

Создано: 12.12.2025 в 03:47

Обновлено: 13.12.2025 в 03:45

<https://spb.move.ru/objects/9287328477>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(812)220-71-96**

**Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, улица Первых, 8к1**

**6 831 338 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение, деревня Новосаратовка, улица Первых, 8к1

Шоссе

[Шлиссельбургское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.83 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.05 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

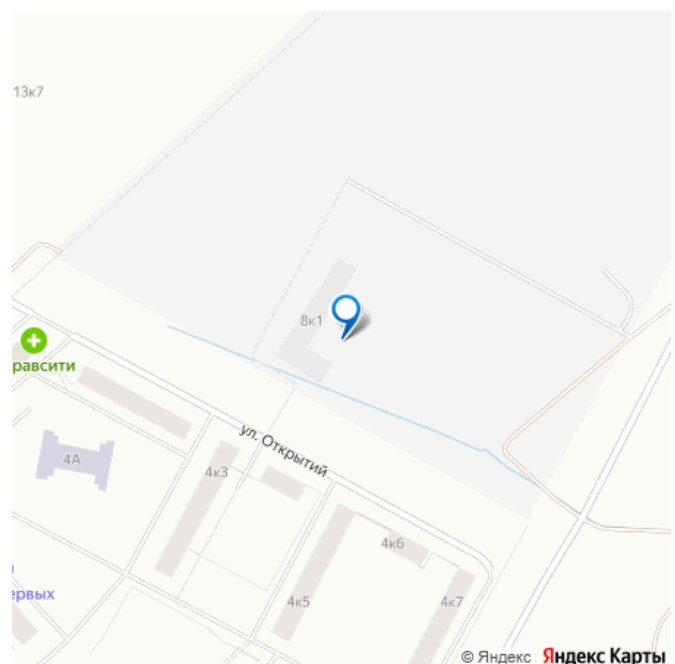
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



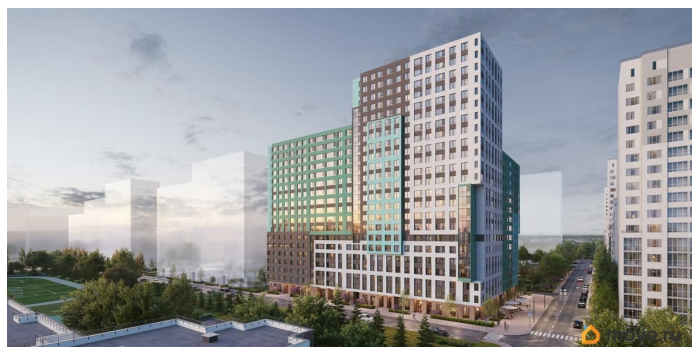
|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Строение               | Монолитное        |
| Тип балкона            | лоджия            |
| Стадия строительства   | строится          |
| Квартира в новостройке | да                |
| Год сдачи              | 2 квартал 2028 г. |
| Покупка в ипотеку      | да                |

возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 39,05 кв.м в корпусе 2 на 4 этаже, в ЖК «Южная Нева» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Спокойное течение Невы, монументальные арки Володарского моста и простор лесопарка создают атмосферу жилого комплекса «Южная Нева». До КАДа — всего 5 минут, до центра города — 30 минут на машине, а станция метро «Пролетарская» в 10 минутах. Для любителей природы рядом Невский лесопарк и «МЕГА Парк», где можно бегать, кататься на велосипеде или посетить

веревочный парк. Для детей предусмотрены школа и 2 детских сада, а на первых этажах домов откроются салоны красоты, магазины и кафе. В шаговой доступности — фитнес-центр и торговые центры «МЕГА Дыбенко» и «Лондон Молл». Комплекс состоит из 11 монолитных домов высотой от 12 до 23 этажей с разноцветными фасадами и панорамными балконами. Двор украшают 7 мостов-навесов, а центральная аллея — собственная Нева. Здесь можно позагорать на лежаках или поиграть в шахматы, позаниматься на спортивной площадке или отвести ребенка в игровую зону на встречу с друзьями. В «Южной Неве» есть планировки с проходными кухнями-гостиными и гардеробными.

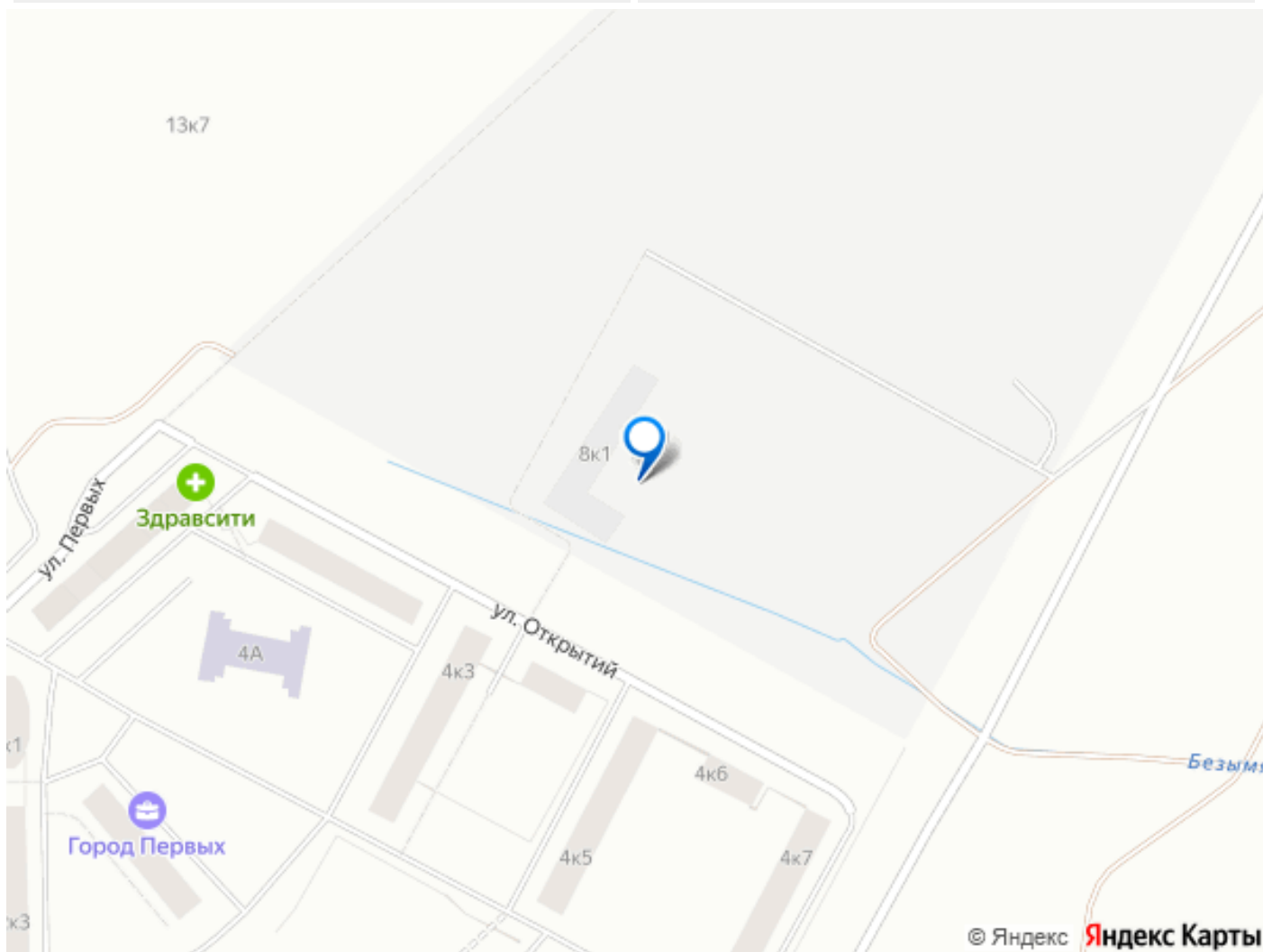




Южная Нева ▶ самолет

|                                 |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>39,1 м²</b><br>Общая площадь | <b>11,3 м²</b><br>Жилая площадь | <b>16,8 м²</b><br>Площадь кухни |
| <b>1</b><br>Кол-во комнат       | <b>2</b><br>Корпус              | <b>4</b><br>Этаж                |

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России