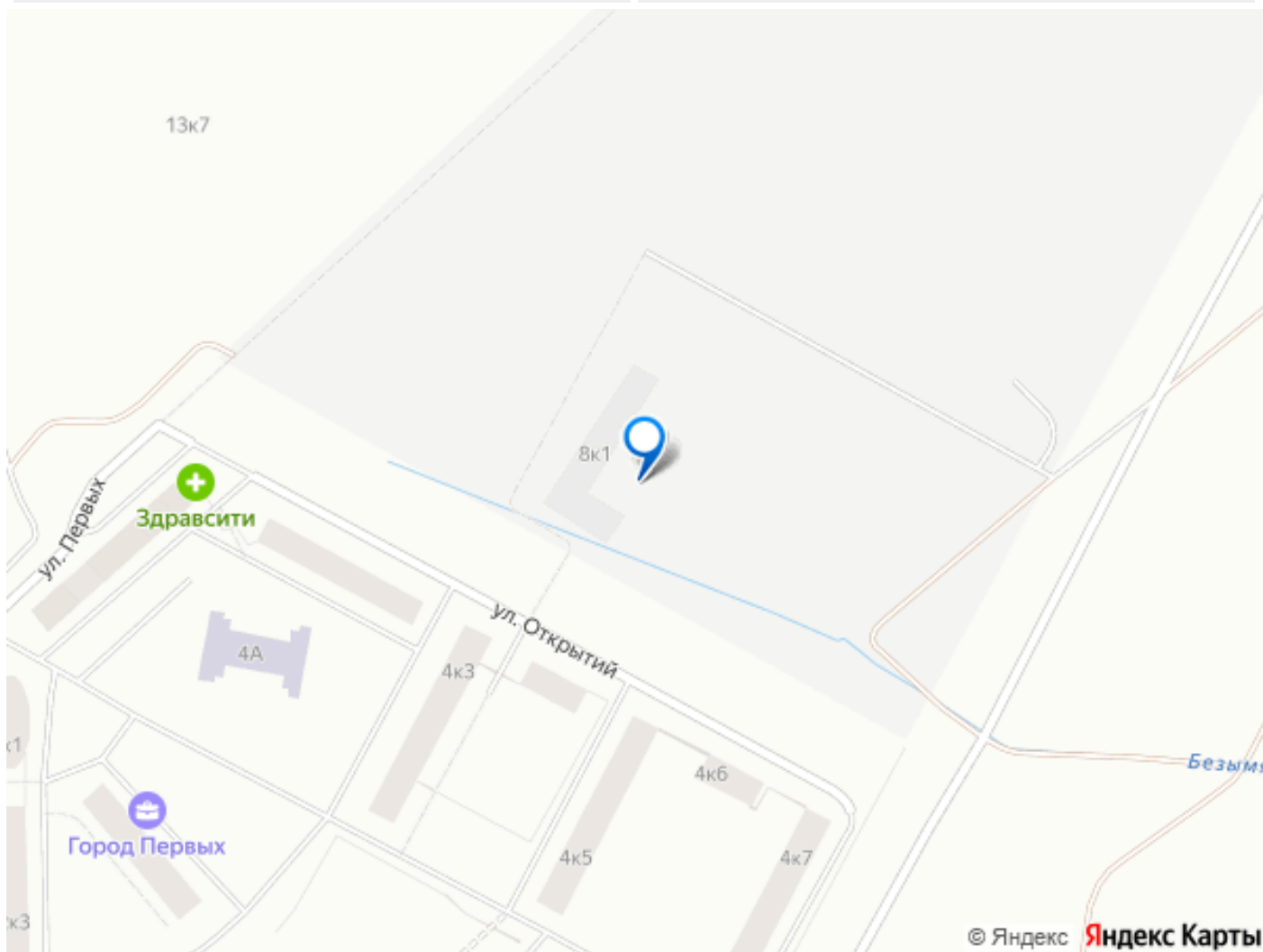




Южная Нева самолет

|                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>38,9 м<sup>2</sup></b><br>Общая площадь | <b>11,7 м<sup>2</sup></b><br>Жилая площадь | <b>14,9 м<sup>2</sup></b><br>Площадь кухни |
| <b>1</b><br>Кол-во комнат                  | <b>1</b><br>Корпус                         | <b>23</b><br>Этаж                          |

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России